Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**«О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2016, № 27, ст. 4208; 2017, № 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) в статье 39:

а) пункт 2 части 5 признать утратившим силу;

б) в части 10 слово «или» заменить словами «и (или)»;

в) в части 18 слова «в порядке и размере, предусмотренных» заменить словами «в порядке, предусмотренном»;

2) часть 1 статьи 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Концессионером в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не могут являться государственные или муниципальные унитарные предприятия или бюджетные учреждения в случае, если один из учредителей такого предприятия или учреждения является концедентом.»;

3) в статье 42:

а) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) обязательства концессионера и (или) концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права
в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, предусмотренный решением о заключении концессионного соглашения, но не более десяти лет со дня заключения концессионного соглашения. Указанное обязательство должно выполняться в соответствии с графиком его выполнения, определенным в решении о заключении концессионного соглашения и содержащим информацию об объеме незарегистрированного недвижимого имущества, в отношении которого необходимо выполнить обязательство по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента по годам;»

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением,
не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, концессионер и (или) концедент обязаны в течение срока, предусмотренного в решении о заключении концессионного соглашения, но не более десяти лет со дня заключения концессионного соглашения с учетом соблюдения утвержденного в соответствии с пунктом 6 части 1 настоящей статьи графика, обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ
в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия на указанный срок на право представления от имени концедента заявлений
о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении срока, предусмотренного в решении о заключении концессионного соглашения,
с момента заключения концессионного соглашения права
на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы по вине концессионера в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии
с таким концессионным соглашением.»;

4) часть 5 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, устанавливаются следующие требования к участникам конкурса:

1) в случае, если с помощью объекта концессионного соглашения планируется предоставление коммунальных услуг населению с численностью от 100 до 500 тысяч человек, то концессионер должен обладать опытом эксплуатации на территории Российской Федерации объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем не менее трех лет. При этом ежегодная выручка концессионера
за указанный период должна составлять не менее 100 миллионов рублей, а объем исполнения инвестиционной программы – не менее 100 миллионов рублей;

2) в случае, если с помощью объекта концессионного соглашения планируется предоставление коммунальных услуг населению с численностью более 500 тысяч человек, то концессионер должен обладать опытом эксплуатации на территории Российской Федерации объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем не менее пяти лет в населенных пунктах с численностью более 100 тысяч человек. При этом ежегодная выручка концессионера за указанный период должна составлять не менее не менее 250 миллионов рублей, а объем исполнения инвестиционной программы – не менее 250 миллионов рублей.

В случае, если концессионер с иными физическими лица и (или) юридическими лицами образует группу лиц в соответствии
с законодательством о защите конкуренции, то его соответствие требованиям, установленным настоящей частью, должно определяться с учетом данных
по такой группе лиц.

Иные требования, которые предусмотрены пунктом 3 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона и предъявляются к участникам конкурса,
не устанавливаются.»;

5) часть 1 статьи 52 после слов «с учетом требований настоящей статьи» дополнить словами «, части 5 статьи 46 настоящего Федерального закона».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН