

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_  
МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

Изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2014, № 28, ст. 4050; 2018, № 42, ст. 6472; 2022, № 3, ст. 576; № 23, ст. 3816; 2023, № 14, ст. 2453; 2024, № 43, ст. 6409):

а) в Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 51:

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«заключение концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», по заявлению регулируемой организации тарифы и (или) долгосрочные параметры устанавливаются в соответствии с заключенным концессионным соглашением.»;

пункты 52(1) и 52(2) считать пунктами 52(2) и 52(3) соответственно;

пункт 52(1) изложить в следующей редакции:

«52(1). В случае если организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, в которое были внесены изменения в связи с увеличением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта, и при этом произошло изменение фактически понесенных расходов регулируемой организации на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в связи со снижением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по сравнению с такими расходами, учтенными в величине нормативной прибыли, рассчитанной исходя из значения нормативного уровня прибыли, предусмотренного концессионным соглашением, то при корректировке необходимой валовой выручки расходы на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в соответствующих расчетных периодах регулирования тарифов учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, рассчитанную исходя из ставки рефинансирования Центрального

банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующих расходов, увеличенной на 4 процентных пункта.»;

б) в Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

пункт 99 дополнить подпунктами «д» - «з» следующего содержания:

«д) копия акта о проведении технического обследования объектов теплоснабжения (если изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с подпунктом «м» пункта 104 настоящих Правил);

е) информация о сметной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества на дату заключения и дату изменения концессионного соглашения, - в случае, если согласие испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «о» пункта 2 настоящих Правил.

При этом указанная информация на дату изменения концессионного соглашения подтверждается копией положительного заключения государственной экспертизы и (или) повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при наличии положительного заключения ранее проведенной государственной экспертизы (в случае, если законодательством Российской Федерации требуется обязательное проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) или выданное уполномоченной организацией положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если экспертиза проектной документации объекта теплоснабжения не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

ж) обоснование взаимосвязи возникновения оснований, указанных в пункте 104 настоящих Правил, и необходимости изменения (ухудшения) плановых значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с приложением расчетов измененных плановых значений указанных показателей и обоснованием срока, на который изменяются плановые значения указанных показателей, в том числе с учетом срока выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения;

з) копия вступившего в законную силу решения суда (если изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с подпунктом «р» пункта 104 настоящих Правил).»;

в пункте 104:

в подпункте «б» после слова «нагрузки,» дополнить словами «изменением величины минимального размера оплаты труда в Российской Федерации в случае превышения указанной величины по отношению к индексу потребительских цен (в среднем за год), установленного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период,»;

подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«утверждение нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации регионального комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусматривающего перечень мероприятий, на реализацию которых предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры - в случае включения в такую программу мероприятий по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту в отношении объектов теплоснабжения, являющихся объектами концессионного соглашения или иным переданным концедентом концессионеру имуществом, принадлежащим концеденту на праве собственности, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенным для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;»;

дополнить подпунктами «м» - «р» следующего содержания:

«м) выявление по результатам проведенного в первые пять лет с даты заключения концессионного соглашения (за исключением концессионных соглашений, заключенных в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иных концессионных соглашений, заключенных с лицом, которому принадлежали права владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, являющимися объектом концессионного соглашения, до даты заключения концессионного соглашения) технического обследования объектов теплоснабжения, являющихся объектом концессионного соглашения, несоответствия (ухудшения) фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности таких объектов, фактических значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких объектов, по сравнению со значениями указанных показателей, которым в соответствии с концессионным соглашением должны соответствовать такие объекты на дату заключения концессионного соглашения или на дату передачи таких объектов концедентом концессионеру (за исключением случаев, когда указанное несоответствие (ухудшение) произошло по вине концессионера после даты заключения концессионного соглашения или даты передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, по которому выявлено такое несоответствие (ухудшение));

о) увеличение суммарной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, по сравнению

с суммарной стоимостью соответствующих мероприятий, предусмотренной действующим концессионным соглашением на соответствующий год действия концессионного соглашения, подтвержденное документами, указанными в подпункте «е» пункта 99 настоящих Правил.

п) изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта по сравнению со ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действовавшей на дату заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, или дату внесения изменений в такое концессионное соглашение (в случае если такие изменения были связаны с изменением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации), в результате чего ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения такого концессионного соглашения;

р) вступление в законную силу решения суда, для исполнения которого концессионеру необходимо выполнить мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, не относящиеся к основным мероприятиям, подлежащим выполнению концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, либо относящиеся к таким мероприятиям, но подлежащие выполнению в соответствии с концессионным соглашением в более поздние сроки.»;

дополнить пунктами 104(1) и 104(2) следующего содержания:

«104(1). Изменение долгосрочных параметров регулирования по основанию, предусмотренному подпунктом «п» пункта 104 настоящих Правил, допускается не чаще одного раза в течение 24 календарных месяцев.

