Проект

Вносится Правительством

Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты в целях урегулирования порядка передачи права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для транспортировки и подачи коммунальных ресурсов непосредственно их потребителям в многоквартирные дома**

Статья 1.

Дополнить Федеральный закон Федеральный закон от 31 марта 1999 г.   
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2019, № 30, ст. 4144) статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1 Передача права собственности на объекты, предназначенные для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям в многоквартирные дома

1. Застройщики, в процессе деятельности которых создаются (строятся) объекты, предназначенные для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям в многоквартирные дома, после составления акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) и до подписания акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон вправе путем заключения соответствующего договора передать в собственность газораспределительной организации, с которой застройщиком заключен договор на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения, объекты газораспредительной системы, расположенные в границах между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении), и внешней границей сетей газоснабжения, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, за исключением объектов, подлежащих обязательной передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заключенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Застройщик, принявший решение о передаче объектов, указанных в части 1 настоящей статьи в собственность газораспределительной организации, с которой застройщиком заключен договор на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения, не позднее сорока пяти календарных дней до подписания акта о подключении (технологическом присоединении), обязан направить такой организации соответствующее предложение с одновременным уведомлением об этом органа местного самоуправления.

3. Газораспределительная организация, получившая от застройщика предложение, указанное в части 2 настоящей статьи, в срок не позднее тридцати календарных дней с момента получения такого предложения обязана принять решение о приобретении либо об отказе в приобретении указанных объектов, направив соответствующее уведомление в адрес застройщика и органа местного самоуправления.

4. Стоимость объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, передаваемых застройщиком в собственность газораспределительной организации, не может превышать размер фактически понесенных застройщиком затрат на их создание, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на них.

5. При отказе газораспределительной организации от приобретения в собственность объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления, в который направлено уведомление об отказе, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 календарных потребовать от застройщика выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса путем направления застройщику соответствующего уведомления и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, обязан в течение трех месяцев осуществить их выкуп по цене фактически понесенных застройщиком затрат на их создание в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Застройщик вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже фактически понесенных затрат на их создание, или передать их безвозмездно. Необоснованный отказ или уклонение муниципального образования от принятия указанных объектов в соответствии с настоящей частью является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.

6. В случае, если на момент передачи в собственность газораспределительной организации, муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении таких объектов не были установлены охранные зоны, сервитуты, публичные сервитуты, их установление после перехода права собственности на такие объекты обеспечивается новым собственником таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом отсутствие на момент передачи объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных в их отношении охранных зон, сервитутов, публичных сервитутов не препятствует их передаче в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если объекты газораспределительной системы подлежат передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, их передача осуществляется в соответствии с таким федеральным законом и условиями указанных договоров. При этом необоснованный отказ или уклонение муниципального образования или субъекта Российской Федерации от принятия указанных объектов является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.».

Статья 2.

Дополнить Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010,   
№ 31, ст. 4159; 2018, № 31, ст. 4861) статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1 Передача права собственности на объекты, предназначенные для транспортировки и подачи тепловой энергии, теплоносителя непосредственно их потребителям в многоквартирные дома

1. Застройщики, в процессе деятельности которых создаются (строятся) объекты, предназначенные для транспортировки и подачи тепловой энергии, теплоносителя непосредственно их потребителям в многоквартирные дома, расположенные между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором на подключение к системе теплоснабжения, после составления акта о их готовности к подаче тепловой энергии и теплоносителя и до подписания акта о подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к системе теплоснабжения вправе путем заключения соответствующего договора передать в собственность теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, с которой застройщиком заключен договор на подключение к системе теплоснабжения, объекты тепловых сетей, расположенные в границах между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором на подключение к системе теплоснабжения, и внешней границей сетей теплоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, за исключением объектов, подлежащих обязательной передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заключенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Застройщик, принявший решение о передаче объектов, указанных в части 1 настоящей статьи в собственность теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, не позднее сорока пяти календарных дней до подписания акта о присоединении многоквартирного дома к системе теплоснабжения, обязан направить такой организации соответствующее предложение с одновременным уведомлением об этом органа местного самоуправления.

3. Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация, получившая от застройщика предложение, указанное в части 2 настоящей статьи, в срок не позднее тридцати календарных дней с момента получения такого предложения обязана принять решение о приобретении либо об отказе в приобретении указанных объектов, направив соответствующее уведомление в адрес застройщика и органа местного самоуправления.

4. Стоимость объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, передаваемых застройщиком в собственность теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, не может превышать размер фактически понесенных застройщиком затрат на их создание, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на них.

