



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

**МОНИТОРИНГ РАВВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в сфере ЖКХ за 2025**

№ п/ п	Нормативный правовой акт	Краткое содержание	Начало действия документа
Федеральные законы			
1	Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»	<p>Федеральным законом предусматриваются в том числе следующие изменения в ФЗ «О концессионных соглашениях»:</p> <ul style="list-style-type: none">• установлены квалификационные требования к концессионерам: для городов 100–500 тыс. чел. — опыт эксплуатации ≥ 2 лет; свыше 500 тыс. чел. — ≥ 3 лет (в городах ≥ 100 тыс. чел.), при этом учитывается опыт эксплуатации других организаций, входящих в одну группу компаний с концессионером;• запрет участия ГУП/МУП в качестве концессионера;• возможность передачи в концессию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП/ГУП (ранее муниципалитеты формально отказывали в передаче, ссылаясь на нахождение имущества в хозяйственном ведении);• увеличение срока регистрации права собственности концедента на объекты КС с 1 до 3 лет после заключения КС;• возможность компенсации концедентом части расходов концессионера на регистрацию объектов КС;• сокращение срока публикации предложения инвестора на torgi.gov.ru с 45 до 30 дней;	01.09.2025

		<ul style="list-style-type: none"> • исключена необходимость получения согласования территориального органа ФАС России для передачи концессионерам без проведения торгов технологически связанных с объектом КС бесхозяйных объектов теплоснабжения и ВиВ; • обязательная разработка и утверждение инвестпрограммы в течение 12 месяцев после заключения соглашения; неисполнение данной обязанности - основание для расторжения КС; • введение порядка предварительного согласования и подписания проекта концессионного соглашения субъектом РФ; • устанавливается предельный размер обеспечения исполнения обязательств по заключению КС— не более 5% от общих расходов. 	
2	Федеральный закон от 23.05.2025 № 104-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4.5 и 13.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Закон направлен на усиление административной ответственности за нарушение требований о защите информации, содержащейся в информационных системах. Согласно информации, размещенной на портале, наличие нарушений требований о защите информации, которые регулярно выявляют в ходе контрольных мероприятий ФСТЭК России, свидетельствуют об уклонении работников и должностных лиц государственных органов и организаций, ответственных за обеспечение защиты информации в информационных системах, от выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 13.12 КоАП РФ в целях усиления мер ответственности государственных органов и организаций за нарушение требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, а также иных информационных системах, содержащих информацию ограниченного доступа.</p> <p>Также увеличен срок давности привлечения к ответственности за административные правонарушения до 1 года.</p>	23.05.20 25
3	Федеральный закон от 24.06.2025 № 177-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 171	<p>Изменения коснутся оптимизации состава информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>С целью исключения дублирования информации предлагается исключить обязанность по размещению ресурсоснабжающими организациями сведений,</p>	01.03.20 26

	Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	размещение которых возложено на иных лиц. В частности, информации о производственных и инвестиционных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения.	
4	Федеральный закон от 23.07.2025 № 236-ФЗ "О внесении изменений в статью 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	<p>Уточнена административная ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p> <p>Предусмотрено, что ответственность наступает за воспрепятствование законной деятельности по проведению контрольных (надзорных) мероприятий или уклонение от таких мероприятий.</p> <p>При этом установлено, что под контрольными (надзорными) мероприятиями понимаются любые виды мероприятий, осуществляемых в рамках любого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реализации иных контрольных (надзорных) функций, возложенных на должностных лиц в соответствии с федеральными законами либо нормативными правовыми актами Президента РФ или Правительства РФ, в том числе проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора).</p>	03.08.2025
5	Федеральный закон от 27.10.2025 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Принят закон, наделяющий Правительство полномочиями по установлению временных особенностей регулирования правоотношений на территориях отдельных регионов (их частей) в связи с проведением КТО, введением военного положения мобилизации.</p> <p>Предполагается установление особенностей в сфере электро- и теплоэнергетики, газо- и водоснабжения по вопросам:</p> <p>ценообразования и расчетов, временное прекращение конкурентных торгов;</p> <p>процедуры проведения оценки готовности к ОЗП и расследования причин аварий;</p>	01.03.2026 (за исключением отдельных положений)

