

**МОНИТОРИНГ ПРОЕКТОВ  
в части регулирования сферы ЖКХ<sup>1</sup>  
за 1-2 квартал 2026 год**

на 15 мая 2026

№	Проект	Краткое содержание
<b>ЗАКОНОПРОЕКТЫ</b>		
1	<p><b>Законопроект № 1185112-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»</p> <p>Субъект права законодательной инициативы Мурманская областная Дума, Законодательное Собрание Санкт- Петербурга 23.03.2026 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы <b>20.04.2026</b> <b>назначить ответственный комитет</b> <b>(Комитет Государственной Думы</b> <b>по строительству и жилищно-</b> <b>коммунальному хозяйству);</b> <b>представить отзывы,</b> <b>предложения и замечания к</b> <b>законопроекту (20.05.2026);</b> <b>включить законопроект в</b> <b>примерную программу (Весенняя</b> <b>сессия; 2026; май); направить</b> <b>законопроект на заключение в</b> <b>Правовое управление</b></p>	<p>Исполнительные органы субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения являются участниками системы правоотношений в части правового регулирования инвестиционных программ, предусмотренных Федеральным законом, осуществляя полномочия по утверждению инвестиционных программ и контролю за выполнением инвестиционных программ, в том числе за достигнутыми в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.</p> <p>Проектом федерального закона предлагается установить, что в случае, если по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества питьевой воды средние уровни показателей проб питьевой воды после водоподготовки, отобранных в течение календарного года, не соответствуют нормативам качества питьевой воды, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, обязан до 1 февраля очередного года направить уведомление об этом в орган местного самоуправления и в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение, а также проинформировать об указанном в настоящей части уведомлении уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.</p> <p>Проектом федерального закона также предлагается внести аналогичное изменение в статью 24 Федерального закона. В соответствии с положениями статей 23 и 24 Федерального закона закреплена обязанность органов местного самоуправления и исполнительных органов субъектов Российской Федерации обеспечить условия, необходимые для организации подачи организацией, осуществляющей холодное и горячее водоснабжение, воды, соответствующей установленным требованиям.</p> <p>Проектом федерального закона предлагается установить, что после получения информации о направлении указанных в части 5 статьи 23 и части 6 статьи 24 Федерального закона уведомлений в орган местного самоуправления и в организацию, осуществляющую холодное и горячее водоснабжение, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации утверждает изменения в инвестиционную программу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>

<sup>1</sup> Информация подготовлена с помощью справочно-правовой системы «Консультант Плюс» и информации, находящейся в сети «Интернет»

<p>2</p>	<p><b>Законопроект N 1103297-8</b>  «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»  (о совершенствовании правового регулирования вопросов применения институтов сверхурочной работы и совместительства, сокращения избыточных требований при трудоустройстве и увольнении работников, оптимизации издержек работодателей)  Поправки к ТК РФ об увеличении годовой нормы сверхурочной работы прошли первое чтение 10.02.2026  принять законопроект в первом чтении;  представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 11.03.2026)  <b>12.05.2026</b>  <b>включить законопроект в проект порядка работы Государственной Думы (14.05.2026)</b></p>	<p>В Трудовом кодексе хотят установить, что продолжительность сверхурочной работы для каждого сотрудника можно увеличить со 120 до 240 часов в год, если это зафиксировать в коллективном договоре или отраслевом соглашении. Изменение не затронет, например, тех, кто работает с вредными условиями труда 3 и 4 степеней.  Предпенсионеров, пенсионеров и сотрудников с вредными условиями труда 1 и 2 степеней привлекать к сверхурочной работе свыше 120 ч в год предлагается только с их письменного согласия. Такой труд не должен быть запрещен им по медзаключению. По общему правилу понадобится письменно их ознакомить с правом на отказ.  Всем сотрудникам, которых привлекут к сверхурочной работе больше 120 ч в год, хотят дать право на освобождение от работы на 1 день в год для диспансеризации. На это время за сотрудником сохраняют место и средний заработок.  В пределах 120 ч в год к оплате сверхурочной работы сохраняют действующий подход: первые 2 ч выплата не менее чем в полуторном размере, последующие часы - не менее чем в двойном. Начиная с 121-го часа предлагают начислять не меньше двойного размера за каждый час. Конкретные значения можно будет определить, например, трудовым договором, локальным нормативным актом. Право работника на дополнительный отдых вместо повышенной оплаты (по его желанию) сохранится.  Есть и другие изменения.</p> <p>Планируется, что поправки заработают 1 марта 2026 года</p>
<p>3</p>	<p><b>Законопроект № 1053866-7</b>  «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»  (в части оптимизации видов информации, размещаемой в</p>	<p>Предлагается внести в Федеральный закон и Жилищный кодекс Российской Федерации изменения, направленные на оптимизацию видов (и в последующем состава) информации, определение статуса региональных систем и их места в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством.  В частности, предлагается установить, что случае если в субъекте Российской Федерации создана и эксплуатируется региональная система, осуществляющие деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации поставщики информации, подлежащей обязательному размещению в системе, обязаны размещать такую информацию в такой региональной системе.</p>