5. При отказе теплоснабжающей организации, теплосетевой организации от приобретения в собственность объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления, в который направлено уведомление об отказе, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 календарных потребовать от застройщика выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса путем направления застройщику соответствующего уведомления и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, обязан в течение трех месяцев осуществить их выкуп по цене фактически понесенных застройщиком затрат на их создание в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Застройщик вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже фактически понесенных затрат на их создание, или передать их безвозмездно. Необоснованный отказ или уклонение муниципального образования от принятия указанных объектов в соответствии с настоящей частью является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.

6. В случае, если на момент передачи в собственность теплоснабжающей организации, теплосетевой организации муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации объектов объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении таких объектов не были установлены охранные зоны, сервитуты, публичные сервитуты, их установление после перехода права собственности на такие объекты обеспечивается новым собственником таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом отсутствие на момент передачи объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных в их отношении охранных зон, сервитутов, публичных сервитутов не препятствует их передаче в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если объекты тепловых сетей подлежат передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, их передача осуществляется в соответствии с таким федеральным законом и условиями указанных договоров. При этом необоснованный отказ или уклонение муниципального образования или субъекта Российской Федерации от принятия указанных объектов является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.».

Статья 3.

Дополнить Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2018, № 53, ст. 8406) статьями 18.1 и 19.1 следующего содержания:

«Статья 18.1. Передача права собственности на объекты, предназначенные для транспортировки и подачи холодной воды непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома, отведения сточных вод из многоквартирных домов

1. Застройщики, в процессе деятельности которых создаются (строятся) объекты, предназначенные для транспортировки и подачи холодной воды непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома, расположенные между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, до подписания акта о присоединении многоквартирного дома к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения вправе путем заключения соответствующего договора передать в собственность организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с которой застройщиком заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенные в границах между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и внешней границей водопроводных и (или) канализационных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, за исключением объектов, подлежащих обязательной передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заключенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Застройщик, принявший решение о передаче объектов, указанных в части 1 настоящей статьи в собственность организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не позднее сорока пяти календарных дней до подписания акта о присоединении многоквартирного дома к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязан направить такой организации соответствующее предложение с одновременным уведомлением об этом органа местного самоуправления.

3. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, получившая от застройщика предложение, указанное в части 2 настоящей статьи, в срок не позднее тридцати календарных дней с момента получения такого предложения обязана принять решение о приобретении либо об отказе в приобретении указанных объектов, направив соответствующее уведомление в адрес застройщика и органа местного самоуправления.

4. Стоимость объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, передаваемых застройщиком в собственность организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не может превышать размер фактически понесенных застройщиком затрат на их создание, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на них.

5. При отказе организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение от приобретения в собственность объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления, в который направлено уведомление об отказе, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 календарных потребовать от застройщика выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса путем направления застройщику соответствующего уведомления и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, обязан в течение трех месяцев осуществить их выкуп по цене фактически понесенных застройщиком затрат на их создание в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Застройщик вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже фактически понесенных затрат на их создание, или передать их безвозмездно. Необоснованный отказ или уклонение муниципального образования от принятия указанных объектов в соответствии с настоящей частью является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.

6. В случае, если на момент передачи в собственность организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении таких объектов не были установлены охранные зоны, сервитуты, публичные сервитуты, их установление после перехода права собственности на такие объекты обеспечивается новым собственником таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом отсутствие на момент передачи объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных в их отношении охранных зон, сервитутов, публичных сервитутов не препятствует их передаче в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения подлежат передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, их передача осуществляется в соответствии с таким федеральным законом и условиями указанных договоров. При этом необоснованный отказ или уклонение муниципального образования или субъекта Российской Федерации от принятия указанных объектов является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.»;

«Статья 19.1. Передача права собственности на объекты, предназначенные для транспортировки, подачи и приготовления горячей воды непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома

1. Застройщики, в процессе деятельности которых создаются (строятся) объекты, предназначенные для транспортировки, подачи и приготовления горячей воды непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома, расположенные между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, до подписания акта о подключении (присоединении) многоквартирного дома к централизованной системе горячего водоснабжения вправе путем заключения соответствующего договора передать в собственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, с которой застройщиком заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, расположенные в границах между точкой подключения (технологического присоединения), определяемой в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, и внешней границей водопроводных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, за исключением объектов, подлежащих обязательной передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заключенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Застройщик, принявший решение о передаче объектов, указанных в части 1 настоящей статьи в собственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее сорока пяти календарных дней до подписания акта о присоединении многоквартирного дома к централизованной системе горячего водоснабжения, обязан направить такой организации соответствующее предложение с одновременным уведомлением об этом органа местного самоуправления.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, получившая от застройщика предложение, указанное в части 2 настоящей статьи, в срок не позднее тридцати календарных дней с момента получения такого предложения обязана принять решение о приобретении либо об отказе в приобретении указанных объектов, направив соответствующее уведомление в адрес застройщика и органа местного самоуправления.