	<p>начисления и уплаты неустоек, в том числе в отношении уже возникших задолженностей;</p> <p>оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, ограничения режима потребления;</p> <p>техприсоединения, оказания услуг по передаче электроэнергии, коммунальных услуг;</p> <p>вывода объектов энергетики, централизованных систем ГВС, ХВС и водоотведения в ремонт или из эксплуатации;</p> <p>управления МКД, капремонта МКД, ликвидации аварийного жилфонда;</p> <p>установки, замены и эксплуатации приборов учета энергии;</p> <p>согласования инвестиционных и производственных программ регулируемых организаций.</p> <p>ФЗ предполагает возможность ускоренного пропуска воды для нужд ГЭС путем специального режима сработки и наполнения водохранилищ и работы гидроузлов в целях предотвращения энергодефицита и ввода графиков аварийных ограничений, а также вводит определение систем накопления электроэнергии, что также будет способствовать ликвидации энергодефицита и оперативному восстановлению энергоснабжения.</p>		
6	<p>Федеральный закон от 27.10.2025 № 389-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"</p>	<p>Принят закон «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в части уточнения административной ответственности за нарушение законодательства о теплоснабжении, который предусматривает введение административных штрафов для управляющей компаний и ресурсоснабжающих организаций за неустранимые замечания при подготовке к отопительному сезону и нарушения при планировании схем теплоснабжения.</p> <p>В КоАП РФ вводятся новые части статьи 9.24, которые устанавливают ответственность за неустранимые замечания при подготовке к отопительному сезону.</p> <p>Уточняется ответственность за нарушения при разработке схем теплоснабжения</p> <p>Части 1 и 2 статьи 9.24 теперь касаются пропуска сроков направления проектов схем теплоснабжения (или их актуализированных версий) на утверждение в федеральный орган исполнительной власти.</p>	07.11.2025

		<p>Введена ответственность за неразмещение информации о публичных слушаниях по схемам теплоснабжения или отсутствие протоколов таких слушаний. Штрафы по этим нормам — от 5 000 до 15 000 рублей для должностных лиц.</p> <p>За повторное совершение правонарушений, предусмотренных частями 1–4 статьи 9.24 КоАП РФ, предусмотрены более строгие санкции.</p>	
7	Федеральный закон от 04.11.2025 №407-ФЗ «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»	<p>В законодательство внесено изменение, предусматривающее предоставление бесплатной юридической помощи в суде при нарушении трудовых прав.</p> <p>Федеральным законом устанавливается, что бесплатная юридическая помощь оказывается государственными юридическими бюро и адвокатами, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, в случае представления ими интересов граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, при рассмотрении судами дел об отказе работодателя в заключении трудового договора, нарушающем гарантии, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, о восстановлении на работе, взыскании заработка, в том числе за время вынужденного прогула, о компенсации морального вреда, причинённого неправомерными действиями (бездействием) работодателя.</p>	15.11.2025
8	Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений)	<p>Закон направлен на реализацию отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации. Закон охватывает широкий спектр вопросов налогового регулирования, включая:</p> <p>совершенствование налогового администрирования (в том числе механизмов единого налогового счёта, уплаты налогов, отсрочек и рассрочек);</p> <p>корректировку норм по налогу на добавленную стоимость (включая повышение ставки НДС до 22 %, уточнение правил налогообложения операций с цифровыми правами и драгоценными металлами);</p> <p>изменения в части акцизов, НДФЛ, налога на прибыль организаций, имущественных налогов, специальных налоговых режимов, страховых взносов и международного налогообложения;</p> <p>поддержку социально значимых категорий граждан (участников специальной военной операции, многодетных семей и др.).</p>	28.11.2025 (за исключением отдельных положений)

