



Российская ассоциация  
водоснабжения  
и водоотведения

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ РАВВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,  
РЕГУЛИРУЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
(с 01.01.2024 по 01.04.2024)

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание	начало действия документа
<b>Федеральные законы</b>			
1.	Федеральный закон от 06.04.2024 № 67-ФЗ "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации"	<p>Федеральным законом вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Устанавливается, что монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи, необходимых для оказания услуг связи абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи (далее — Правила взаимодействия), утвержденными Правительством Российской Федерации. Предусматривается, что за нарушение требований пожарной безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, санитарных норм и правил при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи оператор связи несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вред, причиненный оператором связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи, будет подлежать возмещению в полном объеме.</p> <p>Определяются размер и порядок платы за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи.</p> <p>Устанавливается, что плата за пользование объектами общего имущества для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи (далее — плата за пользование, доступ и иные услуги), не взимается.</p>	06.04.2024

		Корреспондирующее изменение относительно освобождения оператора связи от платы за размещение сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме вносится в Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи"	
	Федеральный закон от 06.04.2024 N 78-ФЗ ( <a href="http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404060013">http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404060013</a> )	<p>Президент подписал закон о повышении штрафов за спам и другие нарушения в сфере рекламы (09.04.2024)</p> <p>С 17 апреля в КоАП РФ появится новый состав - несоблюдение требований к рекламе, которую распространяют по сетям электросвязи. Должностное лицо оштрафуют на сумму от 20 тыс. до 100 тыс. руб., а компанию - от 300 тыс. до 1 млн руб.</p> <p>Новшество затронет, например, тех, кто:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- без согласия адресата распространяет рекламу путем СМС-сообщений или телефонных звонков, по электронной почте и т.п.;</li> <li>- применяет автоматические дозвонки и рассылки.</li> </ul> <p>Сейчас за это наказывают по общему составу о нарушении законодательства о рекламе. Штраф для должностного лица - от 4 тыс. до 20 тыс. руб., а для компании - от 100 тыс. до 500 тыс. руб. Есть и другие поправки.</p>	17.04.2024
<b>Постановления, распоряжения Правительства РФ</b>			
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2306 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490"	<p>Постановлением вносятся изменения в полный список документов, информации, материалов и согласований, необходимых для строительства</p> <p>Основное содержание изменений заключается в коррекции полного списка документов, информации, материалов и согласований, необходимых для строительства. Изменения касаются более чем пятидесяти позиций, включая добавление новых пунктов в список, исключение некоторых позиций из списка, а также приведение некоторых документов в соответствие с требованиями действующего законодательства.</p>	07.01.2024
2.	Постановление Правительства РФ от 20.01.2024 № 30 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	<p>Расширен перечень случаев проведения строительного контроля.</p> <p>Проведение строительного контроля по объектам капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, предусмотрено в рамках соглашений о реализации мероприятий, одобренных президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.</p> <p>Кроме того, внесены поправки в Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет</p>	30.01.2024

		средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы.	
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2024 г. № 357 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130»	Постановлением вносятся изменения в пункты 14 и 26 Правил № 2130, которые уточняют перечень документов, прилагаемых к запросу о выдаче технических условий и к заявлению о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	30.03.2024
4.	Постановление Правительства РФ от 07.02.2024 № 130 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10"	С 1 сентября 2024 года уточняется порядок осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды В частности, предусмотрено, что производственный контроль может включать в себя возможность использования систем и (или) средств автоматического контроля. В случае использования таких систем и (или) средств в программе производственного контроля указывается наименование эксплуатационной документации на средство измерения. Кроме того, уточняются обязанности организации, осуществляющей водоснабжение.	01.09.2024
5.	Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Изменения, вносимые проектом постановления упрощают порядок получения субсидий малоимущих и одиноко проживающих граждан. Для получения субсидии достаточно будет только подать заявление через портал госуслуг. Все необходимые документы будут запрошены у располагающих ими ведомств в рамках межведомственного взаимодействия. В отдельных случаях, в зависимости от конкретных жизненных обстоятельства, подтверждающую право на субсидию документацию потребует представить заявителю (например, свидетельство о расторжении брака, если брак расторгнут за границей)	Проект ППРФ размещен по адресу <a href="https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146609#">https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146609#</a> , и проходит стадию обсуждения.  Планируемый срок вступления в силу – октябрь 2024 г.
6.	Проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении	С учетом задач по модернизации коммунальной инфраструктуры проектом постановления предусматривается синхронизация тарифного календаря по срокам утверждения и актуализации схем и	Проект ППРФ размещен по

	изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	инвестиционных программ, срокам установления тарифов, срокам утверждения индексов изменения платы граждан. Указанное позволит принять субъекту Российской Федерации взаимовязанные технические, тарифные и инвестиционные решения, а также сформировать индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с учетом максимально возможных инвестиций в коммунальную инфраструктуру.	адресу <a href="https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch?q=02%2F07%2F11-23%2F00143421&amp;departmentId">https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch?q=02%2F07%2F11-23%2F00143421&amp;departmentId</a> = Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта 01.09.2024
	Проект постановления Правительства РФ	Комиссия и пени по услугам ЖКХ: перечень льготников подготовил Минтруд Ведомство разработало проект постановления правительства с перечнем лиц, с которых не будут взимать комиссию при оплате жилья и коммунальных услуг. Льготу получают: - многодетные семьи; - пенсионеры; - инвалиды; - ветераны боевых действий; - члены семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий. Мера может заработать с 1 июля. С этой даты вступает в силу Федеральный закон от 19.12.2023 N 602-ФЗ "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым предусмотрена такая льгота.	( <a href="https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146368">https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146368</a> )
<b>Акты ФОИВ</b>			
1.	Проект приказа ФАС России «О внесении изменений в приказы ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, от	Проект приказ предлагает включить расходы регулируемых организаций на цифровизацию объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в регулируемые цены (тарифы). Изменения затрагивают производственные статьи расходов и операционные статьи расходов.	Проект приказа ФАС России

	<p>27 декабря 2013 г. № 1746-э и от 12 апреля 2013 г. № 91»</p>	<p>Проектом приказа предусматривается, что в составе размера и базы инвестированного капитала также учитывается цифровая инфраструктура, необходимая для осуществления регулируемого вида деятельности. Он также устанавливает положения об учете экономии расходов, достигнутых вследствие реализации регулируемой организацией мероприятий по внедрению цифровой инфраструктуры, при условии, что затраты на проведение мероприятий, связанных с созданием и (или) приобретением, эксплуатацией цифровой инфраструктуры не учтены и не будут учтены при установлении тарифов, не финансировались и не будут финансироваться за счет бюджетных средств.</p> <p>Данные изменения направлены на стимулирование регулируемых организаций к повышению инвестиционной эффективности и увеличению темпов цифровизации коммунальной инфраструктуры.</p>	<p>размещен по адресу: <a href="https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146919">https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146919</a> проходит стадию публичных обсуждений</p>
<p>2.</p>	<p>Приказ Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p>	<p>С 1 сентября 2024 года устанавливаются состав, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации, обязательное размещение которой предусмотрено Законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p> <p>К такой информации относится в том числе информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, субъектами общественного жилищного контроля, а также информация о должностных лицах органов государственной власти субъекта РФ, в том числе органов исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора.</p>	<p>01.09.2024</p>
	<p>Приказ Минстроя России от 18.12.2023 N 939/пр "О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному</p>	<p>Новые индикаторы риска начнут действовать с 12 апреля 2024 года.</p> <p>В рамках федерального строительного надзора будут учитывать 2 новых индикатора риска: - истек срок временной эксплуатации ряда линейных объектов инфраструктуры. Речь идет о сроке, который спецкомиссия установила до дня, когда, например, застройщик получит заключение о соответствии объектов требованиям проектной документации;</p>	<p>12.04.2024</p>

	<p>надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.03.2024 N 77705)</p>	<p>- в Ростехнадзор не поступило извещение о начале работ на подконтрольных объектах капстроительства. Индикатор сработает, если прошло 120 календарных дней с даты размещения в едином реестре сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий. Если в 2024 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести внеплановую документарную или выездную проверку.</p>	
	<p>Информация ФНС России от 01.04.2024 (<a href="https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/14728873/">https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/14728873/</a>)</p>	<p>Получить электронные копии учредительных документов можно с помощью нового сервиса ФНС Сервис позволяет после авторизации через Госуслуги любому пользователю бесплатно: - найти учредительные документы (их изменения) конкретной организации; - скачать копии документов, которые можно получить из ЕГРЮЛ в электронном виде. Если юрлицо действует по типовому уставу, система выдаст его номер и даст возможность загрузить документ на устройство пользователя. Пока сервис работает в тестовом режиме. Копии учредительных документов (их изменений) можно получить и на бумаге. Для этого нужно подать запрос в налоговую по месту нахождения интересующей организации и внести плату.</p>	
	<p>Информационное сообщение Банка России от 22.03.2024</p>	<p>ЦБ РФ снова не стал менять ключевую ставку (26.03.2024) На очередном заседании показатель оставили на прежнем уровне - 16%. В феврале регулятор также не менял ставку. Следующее заседание планируют 26 апреля 2024 года.</p>	