



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

МОНИТОРИНГ НПА
в части регулирования жилищно-коммунального хозяйства РФ
с 10.12.2023 по 26.12.2023

на 26.12.2023

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
Федеральные законы		
	<p>Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.</p>	<p>Подписан закон о синхронизации комплексного развития территорий (КРТ) с программами модернизации социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
	<p>Федеральный закон от 19.12.2023 № 602-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.</p>	<p>Изменения вносятся в некоторые законодательные акты, в т.ч. в Жилищный кодекс РФ, Федеральные законы "О банках и банковской деятельности", "О почтовой связи", "О национальной платежной системе".</p> <p>Согласно закону, не будет взиматься комиссионное вознаграждение за перечисление платы (пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы) за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых установит Правительство.</p>

<p>Федеральный закон от 12.12.2023 N 574-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>До 31 декабря 2025 года включительно устанавливаются особенности привлечения к административной ответственности за превышение цен (тарифов) на товары и (или) предельных уровней таких цен (тарифов) на территориях новых субъектов РФ.</p> <p>Определено, что в случае выявления на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей административных правонарушений, выразившихся в превышении установленных нормативными правовыми актами указанных субъектов РФ цен (тарифов) на товары и (или) предельных уровней таких цен (тарифов), административное наказание в виде предупреждения или административного штрафа назначается гражданину, должностному лицу, индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу уполномоченным на то должностным лицом непосредственно на месте совершения административного правонарушения, при этом протокол об административном правонарушении не составляется, а выносится постановление по делу об административном правонарушении.</p> <p>Копия постановления вручается под расписку лицу, в отношении которого оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе. В случае отказа от получения копии постановления она высылается лицу, в отношении которого вынесено постановление, по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня его вынесения.</p> <p>В случае, если лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, оспаривает наличие события административного правонарушения или назначенное ему административное наказание, составляется протокол об административном правонарушении, который приобщается к вынесенному постановлению.</p>
--	---

		<p>Кроме того, уточнен перечень должностных лиц Вооруженных Сил РФ, уполномоченных на рассмотрение дел об административных правонарушениях в области защиты информации ограниченного доступа, содержащей сведения, составляющие государственную тайну.</p>
	<p>Федеральный закон от 12.12.2023 N 593-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Начало действия документа - 23.12.2023</p>	<p>Уточнен порядок заключения и расторжения "прямых" договоров о предоставлении коммунальных услуг.</p> <p>Установлен порядок определения даты заключения "прямого" договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.</p> <p>Также закреплено, что изменение и (или) расторжение "прямого" договора возможны при получении согласия всех собственников.</p> <p>Кроме того, на 2024 год продлена возможность установления Правительством особенностей регулирования жилищных отношений, в том числе особенностей начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>
Постановления Правительства РФ		
	<p>Постановление Правительства РФ от 14.12.2023 N 2140 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336»</p>	<p>Мораторий на проведение внеплановых проверок бизнеса продлен на 2024 год.</p> <p>Как и ранее, к исключениям отнесены проверки, которые проводятся при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда</p>

		здоровью граждан, обороне и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, а также проверки объектов, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.
	Постановление Правительства РФ от 11.12.2023 N 2118 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. N 1076»	Внесены уточнения в Правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа. Так, закреплено, что единый документ может быть подготовлен и утвержден применительно к территориям двух и более поселений, муниципальных округов, городских округов и отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.
	Постановление Правительства РФ от 14.12.2023 N 2153 «Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»	Установлен порядок распоряжения находящейся в собственности РФ древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2025 г.
Правовые акты ФОИВ		
	«Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной	Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках госконтроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий, иных разрешений, аккредитации в области водных ресурсов.

<p>ответственности, предоставления лицензий, иных разрешений, аккредитации в области водных ресурсов» (утв. Минприроды России 27.11.2023)</p>	<p>В перечне приведены в числе прочего гиперссылки на тексты нормативных правовых актов на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, и пр.</p>
<p>Письмо ФНС России от 19.12.2023 N БС-4-21/15877 «О применении федеральных стандартов бухгалтерского учета в целях определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении объектов основных средств, учитываемых по первоначальной стоимости»</p>	<p>Сообщено о применении ФСБУ в целях определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении объектов основных средств, учитываемых по первоначальной стоимости.</p> <p>В числе прочего указано, что на основании пункта 24 ФСБУ 6/2020 первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта.</p> <p>При осуществлении капвложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, фактическими затратами считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг, определяемая в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". Таким образом, если договором купли-продажи предусматриваются дополнительные условия об исполнении покупателем обязательств неденежными средствами, то фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами), учитываемыми при определении первоначальной стоимости таких объектов основных средств, считается справедливая стоимость передаваемого имущества.</p>
<p>Письмо Минприроды России от 12.12.2023 N 12-47/47676</p>	<p>Рассмотрен вопрос о действии природоохранной документации объектов НВОС в связи с актуализацией перечня загрязняющих</p>

	«О корректировке природоохранной документации»	<p>веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды.</p> <p>Сообщается, что распоряжением Правительства от 20.10.2023 N 2909-р утверждена актуализированная редакция указанного перечня. Данное распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, при этом предусмотрено поэтапное применение отдельных позиций перечня при подготовке природоохранной документации.</p>
--	--	---