



№ 363-АС от 27.10.2020

Статс-секретарю – заместителю
Министра строительства и ЖКХ
Российской Федерации
Т.Ю. Костаревой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения в соответствии с Вашим письмом от 12.10.2020 № 40754-ТК/08 направляет предложения по проекту требований к составу и содержанию технических требований и условий при подготовке проектной документации и осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в целях учета специфики линейной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения.

Приложение: на 4 л.

Исполнительный директор

Е.В. Довлатова

Предложения по проекту требований к составу и содержанию технических требований и условий при подготовке проектной документации и осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее – проект Требования) в целях учета специфики линейной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения

№	Проект Требования	Предложения по проекту Требования в целях учета специфики линейной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения
1	<p>Действие проекта Требования распространяется на капитальный ремонт существующих линейных объектов</p>	<p>Предлагается ограничить действие проекта Требования реконструкцией существующих линейных объектов.</p> <p>Установление дополнительных технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях капитального ремонта существующих линейных объектов нецелесообразно.</p> <p>Дополнительные требования, непредусмотренные Градостроительным кодексом, значительно увеличат расходы на разработку проектной документации для капитального ремонта.</p>
	<p>Раздел 1. Общие данные: а) наименование и реквизиты заявителя (застройщика или лица, осуществляющего подготовку проектной документации, или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объектов инфраструктуры);</p>	<p>Предлагается исключить пункт а) раздела 1 ввиду невозможности его выполнения.</p> <p>Определение лица, осуществляющего подготовку проектной документации, или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объектов инфраструктуры возможно только после проведения закупочных процедур в соответствии с действующим законодательством. При этом технические требования и условия необходимо будет включать в состав закупочной документации.</p> <p>Таким образом, данный пункт невозможно исполнить до</p>

		проведения закупок.
	<p>Раздел 1. Общие данные:</p> <p>д) наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которого необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт;</p>	<p>Раздел 1. Общие данные:</p> <p>д) наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов в соответствии со сведениями, внесенными в документы бухгалтерского учета на объект, в отношении которого необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт.</p> <p>В п. «д» раздела 1 проекта приказа ссылка на ЕГРН некорректна, поскольку в ЕГРН отсутствуют технические характеристики объекта. Кроме того, в ЕГРН указаны наименование и расположение всего линейного объекта большой протяженности, а реконструкции или капитальному ремонту подлежит часть линейного объекта. Технические характеристики, которые следует указать в Технических требованиях и условиях, содержаться в документах бухгалтерского учета линейного объекта.</p>
	<p>Раздел 1</p> <p>е) информацию об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии);</p>	<p>Предлагается уточнить пункт е) раздела 1, исключив из его действия реконструкцию отдельных участков или небольших линейных объектов.</p> <p>е) информацию об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (может не предоставляться при отсутствии такой информации)</p> <p>Разработка и утверждение документации по планировке территорий (с проектом межевания) является весьма длительной процедурой. Данная норма может иметь значение при капитальном строительстве или реконструкции крупного линейного объекта</p>

		<p>водоснабжения и водоотведения значительной трассы. Однако для реконструкции небольшого участка линейных объектов, и тем более капитального ремонта сетей, эти условия не приемлемы, так как будут существенно тормозить их проведение.</p>
	<p>Раздел 1. Общие данные: ж) срок действия технических требований и условий;</p>	<p>Требуется унификация срока действия технических условий в течение всего периода проектирования и строительства.</p> <p>Проект приказа содержит универсальные требования к составу и содержанию технических требований и условий применительно к различным видам существующих линейных объектов.</p> <p>Целесообразно закрепить унификацию срока действия технических условий в течение всего периода проектирования и строительства. Ряд организаций, выдающих технические условия (например ПАО «Ростелеком»), ограничивает срок действия технических условий 6 месяцами, что влечет за собой необходимость их многократного продления и приводит к возникновению необоснованных временных и финансовых затрат.</p>
	<p>Раздел 3. Условия: г) информацию о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных линейного объекта или линейных объектов;</p>	<p>Раздел 3. Условия: г) информацию о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств соответствующего бюджета или за счет средств лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объектов инфраструктуры</p> <p>В п. «г» раздела 3 проекта приказа указано об увеличении мощности и(или) улучшении технических характеристик линейного объекта за счет средств лица, осуществляющего эксплуатацию</p>

		<p>линейного объекта. Однако при строительстве и(или) реконструкции объекта инфраструктуры возникают ситуации, когда необходимо увеличить мощность и(или) улучшить технические характеристики водопроводной (канализационной) сети для осуществления нормального водоснабжения (водоотведения) от других объектов, водоснабжение (водоотведение) которых: может быть затруднено из-за строительства и(или) реконструкции объекта инфраструктуры, что не подпадает под п. «в» раздела 3 проекта приказа. Кроме того, в адресной программе данные расходы не предусмотрены и не могут быть внесены на момент обращения лица, осуществляющего подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объекта инфраструктуры.</p>
--	--	--