	законодательных актов) Российской Федерации"		
9	Федеральный закон от 15.12.2025 № 464-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"	<p>Федеральным законом установлены особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ без проведения конкурсных процедур.</p> <p>В частности, определено, что лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом своих обязательств и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера.</p>	01.03.2026 (за исключением отдельных положений)
10	Федеральный закон от 29.12.2025 № 524-ФЗ "О внесении изменения в статью 7.30.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Федеральным законом внесены изменения в части оплаты договоров по Закону № 223-ФЗ</p> <p>С 29 декабря 2025 года штраф по КоАП РФ за просрочку оплаты товаров, работ и услуг грозит по сделкам с любыми контрагентами, а не только с субъектами МСП. Размеры санкций не изменились.</p>	29.12.2025
11	Федеральный закон от 29.12.2025 № 548-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении	<p>Федеральным законом внесены изменения в части государственного контроля и надзора</p> <p>С 1 января 2026 года ряд проверок продолжают проводить по Закону о защите прав юрлиц и ИП. Речь идет, в частности, о контроле:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за соблюдением антимонопольного законодательства; • деятельностью НКО и отдельно СРО; • выполнением требований в сфере миграции; • разработкой, производством и распространением шифровальных (криптографических) средств, а также систем, защищенных с их помощью, и т.д.; 	29.12.2025

	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статьи 29 и 65 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • оборотом психотропных веществ и т.п. <p>До конца 2028 года этот Закон по-прежнему нужно соблюдать и при уведомлении о запуске отдельных видов бизнеса.</p>	
12	Федеральный закон от 29.12.2025 № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	<p>Федеральным законом внесены изменения в части государственного контроля и надзора</p> <p>С 29 декабря 2025 года контролируемых лиц должны уведомлять о проведении обязательного профилактического визита не позже 24 часов до его начала.</p> <p>Появилось новое основание для контрольного мероприятия – выявление признаков нарушения обязательных требований с помощью автоматических средств фиксации. Речь идет об устройствах с функциями фото- и видеосъемки.</p> <p>На СОНКО, которые есть в реестре, распространяются правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса. Основной критерий – среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год. Если сотрудников до 100 человек, время взаимодействия в период проверки – максимум 50 ч, не больше 15 человек – 15 ч.</p>	29.12.2025
13	Федеральный закон от 29.12.2025 № 529-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации "О статусе	<p>Введены дополнительные требования к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p> <p>Установлено, что ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с ТКО, лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, лицо, оказывающее услуги, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, региональный оператор капремонта обязаны обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием мессенджера МАХ.</p>	29.12.2025 (за исключением отдельных положений)

	столицы Российской Федерации"	<p>Порядок информационного взаимодействия утверждается Минстроем России.</p> <p>Кроме того, соблюдение требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов включено в предмет государственного жилищного надзора, а также отнесено к лицензионным требованиям для управления многоквартирными домами.</p>	
14	Федеральный закон от 29.12.2025 № 562-ФЗ "О внесении изменений в статьи 3.5 и 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"	Ужесточили наказание за непредставление в антимонопольный орган ходатайств о согласии на некоторые сделки или другие действия. То же относится к указанию недостоверных сведений в этих документах, нарушению порядка и сроков подачи. Должностное лицо заплатит от 70 тыс. до 100 тыс. руб., а компания – от 800 тыс. до 1 млн руб.	09.01.2026
15	Федеральный закон от 29.12.2025 № 576-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Изменения, внесенные законом, направлены на совершенствование системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p> <p>В частности:</p> <p>уточнено понятие инвестиционной программы;</p> <p>установлен порядок заключения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, а также существенные условия таких соглашений;</p> <p>в перечень полномочий Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти включено утверждение общих требований к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, а также утверждение порядка заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления</p>	01.09.2026 (за исключением отдельных положений).

	<p>указанных регулируемых видов деятельности, в том числе требований к содержанию таких соглашений и требований к организациям, при соответствии которым они имеют право заключать такие соглашения, а также утверждение примерной формы таких соглашений, которая может быть использована при их заключении;</p> <p>определен перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционные программы;</p> <p>установлен порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за реализацией инвестиционных программ и прочее.</p> <p>Принятый закон кардинально меняет подход к формированию инвестиционных программ в жилищно-коммунальном хозяйстве. Согласно новым правилам, ремонт и амортизация включаются в программы в качестве обязательных мероприятий.</p> <p>Закон позволяет преобразовать средства, уже заложенные в тарифы на тепло и воду, в конкретные планы по ремонту и замене изношенных сетей. Эти планы будут проверяться и увязываться с тарифными решениями.</p> <p>Проблема заключается в том, что большая часть амортизации, включенной в платежи, ранее не доходила до реальных инвестиционных программ, тормозя обновление инфраструктуры и приводя к частым авариям. Теперь инвестиционная программа станет обязательным планом работ с четкими источниками финансирования и сроками исполнения, за невыполнение которого будет предусмотрена ответственность. Отдельно будут закладываться средства на внедрение систем учета, измерительных комплексов и ИТ-решений для расчетов и мониторинга состояния сетей.</p> <p>Закон вступит в силу с 1 сентября 2026 года, причем некоторые его положения начнут действовать с 1 января 2027 года. Контроль за выполнением программ перейдет к регионам, а результаты ежегодных проверок будут направляться в тарифные органы.</p>	
--	---	--

Постановления, распоряжения Правительства РФ

1	Постановление Правительства РФ от 26.06.2025 № 964	Принято решение провести с 1 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г. эксперимент по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном	04.07.2025
---	---	--	------------

	«О проведении эксперимента по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов».	доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов (вместе с "Положением о проведении эксперимента по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов")	
2	Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 № 1852-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду».	Утверждены новые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду применительно к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года, а также дополнительные коэффициенты к этим ставкам	10.07.2025

3	Постановление Правительства РФ от 10.07.2025 № 1034 «О дополнительных коэффициентах к ставкам платы за негативное воздействие на окружающую среду»	Утверждены новые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду применительно к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года, а также дополнительные коэффициенты к этим ставкам	19.07.2025
4	Постановление Правительства РФ от 04.08.2025 № 1165 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	<p>Скорректированы правила федерального земельного контроля (надзора). Изменения направлены на реализацию федеральных законов от 08.08.2024 № 307-ФЗ, от 26.12.2024 № 487-ФЗ и от 28.12.2024 № 540-ФЗ.</p> <p>Изменения внесены в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре) и в Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.</p> <p>В частности, установлено, что Росреестр (его территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор в том числе за соблюдением обязательных требований, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с обязанностью эксплуатировать здание, сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение; • с невозможностью эксплуатировать объект капитального строительства (помещение или машино-место в здании, сооружении), для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на него. <p>Уточняется периодичность проведения Росприроднадзором (его территориальными органами) плановых контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Контролируемое лицо вправе подать в контрольный (надзорный) орган (его территориальный орган) заявление об изменении категории риска объекта контроля с использованием единого портала госуслуг.</p>	13.08.2025

		<p>Закреплена возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.</p> <p>Уточняются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, которые могут проводиться в рамках государственного земельного надзора.</p> <p>Предусмотрена возможность использования беспилотных авиационных систем, а также пространственных данных, полученных с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>В отдельных случаях орган государственного надзора вправе заключить с контролируемым лицом соглашение о надлежащем устраниении выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>Орган государственного надзора теперь рассматривает жалобы в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации в подсистеме досудебного обжалования ГИС «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности». Жалоба на решение об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска рассматривается не более 5 рабочих дней.</p>	
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1978 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406».	<p>Постановлением вносятся изменения в Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>С 1 сентября 2025 определяется порядок открытия и рассмотрения органом регулирования тарифов дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке. Открытие дела осуществляется по предложению регулируемой организации. Приводится перечень сведений, указываемых в заявлении, а также перечень прилагаемых к нему обосновывающих материалов. Также устанавливается порядок представления указанных документов, процедура их рассмотрения и принятия решения.</p>	01.09.2025
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2025 № 1283	<p>Внесены изменения в постановление об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов).</p>	13.09.2025

	«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2021 г. № 1915»		
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2025 № 1505 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Постановлением внесены изменения в правила ОРЭМ.	30.09.2025
8	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2025 №2816-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2026 - 2030 годы»	<p>Утвержден Национальный план («дорожная карта») развития конкуренции в Российской Федерации на 2026 - 2030 годы.</p> <p>Повышение экономической эффективности и конкурентоспособности предприятий и компаний, пресечение картельных сговоров, обеспечение равного доступа к госзакупкам – эти и другие задачи отражены в Национальном плане. Действие аналогичного пятилетнего плана, утвержденного в 2021 году, заканчивается в конце текущего года.</p> <p>Новая «дорожная карта» состоит из нескольких разделов, посвященных развитию конкуренции как в целом, так и в отдельных секторах экономики – агропромышленном комплексе, сфере информационных технологий и телекоммуникаций, сфере финансовых рынков, здравоохранении, транспорте, промышленности, торговле и туризме. При этом особый акцент делается на создании информационных систем и цифровых сервисов – они позволяют обеспечить прозрачность бизнес-процессов и предотвратить недобросовестную конкуренцию. Так, одна из задач общеотраслевого блока – внедрение Единой информационно-аналитической системы тарифного регулирования в работу региональных органов</p>	08.10.2025

	<p>власти, осуществляющих контроль за госрегулированием тарифов на товары (услуги). Этой работой займётся ФАС. Срок – до 1 декабря 2026 года.</p> <p>Ещё одно общеотраслевое мероприятие подразумевает запуск ряда новых модулей государственной информационной системы по предупреждению, выявлению и пресечению ограничивающих конкуренцию соглашений (ГИС «Антикартель»). Эта цель поставлена перед ФАС, которая должна представить соответствующий доклад в Правительство РФ в январе 2029 года.</p> <p>Изменения в части госзакупок предполагают завершение цифровизации процедур обжалования закупок, которые осуществляют отдельные виды юридических лиц, – к 2030 году планируется переход к подаче 100% таких жалоб в электронной форме, что максимально упростит возможность защиты своих прав для заявителей.</p> <p>Ответственные – ФАС, Минфин и Казначейство России.</p> <p>В срок до 1 мая 2026 года должны быть утверждены региональные «дорожные карты» по содействию развитию конкуренции на ближайшие пять лет.</p> <p>Отдельная тема Национального плана развития конкуренции – международное сотрудничество. Оно предполагает расширение связей с антимонопольными органами стран БРИКС и ШОС в рамках обмена опытом и выработки согласованных подходов в антимонопольном регулировании, в том числе на социально значимых рынках.</p>		
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.2025 № 1635 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления и применения эталонов затрат территориальных сетевых организаций»</p>	<p>Документ вносит поправки в постановления Правительства РФ от 29 декабря 2011 года №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» и от 31 августа 2023 года №1416 «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности».</p> <p>Некоторые положения постановления:</p> <p>Исполнительным органам субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов при установлении (пересмотре) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим территориальным сетевым организациям, с 2026 года и в последующие периоды учитывать операционные (подконтрольные) расходы, определённые с применением эталонов. Федеральной антимонопольной службе по согласованию с Министерством энергетики РФ и Министерством экономического развития РФ в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с постановлением.</p>	24.10.2025

		Федеральной антимонопольной службе совместно с Министерством энергетики РФ и Министерством экономического развития РФ не позднее 31 декабря 2032 года провести анализ применения эталонов затрат территориальных сетевых организаций и при необходимости представить в Правительство РФ предложения по их пересмотру.	
10	Распоряжение Правительства РФ от 27.10.2025 №3014-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2035 года»	<p>Правительство утвердило долгосрочные планы комплексного социально-экономического развития опорных населённых пунктов Арктической зоны на период до 2035 года.</p> <p>Обновление жилищного фонда, строительство промышленных, научных, транспортных, образовательных и культурных объектов, благоустройство территорий, модернизация коммунальной, экологической, спортивной и туристической инфраструктуры – такие мероприятия предусмотрены в долгосрочных планах комплексного социально-экономического развития опорных населённых пунктов Арктической зоны на период до 2035 года. Распоряжение об их утверждении подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.</p> <p>Речь идёт о планах развития 15 арктических опорных населённых пунктов-агломераций. В их числе Тикси – Найба, Салехард – Лабытнанги, Певек – Билибино, Норильск – Дудинка, Диксон, Нарьян-Мар, Ноябрьск, Новый Уренгой, Воркута, Эгвекинот, а также Архангельская, Кемско-Беломорская, Мурманская, Кировско-Апатитская и Мончегорская агломерации.</p> <p>Перечень опорных населённых пунктов Арктической зоны, которые станут базой для реализации инфраструктурных проектов, был утверждён Правительством в ноябре 2023 года. В мае 2025 года Президент поручил кабмину завершить разработку комплексных планов их долгосрочного социально-экономического развития.</p>	27.10.2025
11	Постановление Правительства РФ от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в	Инвесторам предоставляют налоговый вычет до 100% за расходы на инфраструктуру Правительство РФ внесло изменения в механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Данное решение направлено на стимулирование инвестиционной активности и предоставляет компаниям, реализующим инвестиционные проекты, возможность получить возмещение части затрат через налоговый вычет. Об этом сообщили на официальном сайте кабмина.	06.11.2025

