



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

23.12.2024 № 77598-АЕ/06

На № _____ от _____

Российская ассоциация
водоснабжения и водоотведения

e-mail: info@raww.ru

копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращения Ассоциации ГП и ЭСК, Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» об исключении положения о создании единого расчетного центра для расчетов за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЕРЦ) правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и г. Байконуру на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (далее – Правила предоставления субсидии), поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 94121-П16, сообщает следующее.

Создание ЕРЦ позволяет обеспечить эффективное взаимодействие с потребителями коммунальных услуг путем централизации расчетов и сокращения количества выставляемых платежных документов, формирует удобную для потребителей жилищно-коммунальных услуг систему комплексного обслуживания.

Осуществление расчетов через ЕРЦ сокращает расходы на изготовление платежных документов, поскольку исключается необходимость изготовления отдельных платежных документов каждым исполнителем.

Частью 15 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закреплено право управляющей организации, иного юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, привлекать платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Таким образом, лицо которому в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также его представитель, вправе взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги как самостоятельно, так и с привлечением платежных агентов и банковских платежных агентов, при этом привлечение последних не является обязательным.

Правила предоставления субсидии не устанавливают обязанности ресурсоснабжающих организаций по обязательному привлечению деятельности платежных агентов и банковских платежных агентов.

Дополнительно отмечаем, что Минстроем России совместно с субъектами Российской Федерации будет проведена дополнительная работа по оценке положения о создании ЕРЦ, по итогам которой будет принято решение о целесообразности внесения изменений в Правила предоставления субсидии.

Позиции Минфина России и Минэкономразвития России при поступлении в Минстрой России будут направлены в Российскую ассоциацию водоснабжения и водоотведения и Аппарат Правительства Российской Федерации дополнительно.



А.В. Ересько