



ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

3450-АС от 13.08.2026

*О новом инструменте тарифного регулирования
– регуляторном соглашении*

С 1 сентября 2026 года вступают в силу внесенные Федеральным законом от 29.12.2025 N 576-ФЗ в статью 36 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» изменения, вводящие новый инструмент тарифного регулирования - Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения (далее – регуляторное соглашение).

Правила заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.05.2026 N 661, вступающим в силу с 1 сентября 2026 года (далее – Правила № 661). При заключении регуляторного соглашения может быть использована примерная форма такого соглашения, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30.05.2026 N 661.

Регуляторное соглашение может быть заключено между субъектом Российской Федерации (высшим должностным лицом), муниципальным образованием¹ (должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом) и регулируемой организацией.

Правилами N 661 определены требования, которым должна соответствовать регулируемая организация. Соответствующая требованиям регулируемая организация, заключившая концессионное соглашение в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, также вправе заключить регуляторное соглашение в отношении не входящих в состав такого концессионного соглашения объектов без изменения его существенных условий.

В соответствии с регуляторным соглашением субъект Российской Федерации и муниципальные образования обеспечивают условия для осуществления регулируемой организацией регулируемых видов деятельности, а регулируемая организация со своей стороны обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения и (или) водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов, повышения надежности водоснабжения и водоотведения потребителей, реализации схем водоснабжения и (или) водоотведения.

Регулируемая организация может направить в орган регулирования заявление о заключении регуляторного соглашения не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, до истечения срока действия текущего долгосрочного периода регулирования. Если регуляторное соглашение заключается впервые в 2026 году, заявление необходимо направить не позднее 1 октября 2026 года.

Конечно, регулируемые организации могут работать и без регуляторного соглашения. Но когда предстоит масштабная модернизация, необходимо привлечение частных денег или

¹ Если регуляторное соглашение будет исполняться на территориях двух и более муниципальных образований, его сторонами будут все муниципальные образования.

есть риск резких изменений в законодательстве, регуляторное соглашение может стать инструментом защиты интересов регулируемой организации.

Можно выделить следующие плюсы от заключения регуляторного соглашения.

Прогнозируемость и стабильность. Регуляторное соглашение закрепляет ключевые параметры тарифного регулирования на весь срок его действия (минимум 5 лет). Поэтому регулируемая организация может строить долгосрочные планы, понимая, как будут формироваться тарифы, какие инвестиционные мероприятия будут поддержаны, какие риски минимизированы.

Гарантии при изменении законодательства. Если новые нормативные акты приведут к росту расходов регулируемой организации (например, появятся дополнительные требования к безопасности или экологии), будет предусмотрено право инициировать корректировку регуляторного соглашения, в том числе право сдвинуть сроки реализации инвестпрограммы.

Сохранение экономии. Если в ходе работы регулируемая организация получит экономию (например, за счёт внедрения энергоэффективных технологий, сокращения потерь воды при транспортировке или оптимизации процессов), то в случае заключения регуляторного соглашения эта экономия не будет исключена из необходимой валовой выручки в течение всего срока действия соглашения. Сэкономленные средства можно направить на новые инвестиционные проекты.

Поддержка со стороны публичной стороны. В регуляторном соглашении могут быть предусмотрены меры бюджетной поддержки от региона или муниципалитета, например, субсидии для финансового обеспечения инвестпрограммы или возмещения недополученных доходов.

Привлечение инвестиций. Закреплённые в регуляторном соглашении правила игры повысят инвестиционную привлекательность проекта для частных инвесторов и банков. Инвесторам спокойнее вкладывать средства, когда есть долгосрочные гарантии и понятный механизм возврата.

Увязка тарифов и инвестиций. В регуляторном соглашении прямо прописывается, как тарифы будут учитывать расходы на реализацию утверждённой инвестиционной программы. Это даст регулируемой организации уверенность, что затраты на модернизацию будут компенсированы.

Возможность прописать точечные условия. В рамках регуляторного соглашения можно зафиксировать индивидуальные требования и особенности работы конкретной регулируемой организации (с учётом состояния её инфраструктуры, масштаба деятельности и т.п.), что сделает механизм тарифного регулирования более гибким по сравнению с универсальными правилами.

Таким образом, регуляторное соглашение как новый инструмент тарифного регулирования может быть применимо в целях обеспечения гибких долгосрочных условий тарифного регулирования.

Однако регуляторное соглашение нужно грамотно составить, детально прописать все условия, показатели эффективности и механизмы контроля, а в процессе реализации регуляторного соглашения поддерживать открытый диалог с регулятором.

В целях привлечения частных инвестиций, стимулирования операционной эффективности регулируемых организаций, развития отрасли и модернизации коммунальной инфраструктуры РАВВ готова оказать помощь водоканалам-членам РАВВ в подготовке проекта регуляторного соглашения и поддержку при взаимодействии с органом регулирования.

Исполнительный директор



Е.В. Довлатова