	<p>государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и определения статуса региональных информационных систем)</p> <p>20.01.2022 принят законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 18.02.2022)</p>	<p>Система и региональная система должны обеспечивать возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в электронной форме, в случаях, когда предоставление таких услуг осуществляется с использованием системы в соответствии с федеральными законами. При этом в случаях, когда региональная система обеспечивает возможность предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставление таких услуг должно осуществляться на территории соответствующего региона с использованием региональной системы.</p> <p>Определяемые Федеральным законом виды информации, подлежащей размещению в системе или региональной системе, предлагается укрупнить во избежание оспоримой детализации состава такой информации непосредственно в Федеральном законе. Такую детализацию предполагается осуществить на этапе уточнения состава и порядка размещения в системе или региональной системе информации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут быть определены виды и состав информации, которая может дополнительно размещаться в региональной системе, а также порядок, способы, сроки и периодичность размещения такой информации в региональной системе.</p> <p>Предлагается установить, что федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, будет определен порядок доступа граждан и юридических лиц к информации, размещенной в системе или региональной системе, учитывающий установленные федеральными законами ограничения такого доступа, а также перечень, формы и порядок предоставления в систему из региональной системы ее оператором агрегированной аналитической информации, необходимой для обеспечения осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти</p>
4	<p><b>Законопроект № 1048116-8</b> «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» Авторы: Депутаты Государственной Думы 22.10.2025 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы Включен в примерную программу решением Государственной Думы на январь 2026 года</p>	<p>Законопроект разработан в целях совершенствования правового механизма приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг и повышения защиты граждан от возможных злоупотреблений со стороны исполнителей коммунальных услуг.</p> <p>На текущий момент управляющие компании, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации (в случае заключения прямого договора с собственниками помещений) имеют право приостанавливать или ограничивать подачу услуг (свет, вода, газ, отопление) в случае задолженности со стороны потребителя без обязательного обращения в суд.</p> <p>Законопроектом предлагается заменить административный механизм ограничения услуг судебным, внести изменение в часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ, дополнив её новым абзацем следующего содержания:</p> <p>Приостановка и ограничение предоставления коммунальных услуг по отоплению, газоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допускаются не иначе как на основании вступившего в законную силу решения суда.</p>

	<p>13.04.2026 включить законопроект в проект порядка работы Государственной Думы (14.04.2026) Рассмотрение законопроекта Государственной Думой 14.04.2026 законопроект не рассматривался 15.04.2026 отклонить законопроект</p>	
5	<p><b>Законопроект № 1038821-8</b> «О внесении изменения в статью 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (в части дополнения финансово- экономических критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения)</p> <p>Субъект права законодательной инициативы Законодательное Собрание Краснодарского края 29.10.2025 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по экономической политике); Включен в примерную программу решением Государственной Думы на февраль 2026 года 22.04.2026 перенести рассмотрение законопроекта на другое пленарное заседание</p>	<p>Законопроектом предложено установить лимит расходов на концессии в ЖКХ.</p> <p>Концессия — один из инструментов привлечения инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры. Частный инвестор берет объект в управление, вкладывает собственные средства в строительство или реконструкцию и получает право эксплуатации.</p> <p>Законопроект предполагает усиление контроля за стоимостью концессионных объектов жилищно-коммунального хозяйства и предусматривает установление лимита расходов на создание и реконструкцию таких объектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений.</p> <p>Новый механизм позволит государству регулировать ценовые параметры проектов, предотвращать необоснованный рост затрат и более точно планировать бюджетные обязательства. Это шаг к повышению прозрачности и финансовой устойчивости концессионных соглашений.</p> <p>Сегодня в концессию передано около 12 % коммунальных объектов, и эта доля продолжает расти. Введение лимитов создаст единые и понятные правила для всех участников рынка, повысит доверие инвесторов и органов власти, а также обеспечит эффективное использование бюджетных средств.</p>

