Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по совершенствованию порядка установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения по совершенствованию порядка установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 января 2022 г. утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**по совершенствованию порядка установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Внести в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2017, № 2, ст. 338) следующие изменения:

1. в абзаце шестом пункта 2 после слов «предоставленные при» дополнить словами «использовании и», исключить слова «при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и», после слов «при использовании» дополнить словами «и содержании»;
2. в абзаце втором пункта 13 после слов «приложению № 1» дополнить словами «, за исключением норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к настоящим Правилам»;
3. пункт 16 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) если по результатам обжалования решения уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, вступившим в законную силу решением суда определено, что соответствующие нормативы были установлены с нарушением предусмотренного настоящими Правилами порядка их определения.»;

1. в пункте 19 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются:

в отношении электрической энергии и холодной воды – с применением метода аналогов, либо с применением расчетного метода в случаях, указанных в п.22 настоящих Правил;

в отношении горячей воды – с применением расчетного метода.»;

1. в третьем предложении абзаца первого пункта 21 после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества»;
2. в 22 изложить в следующей редакции:

«Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине недостаточного количества отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений многоквартирных домов или жилых домов, оснащённых общедомовыми и (или) индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), что должно быть подтверждено в том числе информацией от ресурсоснабжающих и управляющих организаций о количестве таких домов.»;

1. в пункте 40 после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества»;
2. в пункте 42 после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества»;
3. в Приложении № 1:
4. в наименовании раздела I после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, нормативов потребления электрической энергии, холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в пункте 5 формулу 6 изложить в следующей редакции:

«(формула 6)

$$N=\overline{Q}\_{ср.}-(N\_{в}^{сои}×S^{ои})/n$$

где:

$\overline{Q}\_{ср.}$ - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый по формуле 7;

$N\_{в}^{сои}$ - норматив потребления холодной воды (горячей воды) в целях содержания общего имущества (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), определяемый в соответствии с формулой 8;

$S\_{}^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м);

*n* - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.»;

в) наименование подраздела «Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды» изложить в следующей редакции: «Формула определения норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии данных по коллективным (общедомовым) приборам учета (куб. метр в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 8)

$$N\_{в}^{сои}=\frac{\left[\overline{Q}\_{ср.}×\left〈1-\frac{4,3}{4,5+0,07×L}\right〉+0,0903\right]×K}{S^{ои}}$$

где:

$\overline{Q}\_{ср.}$ - средний фактический расход холодной воды на вводе в многоквартирный дом (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с формулой 7;

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

 - доля нормативных технологических потерь холодной воды во внутридомовых инженерных системах в величине среднего фактического расхода холодной воды на вводе в многоквартирный дом;

0,0903 - расход холодной воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

 $S\_{}^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).»;

д) наименование подраздела «Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» изложить в редакции «Формула определения норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

е) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с использованием показаний приборов учета электрической энергии (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 10)

,

где:

 - суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт·ч) за июнь и ноябрь в i-м многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, потребление в которых учитывается в показаниях коллективного (общедомового) прибора учета;

 - расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за июнь и ноябрь в *l*-м жилом помещении;

m - количество жилых помещений в i-м многоквартирном доме;

n - количество многоквартирных домов;

 - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь).»;

ж) наименование подраздела «Формула расчета норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды» изложить в следующей редакции:

«Формулы расчета норматива потребления холодной воды и норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

з) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Норматив потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб.м. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 26)

$$N\_{в}^{сои}=\frac{\left[\frac{(N\_{в}+0,0903)×\left〈0,2+0,07×L\right〉}{4,3}+0,0903\right]×K}{S^{ои}}$$

где:

$N\_{в}^{}$ - норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с пунктами 23 - 25 настоящего документа;

  - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению внутри жилого помещения и норматива потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

0,0903 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.»;

11) В Приложении № 2:

а) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.

ФОРМА

для установления нормативов потребления

холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме\* |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 |  |  |  |
| от 6 до 9 |  |  |  |
| от 10 до 16 |  |  |  |
| более 16 |  |  |  |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 |  |  |  |
| от 6 до 9 |  |  |  |
| от 10 до 16 |  |  |  |
| более 16 |  |  |  |
|  3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 |  |  |  |
| от 6 до 9 |  |  |  |
| от 10 до 16 |  |  |  |
| более 16 |  |  |  |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил).»;