



Российская ассоциация  
водоснабжения  
и водоотведения

**РАВВ публикует заключительный в уходящем году мониторинг законопроектов, направленных на регулирование сферы водоснабжения и водоотведения**

В новом выпуске за четвертый квартал 2024 года собраны пятнадцать проектов нормативных документов, которые вносят изменения в законодательство о водоснабжении и водоотведении, мелиорации, концессионных соглашениях, ГИС ЖКХ, в Бюджетный, Жилищный, Водный и Административный кодексы РФ, а также в ряд других правовых актов, регулирующих водопроводно-канализационное хозяйство.

### **МОНИТОРИНГ ЗАКОНОПРОЕКТОВ В ЧАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ СФЕРЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

на 25 12 2024

<b>№</b>	<b>Законопроект</b>	<b>Краткое содержание</b>
1.	<b>№ 652508-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»</b>  29.07.2024 рассмотрен Советом Государственной Думы, назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству);	Законопроект вводит в практику <b>новое понятие «нецентрализованная система водоотведения»</b> (септики, выгребные ямы, биостанции) и термин «сточные воды нецентрализованной системы водоотведения», которые помогут урегулировать проблемы с незаконным сливом жидких бытовых отходов (ЖБО) в канализацию. Помимо прочего документ предусматривает следующие поправки: Относит утверждение правил эксплуатации систем водоснабжения к компетенции Минстроя России. Выводит собственников нежилых помещений в МКД из разряда "льготной" категории потребителей, оплачивающих пеню (за просрочку оплаты потребленной воды) в размере, определенном жилищным законодательством (т.е. в меньшем размере, чем это предусмотрено законодательством о водоснабжении). Предоставляет возможность сторонам договора водоснабжения изменять его типовую форму, дополняя ее положениями, не противоречащими закону.

	с 29.07.2024 на стадии рассмотрения Советом ГД	<p>Устанавливает возможность прекращения или ограничения водоснабжения при самовольном использовании централизованной системой водоснабжения.</p> <p>Уточняет случаи применения расчетных способов определения объемов потребления воды.</p>
2.	<p><b>№ 654233-8</b> <b>О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»</b> 29.07.2024 Рассмотрен Советом Государственной Думы законопроект, внесенный в Государственную Думу, назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству);</p> <p>11.12.2024 принят в 1 чтении. представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 09.01.2025)</p>	<p><b>Законопроект разработан в целях урегулирования вопроса по снижению износа коммунальной инфраструктуры и уточнения понятийного аппарата в сфере водоснабжения и водоотведения в части разграничения комплекса мероприятий, относящегося к текущему и капитальному ремонтам систем водоснабжения и водоотведения.</b></p> <p>В настоящее время отсутствует контроль за принятием решений об утверждении инвестиционной программы при разработке регулируемой организацией проекта инвестиционной программы, не закреплена также и обязанность РСО разрабатывать инвестиционные программы.</p> <p>Законопроект устанавливает такие обязательства.</p> <p><b>Также увеличивается срок действия инвестпрограммы с трех до пяти лет.</b></p>
3	<p><b>№ 639660-8</b> <b>О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и</b></p>	<p>В Госдуму внесен законопроект, ограничивающий расходы регионов на проекты концессий и ГЧП.</p> <p>Законопроект содержит следующие изменения:</p>

	<p><b>отдельные законодательные акты Российской Федерации</b> (в части реализации отдельных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации)</p> <p><b>13.07.2024 закон подписан № 177-ФЗ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодный размер расходов на исполнение регионами своих обязательств в рамках концессий и ГЧП не должен превышать 10% собственных доходов бюджета (учитываются и трансферты федерального бюджета на софинансирование проектов);</li> <li>- вводится право регионов вводить аналогичные ограничения в отношении муниципалитетов;</li> <li>- предусмотрено ограничение госдолга региона и муниципалитета с учетом обязательств в рамках концессий и ГЧП — он не должен превышать 100% от доходов бюджета (для дотационных регионов — 50%).</li> </ul> <p><b>Нововведения коснутся соглашений, заключенных после 1 января 2024 года.</b></p>
4	<p><b>№ 658987-8</b> <b>О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации</b></p> <p>29.07.2024 рассмотрен Советом ГД назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (28.08.2024); включить законопроект в примерную программу (Осенняя сессия; 2024; октябрь); направить</p>	<p>Законопроект направлен на ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги. Установленные в действующей редакции ст. 157.1 ЖК РФ ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу (к общей сумме в платёжной квитанции) за все коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление). При этом <b>рост размера платы граждан за конкретную коммунальную услугу может превысить указанное ограничение.</b></p> <p><b>Законопроект направлен на устранение указанного пробела.</b></p>

	<p>законопроект на заключение в Правовое управление</p> <p>21.11.2024 принято решение отклонить законопроект</p>	
5	<p>О внесении изменений в отдельные законодательные акты</p> <p><b>ID проекта 146698</b></p> <p>Разработчик ФАС России</p> <p>Этап: Подведение итогов общественного обсуждения текста проекта</p> <p>Завершение независимой антикоррупционной экспертизы</p>	<p>Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358) дополнить статьей 42.2 следующего содержания:</p> <p>"Статья 42.2. Порядок обжалования решений, устанавливающих, изменяющих, отменяющих подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) на продукцию (товары, услуги) в сфере водоснабжения и водоотведения</p> <p>Дела об оспаривании решений, устанавливающих, изменяющих, отменяющих подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) на продукцию (товары, услуги) в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде."</p>
6	<p><b>№ 452645-8</b></p> <p><b>О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"</b></p> <p>(совершенствование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в качестве вкладов в уставный капитал)</p>	<p>Проектом предусматривается внесение изменений в статью 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ), направленных на урегулирование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в качестве вкладов в уставный капитал акционерных обществ, имеющих статус гарантирующей организации в отношении соответствующих централизованных систем водоснабжения (водоотведения), 100 процентов акций которых находятся в государственной или муниципальной собственности на момент принятия соответствующего решения.</p> <p>С целью обеспечения эффективного управления объектами ВКХ, находящимися в государственной и муниципальной собственности, целесообразна передача таких объектов в</p>

	<p>Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы 28.05.2024 рассмотрение перенесено</p>	<p>эксплуатацию организациям, осуществляющим водоснабжение или водоотведение и наделенным статусом гарантирующих организаций в отношении соответствующих централизованных систем водоснабжения (водоотведения). Однако в связи с ограничениями, установленными статьей 9 Федерального закона № 416-ФЗ, объекты ВКХ, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы в эксплуатацию только по договору аренды. При этом возникают отрицательные экономические эффекты.</p> <p>Положения статьи 9 Федерального закона № 416-ФЗ в части ограничения передачи объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) косвенно влекут за собой дополнительные расходы бюджетов субъектов Российской Федерации, эксплуатирующей (гарантирующей) организации и потребителей, а также невозможность осуществления капитальных вложений в указанные объекты через инвестиционную программу.</p> <p>Решением этой проблемы может стать точечное исключение из запрета на отчуждение объектов ВКХ, установленных частью 1 статьи 9 Федерального закона № 416-ФЗ, в части внесения таких объектов в качестве вкладов в уставные капиталы акционерных обществ, 100 процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности и являющихся при этом гарантирующими организациями, которые уже имеют в собственности подобные объекты, при условии соблюдения признаков, определенных законопроектом.</p>
7	<p><b>№ 140808-8</b> <b>О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"</b> (в части установления равного доступа заинтересованных лиц к заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора)</p> <p>27.09 принят в 1 чтении</p>	<p>законопроект разработан в соответствии с пунктом 28 плана мероприятий ("дорожной карты") по формированию доступных финансов для инвестиционных проектов, утвержденного Правительством Российской Федерации от 13 мая 2021 г. № 4806п-П13.</p> <p>Законопроектом предусматривается установление равного доступа заинтересованных лиц к заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора, а также установление сроков и объема размещаемой информации на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>, срока принятия конcedesнентом решений в части проведения конкурсных процедур в случае наличия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионных соглашений на условиях, предложенных потенциальным инвестором, от иных лиц. Также законопроектом устанавливается обязательный размер задатка для лиц, направивших заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ЖКХ. Таким образом, уполномоченный орган может установить своеобразный "фильтр" по отбору финансово</p>

<p>11.12.2023 отложено рассмотрение законопроекта во 2 чтении</p>	<p>стабильных и квалифицированных участников рынка, которые смогут надлежащим образом и в установленные сроки исполнить концессионное соглашение.</p> <p>Так устанавливаются базовые требования, подтверждающие квалификацию потенциального концессионера в качестве инвестора и оператора коммунальной инфраструктуры, которые включают опыт эксплуатации соответствующих объектов и систем в зависимости от численности населения, которое будет обслуживаться концессионером в рамках исполнения концессионного соглашения. Кроме того, устанавливается новая норма, которая позволит ограничить участие недобросовестных лиц в подготовке и (или) конкурсной процедуре на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ, а именно при отзыве заявки до принятия решения уполномоченным органом участника конкурса победителем конкурса или отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 36 Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" задаток остается у концедента.</p> <p>Предлагаемые изменения являются достаточными для установления равного доступа заинтересованных лиц к заключению концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора, а также установления сроков и объема размещаемой информации на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>, сроков принятия концедентом решений в части проведения конкурсных процедур в случае наличия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионных соглашений на условиях, предложенных потенциальным инвестором, и от иных лиц, что, в свою очередь, способствует развитию конкурентного рынка в сферах теплоснабжения и водоснабжения. Законопроект направлен на совершенствование порядка проведения конкурсных процедур и передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения надежному концессионеру, способному обеспечить качественное и бесперебойное предоставление гражданам жизнеобеспечивающих услуг, и будет способствовать увеличению 22050204.docx концессионных соглашений и, соответственно, обновлению основных фондов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>В целях ускорения процесса осуществления государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, включенное в состав объекта концессионного соглашения, законопроектом предоставляется возможность участия концедента в софинансировании расходов концессионера, связанных с осуществлением</p>
---	--

		<p>государственной регистрации такого имущества, что <b>позволит также снизить тарифную нагрузку на потребителей в этой части.</b></p> <p>Также законопроектом предусматривается установить запрет на участие в качестве концессионера в концессионном соглашении государственных или муниципальных унитарных предприятий или бюджетных учреждений в случае, если хотя бы один из учредителей такого предприятия или учреждения является концедентом.</p> <p>Кроме того, законопроектом предполагается внесение изменений в Федеральный закон 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части установления запрета на неоднократную и последовательную передачу хозяйствующим субъектам объектов коммунальной инфраструктуры без проведения торгов, если такая передача приводит или может привести к ограничению конкуренции в целях установление прозрачного механизма передачи хозяйствующим субъектам объектов коммунальной инфраструктуры при наличии технологической связи между объектами коммунальной инфраструктуры</p>
8	<p><b>№ 680171-8</b>  <b>О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</b>  (об исполнительной надписи нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>29.07.2024 рассмотрен Советом Государственной Думы назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по государственному</p>	<p>Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги предусмотрена жилищным законодательством. Между тем, только по данным Росстата, долги россиян за «коммуналку» по итогам 1 квартала 2023 года составляла почти 900 млрд. рублей. За год показатель вырос на 72 млрд. рублей. По данным, отраженным в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, долги за ресурсы и услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства со стороны организаций и населения по итогам 2021 года составили почти 1,5 трлн. рублей.</p> <p>Проблема неплатежей за жилищные и коммунальные услуги всегда была очень болезненной для предприятий ЖКХ. В настоящее время их заинтересованность в своевременном поступлении платежей особенно актуальна из-за изменения системы финансирования, сопровождающегося повышением ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения и снижением уровня бюджетной поддержки.</p>

<p>строительству и законодательству); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (27.08.2024); включить законопроект в примерную программу (<b>Осенняя сессия; 2024; сентябрь</b>); направить законопроект на заключение в Правовое управление</p> <p>12.12.2024 принят в первом чтении;</p> <p>представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 10.01.2025)</p>	<p>Причинами образования задолженности в первую очередь является низкий уровень платежной дисциплины всех групп абонентов, т.к. в большинстве случаев потребители руководствуется принципом «платить в последнюю очередь или не платить вообще», в подавляющем меньшинстве из-за отсутствия финансовых возможностей.</p> <p>Неплатежи в жилищно-коммунальном хозяйстве - довольно комплексная проблема. Она затрагивает интересы не только ресурсоснабжающих организаций. От этого страдают интересы и потребителей энергоресурсов. А отсутствие решения проблемы накопленной задолженности не позволяет реализовывать проекты по модернизации коммунальной инфраструктуры, повышению качества жилищно-коммунальных услуг и формированию конкурентноспособной отрасли жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Задолженность по коммунальным платежам с физических лиц может быть истребована в претензионном либо взыскана в судебном порядке путем обращения в суд общей юрисдикции в рамках приказного или искового производства. Только в 2022 году судами общей юрисдикции рассмотрено с вынесением решения по существу - <b>25 тыс. гражданских и административных дел</b>. Из них 10 тыс. - дела о взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Учитывая, преимущественно, бесспорный характер требований, взыскатели, как правило, обращаются в суд с заявлением о вынесении судебного приказа.</p> <p>Спецификой отрасли жилищно-коммунального хозяйства является широко распространенная практика заключения договоров, в том числе на поставку коммунальных ресурсов, не в письменной форме, а <b>посредством совершения конклюдентных действий</b>. У граждан отсутствует обязанность предоставлять сведения о себе, включая персональные данные. В связи с чем, <b>взыскатель часто не обладает актуальной информацией</b>, позволяющей идентифицировать должника. Более того, <b>с 1 марта 2023 года персональные данные собственников объектов недвижимого имущества, содержащиеся в ЕГРН, стали доступны исключительно с согласия соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.</b></p>
--	--



**С 1 сентября 2024 года к заявлению о вынесении судебного приказа должно прилагаться уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копий заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов, что делает невозможным, при отсутствии данных о должнике, обращение за взысканием задолженности посредством приказного судопроизводства.**

С учетом вышеотмеченных законодательных изменений возможности организаций ЖКХ на судебную защиту при взыскании задолженности за оказанные услуги и поставленные ресурсы, значительно сократились. При этом, одним из востребованных механизмов внесудебного взыскания задолженности **может стать исполнительная надпись нотариуса**. Законопроектом предлагается использовать этот широко применяемый на практике институт для взыскания задолженности в сфере жилищно- коммунального хозяйства. В целях совершения нотариального действия нотариусы обладают правом получения необходимых сведений из государственных информационных систем, в том числе из Единого государственного реестра недвижимости. В 2023 году нотариусы совершили более 1 миллиона исполнительных надписей.

Учитывая специфику взыскания задолженности в сфере ЖКХ, законопроектом устанавливается особый порядок совершения исполнительной надписи для такой задолженности, обеспечивающий высокий уровень защиты прав должника. На нотариуса возлагается обязанность предварительно, до совершения исполнительной надписи, уведомлять должника о поступившем требовании взыскателя, предоставив должнику срок для ответного реагирования (частичное или полное погашение задолженности, направление возражений нотариусу относительно представленного расчета задолженности, подача искового заявления в суд). Законопроектом предусматривается, что **исполнительная надпись не совершается в случае, если нотариусу поступили письменные возражения должника относительно представленного взыскателем расчета задолженности.**

До направления уведомления должнику о поступившем требовании и до совершения исполнительной надписи нотариус должен запросить необходимые сведения в ЕГРН и в государственных информационных ресурсах в целях исключения вероятности предъявления требования к лицу, которое не несет ответственность за образовавшуюся задолженность.

		<p>Внедрение института исполнительной надписи нотариуса для взыскания задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги приведет к значимому экономическому эффекту по повышению платежной дисциплины в сфере ЖКХ, сокращению общего объема задолженности, снижению нагрузки на судебную систему.</p>
9	<p><b>№ 699828-8</b> <b>«О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»</b></p> <p>22.10.2024 принят в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в пятнадцатидневный срок со дня принятия постановления; 05.11.2024)</p>	<p>В Госдуму внесен законопроект № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»</p> <p>Субъект права законодательной инициативы: Правительство Российской Федерации.</p> <p>Согласно пояснительной записке, при окончании срока действия концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ТС и ВиВ), наступает переходный период, продолжительностью от полутора до двух лет, связанный с процессом возвращения имущества на баланс концедента. В течение этого времени существует риск отсутствия эффективного управления объектами ТС и ВиВ.</p> <p>В целях решения данной проблемы законопроектом предлагается дополнить Федеральный закон «О концессионных соглашениях» статьей «Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты».</p> <p>Предусматривается преимущественное право концессионера, исполнившего свои обязательства по концессионному соглашению, заключить концессионное соглашение на новый срок без проведения конкурсных процедур при соблюдении следующих условий:</p> <p>1. отсутствие за период с начала срока действия концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении нового концессионного</p>

		<p>соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению;</p> <p>2. размер инвестиционных обязательств по новому концессионному соглашению (не менее наибольшей из следующих величин):  размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме ТС или в схеме ВиВ, за период с даты начала действия концессионного соглашения до даты окончания срока действия соответствующей схемы;  размер необходимой валовой выручки концессионера, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов ТС и ВиВ, определенный органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения, увеличенный в два раза.</p> <p>Также законопроектом устанавливаются основания для отмены уже принятого решения о заключении концессионного соглашения в случае возникновения в течение периода до окончания действия концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером, обязательств по действующему концессионному соглашению или в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения.</p>
10	<p><b>№ 687292-8</b>  <b>О внесении изменений в Федеральный закон "О мелиорации земель"</b>  (в части введения государственного регулирования цен(тарифов) на услуги по подаче и (или) отводу воды)</p> <p>23.09.2024 рассмотрен Советом Государственной Думы</p>	<p>В целях всесторонне обоснованного подхода к расчету стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды разработан законопроект, предусматривающий наделение субъектов Российской Федерации функциями по установлению стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды.</p> <p>Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон в части дополнения перечня получателей услуг по подаче и (или) отводу воды энергоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность по производству, передаче и продаже электрической энергии, использующими неконечный цикл переработки воды с обратным ее сбросом в мелиоративную систему.</p> <p>Общий объем водоподачи водопользователям мелиоративных систем (орошение, рыборазведение, питьевое водоснабжение, промышленное водоснабжение, энергетический комплекс), включая организации, вырабатывающие электроэнергию на Кубань-Егорлыкском водном тракте (ГРЭС, ГЭС), составляет 5 537,05 млн. куб. м.</p>

	<p>назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (23.10.2024); подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой (ноябрь; 2024); включить законопроект в примерную программу (Осенняя сессия; 2024; ноябрь); направить законопроект на заключение в Правовое управление</p>	<p>Законопроектом предлагается наделить субъекты Российской Федерации полномочиями по осуществлению функции по оказанию государственных услуг, а также установлению стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды.</p> <p>Кроме того, законопроектом предлагается дополнить основные направления деятельности соответствующих федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области мелиорации земель государственным регулированием цен (тарифов) на услуги по подаче и (или) отводу воды и государственным контролем (надзором) за регулируемым государством ценами (тарифами) на услуги по подаче и (или) отводу воды. Потребители лишены возможности выбрать другого поставщика (исполнителя) для удовлетворения своих потребностей в данных услугах ввиду того, что деятельность по подаче и (или) отводу воды обладает всеми признаками естественной монополии, определенной в Федеральном законе от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ "О естественных монополиях".</p> <p>Законопроектом предлагается дополнить принципы и общие положения оказания услуг по подаче и (или) отводу воды в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения экономической обоснованности затрат организаций, предоставляющих услуги по подаче и (или) отводу воды;</li> <li>учета результатов деятельности организаций, предоставляющих услуги по подаче и (или) отводу воды, по итогам работы за период действия ранее утвержденных цен (тарифов);</li> <li>обеспечения открытости и доступности для получателей услуг процесса тарифного регулирования.</li> </ul> <p>Законопроектом предлагается определять методику расчета и определения уровня цен (тарифов) на услуги по подаче и (или) отводу воды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
11	<p><b>№ 421343-8</b> <b>О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</b></p>	<p>С целью исключения дублирования информации предлагается исключить обязанность по размещению ресурсоснабжающими организациями сведений, размещение которых возложено на иных лиц. В частности, информации о производственных и инвестиционных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения.</p> <p>В рамках реализации требований Федерального закона от 28 ноября</p>

	<p>(в части оптимизации состава информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>17.10.2023 принят законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 15.11.2023)</p>	<p>2018 г. № 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" в целях оптимизации процесса получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на предоставление субсидий и компенсаций, информации о наличии или отсутствии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года (далее - задолженность), законопроектом вводится обязанность ФССП России и его территориальных органов по размещению на основании полученных из ГИС ЖКХ запросов оператора системы и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в автоматизированном режиме в системе информации об исполнительных производствах, возбужденных на основании исполнительных документов, содержащих требования о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Это позволит получать эталонные сведения, а также снизить нагрузку на поставщиков жилищно-коммунальных услуг. Это является особенно актуальным с учетом того, что на текущий момент поставщики жилищно-коммунальных услуг вынуждены ежемесячно обрабатывать более 12 миллионов запросов на представление информации о наличии у граждан задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, законопроект предусматривает приведение терминологии Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части объединения государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Также предусматривается введение отложенного характера вступления в силу подпункта "г" пункта 2 статьи 1 законопроекта в связи с необходимостью проведения работ по модернизации информационной системы ФССП России с целью передачи сведений в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме.</p>
12	<b>№ 797061-8</b>	<p>Проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) предлагается наделить Правительство Российской Федерации</p>

<p><b>О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</b> (о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению особенностей применения законодательства об электроэнергетике, о теплоснабжении и жилищного законодательства в период введения специальных режимов)</p> <p>16.12.2024 рассмотрен Советом Государственной Думы назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по энергетике);</p> <p>представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (14.01.2025);</p> <p>подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой (январь; 2025);</p> <p>включить законопроект в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; январь);</p> <p>направить законопроект на заключение в Правовое управление; назначить комитет-</p>	<p>Федерации полномочиями по определению своим правовым актом перечня территорий субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации, отдельных муниципальных образований), в которых устанавливаются особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики и теплоснабжения, регулирования жилищных отношений, а также на установление состава указанных особенностей. Анализ правоприменительной практики показывает, что на территориях отдельных субъектов Российской Федерации возникают негативные последствия, связанные с доступом к объектам электро- и теплосетевого хозяйства для их поддержания в состоянии, обеспечивающем надежное и бесперебойное снабжение потребителей энергетическими (коммунальными) ресурсами, обеспечением учета электрической и тепловой энергии, потребляемой на указанных территориях, а также с определением стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой на оптовом и розничном рынках в объеме перетока на указанные территории.</p> <p>Для решения указанных проблем на таких территориях требуется оперативное введение особенностей функционирования оптового и розничных рынков электрической энергии и мощности и особенностей функционирования сферы теплоснабжения.</p> <p>Однако, в связи с отсутствием в Федеральном законе "Об электроэнергетике", Федеральном законе "О теплоснабжении" и в жилищном законодательстве Российской Федерации полномочий Правительства Российской Федерации по установлению особенностей регулирования в сфере электроэнергетики и теплоснабжения на соответствующих территориях в связи с проведением контртеррористической операции возможность применения необходимых мер оперативного реагирования в сфере электроэнергетики и теплоснабжения на таких территориях отсутствует.</p> <p>Таким образом, для оперативного урегулирования отношений применительно к рассматриваемой ситуации требуется внесение соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации об электроэнергетике, теплоснабжении и жилищное законодательство.</p>
--	---

	<p>соисполнитель (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) предложить принять законопроект к рассмотрению (Предлагаемый срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет 14.01.2025)</p>	
13	<p><b>№ 736449-8</b> <b>О внесении изменений в статью 19.4-1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</b> (в части усиления ответственности за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора))</p> <p>Рассмотрен Советом Государственной Думы законопроекта, внесенного в Государственную Думу 28.10.2024 назначить ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по государственному</p>	<p>Принятие Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) существенно изменило подход к осуществлению контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, которая в настоящее время основана на управлении рисками причинения ущерба (вреда) и внедрении системы профилактики нарушения обязательных требований.</p> <p>В связи с этим в настоящее время периодичность плановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется отнесением объектов контроля к соответствующей категории риска, а основаниями для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий являются индикаторы риска нарушения обязательных требований.</p> <p>Кроме того, в целях установления нового правового регулирования контрольно-надзорной деятельности и снижения административной нагрузки на бизнес Федеральным законом № 248-ФЗ закреплено внедрение новых форм контрольных (надзорных) мероприятий (кроме проверок), а также введена новая терминология.</p> <p>Законопроектом предлагается синхронизировать положения Федерального закона № 248-ФЗ и КоАП РФ в части используемой терминологии, а также усилить административную ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, а также за повторное совершение такого правонарушения.</p>

	<p>строительству и законодательству); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (26.11.2024); подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой (декабрь; 2024); включить законопроект в примерную программу (Осенняя сессия; 2024; декабрь); направить законопроект на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)</p>	<p>Законопроектом предлагается увеличить штрафные санкции по части 2 статьи 19.41 КоАП РФ за совершение вышеназванных действий (бездействия), повлекших невозможность проведения или завершения проверки, для должностных лиц до размера от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, для юридических лиц – до размера от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей, а также распространить действие названной части на совершение указанных действий, повлекших невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора).</p> <p>За повторное совершение указанных правонарушений (часть 3 статьи 19.41 КоАП РФ) размер административного штрафа предлагается установить для должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.</p> <p>Проектируемые изменения будут способствовать более ответственному подходу организаций и их должностных лиц к осуществлению своей деятельности, исполнению требований действующего законодательства, снижению количества административных правонарушений, а также повышению эффективности обеспечения прав и законных интересов граждан.</p>
14	<p><b>№ 509211-8</b> <b>О внесении изменений в статьи 14.9-1 и 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</b> (об уточнении норм, связанных с ответственностью за нарушение порядка осуществления процедур в сферах строительства) 29.05.2024 принят законопроект в первом чтении;</p>	<p>Проект закона разработан в целях приведения наименования статьи 14.91 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 указанной статьи, а также отдельных положений статьи 28.1 КоАП в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) и Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).</p> <p>В статье 14.91 КоАП установлена административная ответственность за нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.</p>



	<p>представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 27.06.2024)</p>	
15	<p><b>№ 760028-8</b>  <b>О внесении изменения в статью 67-1 Водного кодекса Российской Федерации</b>  (в части уточнения полномочий по осуществлению инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)</p> <p>09.12.2024 рассмотрен Советом Государственной Думы назначить ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды);  представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (07.01.2025);  подготовить законопроект к рассмотрению Государственной Думой (февраль; 2025);</p>	<p>Существует необходимость внесения изменения в Водный кодекс Российской Федерации в части закрепления полномочия по осуществлению инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод за органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, специально уполномоченными законодательством субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в сфере инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Предлагаемая формулировка позволяет учесть особенности систем органов государственной власти субъектов Российской Федерации и особенности организации органов местного самоуправления.</p> <p>Также необходимо отметить, что не все меры инженерной защиты территорий, предусмотренные в части 4 статьи 67-1 Водного кодекса Российской Федерации и принятыми в её развитие Приказом Минприроды России от 22.10.2020 № 845, строительными правилами СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", относятся к видам деятельности, регулируемым Градостроительным кодексом Российской Федерации – созданию объектов капитального строительства или благоустройству. Так, в частности, обвалование или искусственное повышение поверхности территорий, создание искусственных рифов и иные допустимые в соответствии с законодательством водоохранные мероприятия не являются ни созданием объекта капитального строительства, ни благоустройством.</p> <p>При этом деятельность по инженерной защите должна осуществляться в соответствии с принципами, установленными в статье 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", в частности, обязанности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>В связи с этим предлагается указать, что деятельность по инженерной защите организуется и осуществляется также в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.</p>

	<p>включить законопроект в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; февраль); направить законопроект на заключение в Правовое управление</p>	
--	---	--