4. Стоимость объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, передаваемых застройщиком в собственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не может превышать размер фактически понесенных застройщиком затрат на их создание, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на них.

5. При отказе организации, осуществляющей горячее водоснабжение от приобретения в собственность объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления, в который направлено уведомление об отказе, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 календарных потребовать от застройщика выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса путем направления застройщику соответствующего уведомления и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, обязан в течение трех месяцев осуществить их выкуп по цене фактически понесенных застройщиком затрат на их создание в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Застройщик вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже фактически понесенных затрат на их создание, или передать их безвозмездно. Необоснованный отказ или уклонение муниципального образования от принятия указанных объектов в соответствии с настоящей частью является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.

6. В случае, если на момент передачи в собственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение объектов, муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации объектов указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении таких объектов не были установлены охранные зоны, сервитуты, публичные сервитуты, их установление после перехода права собственности на такие объекты обеспечивается новым собственником таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом отсутствие на момент передачи объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных в их отношении охранных зон, сервитутов, публичных сервитутов не препятствует их передаче в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если объекты централизованной системы горячего водоснабжения подлежат передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, их передача осуществляется в соответствии с таким федеральным законом и условиями указанных договоров. При этом необоснованный отказ или уклонение муниципального образования или субъекта Российской Федерации от принятия указанных объектов является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.».

Статья 4.

Дополнить Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ   
«Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2019, № 52, ст. 7789) статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Передача права собственности на объекты, предназначенные для передачи электрической энергии непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома

1. Застройщики, в процессе деятельности которых создаются (строятся) объекты, предназначенные для передачи электрической энергии непосредственно ее потребителям в многоквартирные дома, расположенные между точкой присоединения энергопринимающих устройств, определяемой в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, до подписания акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома к объектам электросетевого хозяйства вправе путем заключения соответствующего договора передать в собственность сетевой организации, с которой застройщиком заключен договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах между точкой присоединения энергопринимающих устройств, определяемой в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, и внешней границей электрических сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, за исключением объектов, подлежащих обязательной передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, заключенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Застройщик, принявший решение о передаче объектов, указанных в части 1 настоящей статьи в собственность сетевой организации, не позднее сорока пяти календарных дней до подписания акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома к объектам электросетевого хозяйства, обязан направить такой организации соответствующее предложение с одновременным уведомлением об этом органа местного самоуправления.

3. Сетевая организация, получившая от застройщика предложение, указанное в части 2 настоящей статьи, в срок не позднее тридцати календарных дней с момента получения такого предложения обязана принять решение о приобретении либо об отказе в приобретении указанных объектов, направив соответствующее уведомление в адрес застройщика и органа местного самоуправления.

4. Стоимость объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, передаваемых застройщиком в собственность сетевой организации, не может превышать размер фактически понесенных застройщиком затрат на их создание, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на них.

5. При отказе сетевой организации от приобретения в собственность объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления, в который направлено уведомление об отказе, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, вправе в течение 10 календарных потребовать от застройщика выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса путем направления застройщику соответствующего уведомления и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, обязан в течение трех месяцев осуществить их выкуп по цене фактически понесенных застройщиком затрат на их создание в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Застройщик вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже фактически понесенных затрат на их создание, или передать их безвозмездно. Необоснованный отказ или уклонение муниципального образования от принятия указанных объектов в соответствии с настоящей частью является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.

6. В случае, если на момент передачи в собственность сетевой организации, муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении таких объектов не были установлены охранные зоны, сервитуты, публичные сервитуты, их установление после перехода права собственности на такие объекты обеспечивается новым собственником таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом отсутствие на момент передачи объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, установленных в их отношении охранных зон, сервитутов, публичных сервитутов не препятствует их передаче в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если объекты электросетевого хозяйства подлежат передаче муниципальному образованию или субъекту Российской Федерации в соответствии с федеральным законом или договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, их передача осуществляется в соответствии с таким федеральным законом и условиями указанных договоров. При этом необоснованный отказ или уклонение муниципального образования или субъекта Российской Федерации от принятия указанных объектов является основанием для обращения застройщиком в суд с требованием о понуждении к такой передаче.».