6	<p><b>Законопроект № 1014570-8</b>  «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в целях организации мероприятий по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере водоснабжения и водоотведения)  Субъект права законодательной инициативы Правительство Российской Федерации  Включен в примерную программу решением Государственной Думы на февраль 2026 года  10.03.2026 перенести рассмотрение законопроекта</p>	<p>Документ подготовлен в целях регулирования процесса расследования причин аварий в системах водоснабжения и водоотведения, улучшения организации мер по предупреждению и устранению последствий чрезвычайных ситуаций в этой области.  Планируется наделить Правительство РФ полномочиями по утверждению порядка расследования причин аварий в системах водоснабжения и водоотведения, а исполнительные органы субъектов РФ в сфере водоснабжения и водоотведения - полномочиями по участию в расследовании причин аварий.  Как следует из пояснительной записки, предложенные изменения направлены на минимизацию рисков некорректного определения причин возникновения и развития аварий в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на устранение неправильного прогноза возникновения подобных аварий в будущем, что, в свою очередь, позволит более точно разработать мероприятия по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, включаемые в инвестиционные программы, в т.ч. в рамках модернизации коммунальной инфраструктуры.</p>
7	<p><b>Законопроект № 978961-8</b>  «О внесении изменений в статью 13 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» в части повышения размера штрафа за нарушение прав потребителей в сфере коммунальных услуг»  29.07.2025 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы  22.09.2025 назначить ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по промышленности и торговле);  Включен в примерную программу решением Государственной Думы на февраль 2026 года</p>	<p>Депутаты предложили увеличить (с 50 до 100% от присужденной судом в пользу потребителя суммы) размер штрафа за нарушение прав потребителей в сфере коммунальных услуг.  В пояснительной записке к законопроекту отмечено следующее.  Коммунальные услуги – это не просто рыночная услуга, а основа повседневной безопасности, санитарного благополучия и качества жизни населения;  Особую остроту проблема качества коммунальных услуг приобретает в условиях регулярного и необоснованно ускоренного роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги;  Предлагаемое изменение направлено на восстановление баланса интересов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями;  Если государственная тарифная политика позволяет увеличивать стоимость коммунальных услуг, аргументируя это сложностью и затратностью их оказания, то логично, что и система ответственности за ненадлежащее качество этих услуг должна отражать данный подход;  Повышение штрафа до 100% от суммы присужденной компенсации создаёт экономический стимул для поставщиков коммунальных услуг выполнять свои обязательства добросовестно и качественно, минимизировать количество нарушений, а также инвестировать в модернизацию инженерных сетей.</p>

	12.03.2026 законопроект отклонен	
8	<p><b>Законопроект № 954008-8</b> «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» Включен в примерную программу решением Государственной Думы на январь 2026 года 19.01.2026 перенести рассмотрение законопроекта</p>	<p>В Госдуме предлагают наделить управляющие организации правом передавать ресурсникам (PCO) долги потребителей по оплате коммунальных услуг. Инициатива обоснована ростом задолженности за коммунальные услуги, которая негативно влияет на качество предоставляемых коммунальных услуг и на оперативность модернизации коммунальной инфраструктуры. Кроме того, указано, что PCO выгодно взыскивать с граждан долги за коммунальные услуги напрямую (минуя управляющие компании (УК)), так как рост просроченной задолженности населения приводит к сокращению объема средств, которые PCO может (должна) направить на ремонт сетей. Как отмечено в пояснительной записке к законопроекту, действующее законодательство запрещает УК уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц по внесению платы за коммунальные услуги третьим лицам. Однако уступка разрешена в адрес вновь выбранной УК. Законопроектом предлагается наравне с вновь выбранными УК дать право действующим УК передавать право (требование) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги PCO, с которыми у таких УК заключен договор на поставку коммунальных ресурсов. Концепцией законопроекта предусмотрено именно право, а не обязанность УК. Таким образом, передача права (требования) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги станет возможной только в случае согласия обеих сторон договора (УО и PCO).</p>
9	<p><b>Законопроект № 680171-8</b> «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об исполнительной надписи нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства) 29.07.2024 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству); 12.12.2024 принят законопроект в первом чтении; 10.03.2026 рассмотрение законопроекта перенести</p>	<p>С 1 сентября 2024 года к заявлению о вынесении судебного приказа должно прилагаться уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копий заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов, что делает невозможным, при отсутствии данных о должнике, обращение за взысканием задолженности посредством приказного судопроизводства.  Возможности организаций ЖКХ на судебную защиту при взыскании задолженности за оказанные услуги и поставленные ресурсы, значительно сократились.  Одним из востребованных механизмов внесудебного взыскания задолженности может стать исполнительная надпись нотариуса.  Внедрение института исполнительной надписи нотариуса для взыскания задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги приведет к значимому экономическому эффекту по повышению платежной дисциплины в сфере ЖКХ, сокращению общего объема задолженности, снижению нагрузки на судебную систему.</p>