<p>целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки"</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" предусматривает возмещение затрат на инфраструктуру. В частности, определен порядок предоставления господдержки, позволяющей компенсировать расходы на создание, модернизацию и реконструкцию объектов инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной и цифровой сфер.</p> <p>Объекты, подпадающие под вычет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечивающая инфраструктура (к ней относятся объекты, которые непосредственно используются для реализации инвестиционного проекта, а размер налогового вычета может составить до 50% затрат на их строительство); • сопутствующая инфраструктура (на объекты такого типа вычет может покрыть до 100% затрат на их создание). <p>Налоговый вычет будет применяться к налогу на прибыль, налогу на имущество и земельному налогу, уплаченным в связи с реализацией инвестиционного проекта. Важно, что размер вычета не может превышать общую сумму уплаченных налогов. Для получения вычета компании должны предоставить в Минэкономразвития России документы, подтверждающие размер понесенных затрат.</p> <p>Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений, запущенный Правительством РФ в 2020 году, является одним из основных инструментов поддержки инвесторов. Он гарантирует неизменность условий реализации крупных инвестиционных проектов. Это означает, что инвесторы могут быть уверены в сохранении действовавших на момент заключения соглашения условий налогообложения, землепользования, градостроительной деятельности и мер государственной поддержки, даже если законодательство в стране изменится. Кроме того, он предусматривает частичное возмещение затрат на создание инфраструктуры и процентов по кредитам и займам.</p>
--	---

12	Распоряжение Правительства РФ от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год»	На 2026 год определены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ Установлены дифференцированные индексы, применяемые с 1 января 2026 года и с 1 октября 2026 года. В частности, с 1 января 2026 года для всех субъектов РФ предусмотрено значение индекса 1,7. Кроме этого, уточнены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год.	25.11.2025
13	Распоряжение Правительства РФ от 29.11.2025 № 3523-р «О национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года»	Утверждена Национальная модель целевых условий ведения бизнеса до 2030 года Правительство утвердило цели и планы по улучшению делового климата, в т.ч. в части техприсоединения. Основные цели нац. модели: Достижение РФ к 2030 году позиции не ниже 20-го места в рейтинге стран-лидеров в соответствии с методикой ведущего мирового исследования по условиям ведения бизнеса. Обеспечение равных условий ведения бизнеса и инвестиционной деятельности во всех субъектах РФ Выделено 11 направлений реализации Национальной модели по каждому из которых определены ключевые показатели эффективности и сформирована «Дорожная карта» мероприятий, направленных на их достижение. Коммунальная инфраструктура – одно	29.11.2025

		<p>из направлений. По нему установлено 6 КPI и предусмотрено 22 мероприятия в «Дорожной карте».</p> <p>Учитывая текущую макроэкономическую ситуацию достижение установленных показателей – достаточно амбициозная задача, требующая повышения эффективности инвестиционной деятельности отрасли.</p>	
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1877 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2022 г. № 133"	Предлагается в Постановление Правительства РФ от 08.02.2022 № 133 внести изменения, предусматривающие замену международных научометрических баз данных (Web of Science, Scopus и др.) на национальную информационно-аналитическую систему научного цитирования "Белый список".	04.12.2025
15	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2025 № 1989 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2025 г. № 126".	Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2025 г. № 126 "О проведении на территории Московской области эксперимента по направлению платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирных домах в электронной форме без его дублирования на бумажном носителе".	05.12.2025
16	Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1871 "О внесении изменений в постановление	Постановлением внесены изменения в порядок расчета платы за коммунальные услуги. В частности, уточнены коэффициенты при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, скорректирован порядок перерасчета объемов коммунального ресурса для доначисления размера платы за коммунальную услугу в случае несанкционированного подключения.	06.12.2025

	Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354"		
17	Постановление Правительства РФ от 09.12.2025 № 1999 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ внесло изменения в Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, а также уточнила порядок расчета корректировки необходимой валовой выручки.	09.12.2025
18	Распоряжение Правительства РФ от 19.12.2025 № 3886-р «Об утверждении плана законопроектной деятельности Правительства РФ на 2026 год»	Правительство РФ утвердило план законопроектной деятельности на 2026 год. Анализ планов за последние 5 лет позволяет выделить наиболее приоритетные области регулирования: экономический рост и бюджет; цифровизация и ИТ; госуправление; социальная сфера. Среди них нет коммуналки, но это не должно вводить в заблуждение: в течение года профильные законопроекты конечно появятся. Пункт 79 Регламента Правительства РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 01.06.2004 № 260) допускает разработку незапланированных НПА. Для этого нужна санкция Председателя Правительства РФ.	19.12.2025
19	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2070 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".	Утверждены стандарты качества обслуживания потребителей электрической энергии гаран器ющим поставщиком.	27.12.2025

20	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2082 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ уточнило положения законодательства об осуществлении технологического присоединения, а также Правил отнесения владельцев ОЭСХ к ТСО. Начало действия документа – 20.12.2025. Суть изменений. Правила технологического присоединения № 861 дополнены положением, согласно которому в случае отсутствия в документах о технологическом присоединении (далее – ТП) распределения максимальной мощности по точкам поставки должна быть указана максимальная мощность в отношении совокупности точек поставки, для которой максимальная мощность указана в документах о ТП. Скорректированы типовые формы договора о порядке использования ОЭСХ, а также уточнены существенные условия данного договора. В частности, предмет договора также должен включать сведения о передаче ОЭСХ во временное владение и пользование СТСО в течение 3 месяцев со дня получения информации об отмене решения об установлении тарифа в отношении ТСО в связи с ее несоответствием Критериям ТСО. Изменения также внесены в Критерии ТСО.	27.12.2025
21	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2070 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ утвердило Стандарт качества обслуживания потребителей электроэнергии гарантирующим поставщиком, а также внесло ряд других изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, и Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	27.12.2025
22	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2075 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ утвердило изменения в некоторые акты Правительства РФ по вопросам организации коммерческого учета электроэнергии на розничных рынках и при оказании коммунальных услуг по электроснабжению и технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям	27.12.2025

	по вопросам организации коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и при оказании коммунальных услуг по электроснабжению и технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям		
23	Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2025 № 4110-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р»	<p>С 1 января 2026 года вступили в силу скорректированные ставки платы за сброс железа в водные объекты</p> <p>Согласно распоряжению ставка платы за сброс железа в 2026 году установлена на уровне 13,2 тыс. руб. за тонну против планируемых ранее 13,2 млн. руб. за аналогичный объём. К 2030 году показатель вырастет до 263,9 тыс. руб. за тонну вместо первоначально планируемого 263,9 млн. руб.</p> <p>Изменения по сбросам железа (по году с 2026 по 2030) в рублях за тонну:</p> <p>Было: 13196342,5 39589027,5 65981712,5 131963425 263926850</p> <p>Стало: 13196,3 39589 65981,7 131963,4 263926,9</p> <p>Минприроды ранее признала техническую ошибку в распоряжении Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р» по плате за сброс железа в водные объекты и к концу прошлого года выпустило соответствующие изменения, которые вступили в силу с января 2026. В документе также скорректированы некоторые ставки по выбросам.</p>	01.01.2026

24	<p>Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 № 1852-р»</p>	<p>Распоряжение применяется к правоотношениям, возникающим при исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду, оказанное в 2025 году.</p>	<p>01.01.2026 (за исключение пункта 2, вступающего в силу со дня официального опубликования распоряжения - 05.09.2025)</p>
----	--	---	--

Акты, письма ФОИВ

1	<p>Приказ ФАС России от 29.04.2025 № 321/25 «Об утверждении типовых форм экспертного заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</p>	<p>Приказом утверждаются 11 типовых форм экспертных заключений в сфере теплоснабжения с учетом видов тарифов и методов их расчетов. Принятие настоящего приказа направлено на обеспечение единства подходов к подготовке заключений, используемых при тарифном регулировании, и повышение прозрачности механизмов государственного ценообразования в данной сфере.</p>	<p>01.07.2025, действует до 01.03.2029</p>
2	<p>Приказ ФАС России от 19.02.2025 № 111/25 «Об утверждении форм отчетов об</p>	<p>Документами утверждаются следующие формы отчетов:</p>	<p>01.07.2025</p>