104(2). Изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии основания, указанного в подпункте «м» пункта 104 настоящих Правил, допускается не ранее, чем по истечении первых 24 календарных месяцев срока действия концессионного соглашения.».

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2014, № 27, ст. 3770; № 48, ст. 6864; № 50, ст. 7080; 2016, № 1, ст. 233; № 45, ст. 6263; 2017, № 6, ст. 925; 2018, № 42, ст. 6472; 2019, № 28, ст. 3779; 2022, № 5, ст. 777; № 21, ст. 3477; № 23, ст. 3816; № 42, ст. 7182; 2023, № 14, ст. 2453):

а) в Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением:

пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», по заявлению регулируемой

организации тарифы и (или) долгосрочные параметры устанавливаются в соответствии с заключенным концессионным соглашением.»;

пункт 73(1) считать пунктом 73(2);

пункт 73(1) изложить в следующей редакции:

«73(1). В случае если организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, в которое были внесены изменения в связи с увеличением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта, и при этом произошло изменение фактически понесенных расходов регулируемой организации на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в связи со снижением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по сравнению с такими расходами, учтенными в величине нормативной прибыли, рассчитанной исходя из значения нормативного уровня прибыли, предусмотренного концессионным соглашением, то при корректировке необходимой валовой выручки расходы на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в соответствующих расчетных периодах регулирования тарифов учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, рассчитанную исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующих расходов, увеличенной в 1,5 раза, но в размере не менее 4 процентных пунктов.»;

пункт 80 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если организация владеет централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, в которое были внесены изменения в связи с изменением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта, и при этом произошло изменение фактически понесенных расходов регулируемой организации на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в связи со снижением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по сравнению с такими расходами, учтенными в величине нормативной прибыли, рассчитанной исходя из значения нормативного уровня прибыли, предусмотренного концессионным соглашением, то при корректировке необходимой валовой выручки расходы на обслуживание заемных средств по договорам займа (кредитным договорам) в части расходов на выплату процентов по займам (кредитам) в соответствующих расчетных периодах регулирования тарифов учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, рассчитанную исходя из

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату возникновения соответствующих расходов, увеличенной в 1,5 раза, но в размере не менее 4 процентных пунктов.».

б) в Правилах регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением:

пункт 70 дополнить подпунктами «д» - «з» следующего содержания:

«д) копия акта о проведении технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (если изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с абзацем тринадцатым пункта 75 настоящих Правил);

е) произведенный концессионером и согласованный с концедентом расчет стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества на дату заключения и дату изменения концессионного соглашения, - в случае, если изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 75 настоящих Правил.

Информация о сметной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества на дату заключения и дату изменения концессионного соглашения, - в случае, если согласие испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «о» пункта 2 настоящих Правил.

При этом указанная информация на дату изменения концессионного соглашения подтверждается копией положительного заключения государственной экспертизы и (или) повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при наличии положительного заключения ранее проведенной государственной экспертизы (в случае, если законодательством Российской Федерации требуется обязательное проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если экспертиза проектной документации объектов водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

ж) обоснование взаимосвязи возникновения оснований, указанных в пункте 75 настоящих Правил, и необходимости изменения (ухудшения) плановых значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов, с приложением расчетов измененных

плановых значений указанных показателей и обоснованием срока, на который изменяются плановые значения указанных показателей, в том числе с учетом срока выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

з) копия вступившего в законную силу решения суда (если изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 75 настоящих Правил).»;

в пункте 75:

в абзаце третьем после слова «нагрузки,» дополнить словами «изменением величины минимального размера оплаты труда в Российской Федерации в случае превышения указанной величины по отношению к индексу потребительских цен (в среднем за год), установленного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период,»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«утверждение нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации регионального комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусматривающего перечень мероприятий, на реализацию которых предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры - в случае включения в такую программу мероприятий по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектами концессионного соглашения или иным переданным концедентом концессионеру имуществом, принадлежащим концеденту на праве собственности, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенным для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«выявление по результатам проведенного в первые пять лет с даты заключения концессионного соглашения (за исключением концессионных соглашений, заключенных в соответствии со статьей 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иных концессионных соглашений, заключенных с лицом, которому принадлежали права владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, до даты заключения концессионного соглашения) технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом



концессионного соглашения, несоответствия (ухудшения) фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности таких систем и (или) объектов, фактических значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких систем и (или) объектов, по сравнению со значениями указанных показателей, которым в соответствии с концессионным соглашением должны соответствовать такие системы и (или) объекты на дату заключения концессионного соглашения или на дату передачи таких систем и (или) объектов концедентом концессионеру (за исключением случаев, когда указанное несоответствие (ухудшение) произошло по вине концессионера после даты заключения концессионного соглашения или даты передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, по которому выявлено такое несоответствие (ухудшение));

увеличение суммарной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, по сравнению с суммарной стоимостью соответствующих мероприятий, предусмотренной действующим концессионным соглашением на соответствующий год действия концессионного соглашения, подтвержденное документами, указанными в подпункте «е» пункта 70 настоящих Правил.

изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта по сравнению со ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения концессионного соглашения, объектом которого являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, или дату внесения изменений в такое концессионное соглашение (в случае если такие изменения были связаны с изменением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации), в результате чего ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения такого концессионного соглашения;

вступление в законную силу решения суда, для исполнения которого концессионеру необходимо выполнить мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, не относящиеся к основным мероприятиям, подлежащим выполнению концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, либо относящиеся к таким мероприятиям, но подлежащие выполнению в соответствии с концессионным соглашением в более поздние сроки.»;

дополнить пунктами 75(1) и 75(2) следующего содержания:

«75(1). Изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии основания, указанного в абзаце тринадцатом пункта 75 настоящих Правил, допускается не ранее, чем по истечении первых 24 календарных месяцев срока действия концессионного соглашения.

75(2). Изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии основания, указанного в абзаце пятнадцатом пункта 75 настоящих Правил, допускается не чаще одного раза в течение 24 календарных месяцев.».

3. Пункт 8 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 37, ст. 4701; 2016, № 13, ст. 1827; № 51, ст. 7397; 2019, № 23, ст. 2948; 2020, № 22, ст. 3496; 2023, № 49, ст. 8758), дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) заключение концессионного соглашения, объектом которого являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, или внесение изменений в такое концессионное соглашение.».

4. В Правилах разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4303; 2014, № 23, ст. 2992; 2017, № 48, ст. 7218; 2021, № 49, ст. 8316; 2024, № 43, ст. 6412):

а) в абзаце третьем пункта 33 после слова «водоотведения» дополнить словами «, а также корректировки инвестиционной программы, связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение»;

б) в пункте 34:

абзац второй дополнить словами «В случае, если регулируемая организация осуществляет деятельность на основании концессионного соглашения, проект корректировки инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год), связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение, направляется регулируемой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня внесения изменений в концессионное соглашение.»;

абзац третий дополнить словами «В случае, если регулируемая организация осуществляет деятельность на основании концессионного соглашения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления обязан принять решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в течение 60 дней со дня направления регулируемой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления проекта корректировки инвестиционной

программы (утвержденной в том числе на текущий год), связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение.».

5. В Правилах предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 18, ст. 2209; 2015, № 18, ст. 2723; 2019, № 23 ст. 2961; 2022, № 2, ст. 532; № 23, ст. 3816; № 26, ст. 4505):

а) в пункте 2:

в абзаце третьем подпункта «б» после слов «в отношении концессионера» дополнить словами «, изменением величины минимального размера оплаты труда в Российской Федерации в случае превышения указанной величины по отношению к индексу потребительских цен (в среднем за год), установленного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период (если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем)»;

дополнить подпунктами «м» - «с» следующего содержания:

«м) выбытие (списание) по решению концедента иного переданного концедентом концессионеру имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем);

н) выявление по результатам проведенного в первые пять лет с даты заключения концессионного соглашения (за исключением концессионного соглашения, заключенного в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иных концессионных соглашений, заключенных с лицом, которому принадлежали права владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, до даты заключения концессионного соглашения) технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, несоответствия (ухудшения) фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, фактических значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких систем и (или) объектов, по сравнению со значениями указанных показателей, которым в соответствии с концессионным соглашением должен соответствовать объект концессионного соглашения на дату заключения концессионного соглашения или на дату передачи указанного объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру (за исключением случаев, когда указанное несоответствие (ухудшение) произошло по вине концессионера после даты заключения концессионного соглашения или даты передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, по которому выявлено такое несоответствие (ухудшение));

о) увеличение суммарной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, предусмотренных концессионным соглашением, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, по сравнению с суммарной стоимостью соответствующих мероприятий, предусмотренной действующим концессионным соглашением на соответствующий год действия концессионного соглашения, подтвержденное документами, указанными в пункте 5 настоящих Правил.;

п) изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на 2 и более процентных пункта по сравнению со ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, или дату внесения изменений в такое концессионное соглашение, (в случае если такие изменения были связаны с изменением ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации), в результате чего ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения такого концессионного соглашения;

р) вступление в законную силу решения суда, для исполнения которого концессионеру необходимо выполнить мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, не относящиеся к основным мероприятиям, подлежащим выполнению концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, либо относящиеся к таким мероприятиям, но подлежащие

выполнению в соответствии с концессионным соглашением в более поздние сроки;

с) утверждение нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации регионального комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусматривающего перечень мероприятий, на реализацию которых предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры - в случае включения в такую программу мероприятий по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектами концессионного соглашения или иным переданным концедентом концессионеру имуществом, принадлежащим концеденту на праве собственности, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенным для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.»;

б) дополнить пунктами 2(1) - 2(3) следующего содержания:

«2(1). Изменение условий концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом «н» пункта 2 настоящих Правил, допускается однократно, не ранее, чем по истечении первых 24 календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, а в случае, если концессионное соглашение заключено после 1 января 2026 г., также при условии, что возможность такого изменения предусмотрена условиями концессионного соглашения.

2(2). Изменение условий концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом «о» пункта 2 настоящих Правил, допускается не чаще одного раза в течение календарного года.

2(3). Изменение условий концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом «п» пункта 2 настоящих Правил, допускается не чаще одного раза в течение 24 календарных месяцев.

в) пункт 5 дополнить подпунктами «л» - «р» следующего содержания:

«л) информация о сметной стоимости мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения и (или) иного переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества на дату заключения и дату изменения концессионного соглашения, - в случае, если согласие испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «о» пункта 2 настоящих Правил.

При этом указанная информация на дату изменения концессионного соглашения подтверждается копией положительного заключения государственной экспертизы и (или) повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при наличии положительного заключения ранее проведенной государственной экспертизы (в случае, если законодательством Российской Федерации требуется обязательное

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если экспертиза проектной документации объекта теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

м) копия акта технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектами концессионного соглашения, - в случае, если согласие на изменение условий концессионного соглашения испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «н» пункта 2 настоящих Правил;

н) согласованный с концедентом перечень иного переданного концедентом концессионеру имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в отношении которого осуществляется выбытие (списание), или копии документов, подтверждающих выбытие (списание) государственного или муниципального имущества (акты приема-передачи объектов основных средств (зданий, сооружений) от концессионера концеденту или иному лицу, акты о списании объектов основных средств), заверенные надлежащим образом - в случае, если согласие на изменение условий концессионного соглашения испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «м» пункта 2 настоящих Правил;

о) обоснование взаимосвязи возникновения оснований, указанных в пункте 2 настоящих Правил, и необходимости изменения (ухудшения) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов, с приложением расчетов измененных плановых значений указанных показателей и обоснованием срока, на который изменяются плановые значения указанных показателей, в том числе с учетом срока выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

п) утвержденный региональный комплексный план модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусматривающий перечень мероприятий, на реализацию которых предоставляются субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта

«Модернизация коммунальной инфраструктуры, - в случае, если согласие испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «с» пункта 2 настоящих Правил;

р) копия вступившего в законную силу решения суда, если согласие испрашивается по основанию, предусмотренному подпунктом «р» пункта 2 настоящих Правил.»;

г) в пункте 14:

в подпункте «г» слова «подпунктом «б» заменить словами «подпунктами «б» и «с»»;

в подпункте «д» после слов «этих систем и (или) объектов» дополнить словами «, за исключением случаев изменения плановых значений указанных показателей на срок суммарно не более 10 лет в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе в связи с переносом срока их достижения, при условии неизменности плановых значений таких показателей, установленных на последние 5 календарных лет срока действия концессионного соглашения».

6. В пункте 45 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2444;; 2017, № 48, ст. 7218; 2024, № 43, ст. 6412):

абзац второй дополнить словами «В случае, если регулируемая организация осуществляет деятельность на основании концессионного соглашения и не является единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения, проект корректировки инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год), связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение, направляется регулируемой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления (в случае наделения органов местного самоуправления полномочиями на утверждение инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня внесения изменений в концессионное соглашение.»;

абзац третий дополнить словами «В случае, если регулируемая организация осуществляет деятельность на основании концессионного соглашения и не является единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта

Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления (в случае наделения органов местного самоуправления полномочиями на утверждение инвестиционных программ) обязан принять решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в течение 60 дней со дня направления регулируемой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления проекта корректировки инвестиционной программы (утвержденной в том числе на текущий год), связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение.».

7. Пункт 500 Перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 471; 2024, №38, ст. 5651), исключить.