10	<p><b>Законопроект № 654233-8</b> «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в части совершенствования деятельности ресурсоснабжающих организаций)» 29.07.2024 назначен ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. 09.01.2025 рассмотрение законопроекта во втором чтении, срок представления поправок (24.01.2025) Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом 13.01.2025</p>	<p>Законопроект разработан в целях урегулирования вопроса по снижению износа коммунальной инфраструктуры и уточнения понятийного аппарата в сфере водоснабжения и водоотведения в части разграничения комплекса мероприятий, относящегося к текущему и капитальному ремонтам.</p> <p>Законопроектом увеличивается срок действия ИП с трех до пяти лет,</p> <p>предусматривается включение в ПП и ИП мероприятий соответственно по текущему и капитальному ремонту, в связи с чем предлагается установить понятия «капитального ремонта ЦС ВиВ» и «текущего ремонта».</p> <p><b>Согласно отзыву Правительства РФ законопроект нуждается в существенной доработке</b>, так как указанные понятия не соответствуют определениям понятий "капитальный ремонт объектов капитального строительства" и "капитальный ремонт линейных объектов", предусмотренным статьей 1 Градкодекса, а реализация положений законопроекта, касающихся введения государственного учета ЦС ВиВ, потребует дополнительных расходов бюджетов, которые в финансово-экономическом обосновании к законопроекту не отражены.</p>
11	<p><b>Законопроект № 452645-8</b> «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (совершенствование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения) Субъект права законодательной инициативы Правительство РФ 28.05.2024 предложено перенести рассмотрение законопроекта</p>	<p>Проектом предусматривается внесение изменений в статью 9 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ), направленных на урегулирование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в качестве вкладов в уставный капитал акционерных обществ, имеющих статус гарантирующей организации в отношении соответствующих централизованных систем водоснабжения (водоотведения), 100 процентов акций которых находятся в государственной или муниципальной собственности на момент принятия соответствующего решения.</p> <p>В настоящее время статьей 9 Федерального закона № 416-ФЗ запрещены любые способы приватизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее - объекты ВКХ), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе запрещено внесение таких объектов в уставный капитал акционерных обществ.</p> <p>На практике в государственной и муниципальной собственности находится значительное количество объектов ВКХ. Настоящий законопроект направлен на решение проблемы, связанной с ростом числа таких объектов.</p>

12	<p>Законопроект О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве»</p> <p>Минюст России ID проекта: 167577 <b>Этап</b> Идёт независимая антикоррупционная экспертиза Общественные обсуждения текста проекта</p>	<p>Минюст опубликовал законопроект, который упростит и ускорит возврат денежных средств должников взыскателям. Инициатива предполагает автоматизацию финального этапа исполнительного производства — перечисления денег с депозитного счета судебных приставов напрямую кредиторам.</p> <p>Суть изменений: В настоящее время средства, взысканные с должников, поступают на депозитный счет ФССП, после чего судебный пристав вручную распределяет их и направляет распоряжение в Казначейство. Законопроект вводит автоматический порядок распределения: Система будет учитывать очередность требований и данные из ГИС ГМП — в том числе до фактического зачисления средств; Распоряжения на перевод денег взыскателю смогут формироваться автоматически; Срок перечисления сохраняется — не более 5 операционных дней с момента поступления средств; Если реквизиты взыскателя отсутствуют, пристав обязан оперативно его уведомить. Как указано в пояснительной записке, это исключит задержки, повысит прозрачность процессов и снизит риски случайных ошибок. Что это даст сфере ЖКХ? Управляющие компании, ТСЖ и ресурсоснабжающие организации — одни из основных взыскателей по долгам за жилищно-коммунальные услуги. Для отрасли закон имеет прямое практическое значение: Деньги будут поступать быстрее — взысканные суммы оперативно дойдут до счетов организаций ЖКХ без административных задержек; Снизятся кассовые разрывы — стабильный денежный поток позволит вовремя рассчитываться за энергоносители, материалы и заработную плату; Появятся ресурсы для развития — высвобожденные средства можно направить на ремонт, модернизацию сетей и повышение качества услуг; Упростится контроль — автоматизация обеспечит централизованный учет всех операций и минимизирует риски. Важно: законопроект не меняет порядок принудительного взыскания с неплательщиков, но значительно ускоряет этап перечисления уже собранных денег конечным кредиторам. Подробнее: <a href="https://regulation.gov.ru/projects/167577/">https://regulation.gov.ru/projects/167577/</a></p>
<b>Проекты постановлений Правительства Российской Федерации</b>		
1	<p><b>Проект постановления Правительства Российской Федерации</b> «О внесении изменений в постановление Правительства</p>	<p>Минстрой России подготовил изменения в правила разработки, согласования и утверждения инвестиционных программ для предприятий водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Проект расширяет содержание и состав инвестпрограмм, корректирует формат отчётности за их реализацию, а также меняет порядок разработки производственных программ и контроля за их исполнением.</p> <p>Главные нововведения:</p>

	<p>Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641»</p> <p>ID проекта 02/07/03-26/00166441</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В инвестпрограммы теперь можно включать мероприятия по техническому перевооружению, созданию автоматизированных информационно-измерительных систем учета, систем автоматического контроля выбросов и сбросов, информационных систем расчетов с потребителями, а также мероприятий по цифровизации, приобретению нематериальных активов и охране окружающей среды.</li> <li>• Расширен перечень данных, которые должны включаться в паспорт инвестпрограммы при их наличии: информация о концессионном соглашении или регуляторном соглашении.</li> <li>• Вводится положение, устанавливающее перечень мероприятий, которые подлежат включению в инвестпрограмму независимо от их наличия в схемах водоснабжения и водоотведения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предотвращение или ликвидация последствий аварийных ситуаций.</li> <li>2. Подключение объектов капитального строительства за счет платы за подключение.</li> <li>3. Мероприятия, предусмотренные концессионными или регуляторными соглашениями, срок действия которых превышает срок действия схемы.</li> <li>4. Мероприятия по результатам технического обследования (при выявлении более 10% предаварийных основных средств).</li> <li>5. Мероприятия по приведению качества воды в соответствие с требованиями, планы снижения сбросов, программы повышения экологической эффективности.</li> </ol> </li> <li>• Отчет о ходе реализации инвестпрограммы составляется и представляется регулируемой организацией только в рамках проведения мероприятий регионального государственного контроля (надзора). Т.е. отчёты не на постоянной основе, а только при проведении контрольных мероприятий, что соответствует риск-ориентированному подходу, заложенному в Федеральном законе № 248-ФЗ.</li> </ul> <p>Проект производственной программы утверждается регулируемой организацией самостоятельно (ранее данная функция была возложена на уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ). Отчёт о достижении плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности предоставляется регулятору ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.</p>
2	<p><b>Проект постановления Правительства Российской Федерации</b></p> <p>О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации</p> <p>Минстрой России</p> <p><b>ID проекта: 167281</b></p>	<p>Минстрой предлагает <b>пересмотреть критерии отнесения владельцев сетей водоснабжения и водоотведения к транзитным организациям</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вносятся изменения в Правила холодного водоснабжения и водоотведения в части критерия владения сетями. Предусматривается поэтапное увеличение минимальной непрерывной протяженности водопроводных и канализационных сетей, которая дает право на получение статуса транзитной организации. Требования дифференцируются в зависимости от численности населения муниципального образования.</li> <li>2. Вводится новое правило, согласно которому при определении соответствия критериям отнесения к транзитным организациям не учитываются водопроводные и канализационные сети, которыми юридическое лицо или индивидуальный предприниматель владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования или договора доверительного управления имуществом.</li> </ol>

		<p>3. Признается утратившим силу подпункт «а» пункта 45(2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, который ранее позволял автоматически признавать организацию транзитной в одной централизованной системе водоснабжения и водоотведения, если она является гарантирующей организацией в другой системе, без оценки ее соответствия установленным критериям. Теперь отнесение к транзитным организациям в любом случае будет осуществляться на общих основаниях по критериям протяженности и законности владения сетями.</p> <p>4. Вносятся изменения в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, которыми предусматривается обязательное применение метода сравнения аналогов при установлении тарифов на транспортировку воды и сточных вод для транзитных организаций с протяженностью сетей не более 20 километров (ранее этот порог составлял 10 километров).</p> <p>5. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения дополняются положением, обязывающим орган регулирования включать в экспертное заключение анализ соответствия собственника или иного законного владельца сетей критериям отнесения к транзитным организациям.</p> <p>Проект позволит сократить количество мелких транзитных организаций и снизить регулярно растущие расходы водоканалов на оплату их услуг.</p> <p>Ожидается, что статус транзитных организаций сохранят только крупные добросовестные собственники сетей, реально обеспечивающие транспортировку воды и сточных вод. Мелкие и формально укрупненные за счет аренды организации утратят этот статус, что позволит сократить необоснованные расходы гарантирующих организаций. Принятые шаги помогут высвободить предприятиям ВКХ порядка 5,3 миллиарда рублей в год и направить эти средства на модернизацию инфраструктуры.</p>
3	<p><b>Проект постановления Правительства Российской Федерации</b></p> <p>О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения положений законодательства Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении в случае объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного положения,</p>	<p><b>Минстрой России подготовил проект постановления кабмина, который вводит специальный правовой режим регулирования сферы водоснабжения и водоотведения на территориях, где объявлена мобилизация, введены режим военного положения, КТО, ЧС и в военное время</b></p> <p>Согласно документу, особый порядок регулирования будет применяться в регионах по мере необходимости на основе отдельного решения правительства. Проектом постановления предлагается снижение регуляторной нагрузки и введения моратория на отдельные требования и положения отраслевого законодательства, которые не могут быть исполнены в кризисных условиях.</p> <p>Регулирование носит исключительно временный характер и действует в период особого режима и в течение 60 календарных дней после его окончания, что обеспечивает плавный переход к штатному функционированию предприятий водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Главное из документа.</p> <p>Приостанавливается действие норм, регулирующих процедуры ограничения и прекращения водоснабжения (за исключением аварийных ситуаций, которые требуют немедленного реагирования).</p> <p>Приостанавливается обязательность наличия узлов учета и приборов контроля (счётчики могут быть повреждены, утрачены или их обслуживание невозможно из-за отсутствия доступа или персонала).</p>

<p>контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения положений законодательства Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении</p> <p>Минстрой России ID проекта: 167278 Оценка регулирующего воздействия</p>	<p>Временно не применяются требования к составу деклараций, что снижает административную нагрузку на абонентов и водоканалы (если срок действия декларации завершается в период объявления мобилизации или действия особого правового режима, такая декларация продолжает действовать до окончания указанного периода, а также в течение 60 календарных дней после его окончания).</p> <p>Переносится обязанность по подаче декларации на очередной год: она должна быть подана в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течение 60 календарных дней после окончания периода действия особого режима.</p> <p>В условиях кризиса проведение регулярных проверок (отборов проб) сточных вод может быть затруднено или невозможно. Проектом предлагается распространять действие результатов одной проверки на период до следующего отбора проб, но не более чем на 12 календарных месяцев. При этом значение показателя, полученное в ходе контроля, подлежит применению с начала календарного месяца, в котором зафиксирован сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов, до следующего отбора проб (или до начала месяца, в котором произведен следующий отбор).</p> <p>Аналогичное правило устанавливается для определения объема сточных вод при расчете платы: общий объем сточных вод принимается с начала календарного месяца обнаружения нарушения до следующего отбора проб, но не более чем за 12 календарных месяцев. Это снижает необходимость частых проверок, упрощает расчеты и одновременно сохраняет принцип компенсации за негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>Органам местного самоуправления предоставляется право потребовать от собственника или иных законных владельцев объекта централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе водопроводных сетей) приостановить вывод такого объекта из эксплуатации (консервацию или ликвидацию) на срок до окончания периода действия особого режима.</p> <p>В случае досрочного прекращения деятельности гарантирующей организации в период действия особого режима, организация, получившая статус гарантирующей, до утверждения в установленном порядке собственных тарифов, вправе в течение 180 календарных дней со дня наделения ее статусом гарантирующей применять тарифы, установленные ранее для досрочно прекратившей свою деятельность организации.</p> <p>Водоканалу предоставляется право приостановить реализацию мероприятий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по своему решению. В этом случае срок подключения, предусмотренный соответствующим договором, продлевается на 30 дней.</p> <p>На период действия особого режима не осуществляется опубликование схем водоснабжения и водоотведения.</p>