	<p>инвестиционных программах в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»;</p> <p>Приказ ФАС России от 17.02.2025 № 108/25 «Об утверждении форм отчетов об инвестиционных программах в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем»;</p> <p>Приказ ФАС России от 19.02.2025 № 112/25 «Об утверждении форм отчетов об инвестиционных программах в сфере теплоснабжения»</p>	<p>форма отчета, содержащего информацию об инвестиционных программах организаций; форма отчета, содержащего информацию об исполнении инвестиционных программ организаций;</p> <p>форма отчета о результатах наблюдения за соблюдением обязательных требований в части использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении цен (тарифов).</p> <p>Приказы приняты в развитие требований Положения о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2013 № 543.</p>	
3	<p>Приказ Роскомнадзора от 19.06.2025 № 140 «Об утверждении требований к обезличиванию персональных данных и</p>	<p>С 1 сентября 2025 года нужно выполнять требования ведомства, даже если обезличивание проводит компания или ИП, например, вместо уничтожения информации. Среди исключений – случаи, когда оператор персональных данных обязан их обезличить по запросу Минцифры с учетом правительственные норм. В числе требований Роскомнадзора есть такие:</p>	01.09.2025

	<p>методов обезличивания персональных данных, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных»</p> <ul style="list-style-type: none"> • принять локальные акты о том, как обезличивать сведения, оценивать достаточность методов выполнения процедуры и т.д.; • исключить доступ третьих лиц к этим актам, а также к информации о том, какие системы и программы оператор применяет для обезличивания, и пр.; • хранить обезличенные сведения отдельно от данных, которым только предстоит эта процедура; • вести учет действий по обезличиванию и операций с его результатами. Форму учета определит оператор. Важно, чтобы с ее помощью можно было подтвердить зафиксированное. <p>Надо применять один или несколько методов обезличивания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вводить номера или другие обозначения на замену данным, которые сами по себе позволяют определить человека; • менять состав или семантику личной информации; • перемешивать значения атрибутов персональных сведений; • разделять данные на части. <p>Также есть метод преобразования (обобщения). Его можно использовать в дополнение к другим, чтобы исключить связь между атрибутами персональных данных и их субъектами.</p>		
4	<p>Приказ Минэнерго России от 21.08.2025 № 956 «О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»</p>	<p>Актуализированы Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Положения правил и порядка синхронизированы с положениями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511.</p>	<p>21.09.2025 действует до 01.03.2031</p>

5	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.12.2025 № 796/пр	Утверждена типовая форма заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", и требований к оформлению такого заключения.	10.01.2026
6	Приказ Росстата от 28.07.2025 № 367 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством» (вместе с «Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности»)	Обновлены формы для организации федерального статистического наблюдения за строительством и жилищно-коммунальным хозяйством. В частности, с 1 января 2026 года утверждены с указаниями по заполнению следующие годовые формы: <ul style="list-style-type: none">• № 1-водопровод "Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)";• № 1-канализация "Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)";• № 1-ТЕП "Сведения о снабжении теплоэнергией";• № 4-жилфонд "Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений". Ранее утвержденные аналогичные формы признаны утратившими силу.	01.01.2026 (за исключение отдельных положений)

7	Приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 530-ст Об утверждении ГОСТ Р 72005-2025 «Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению»	<p>Новый стандарт устанавливает единые требования к технологическим регламентам эксплуатации.</p> <p>Стандарт разработан для обеспечения надлежащей эксплуатации КОС, которые являются технологически сложными объектами, требующими четкой регламентации действий персонала. Документ охватывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению технологических регламентов. Порядок управления технологическими процессами, включая контроль качества очистки сточных вод, обработку осадков и газоочистку. Действия в нештатных и аварийных ситуациях. Разделение регламентов на верхний и нижний уровни для крупных и сверхкрупных КОС. 	01.01.2026
8	Приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 531-ст Об утверждении ГОСТ Р 72113-2025 «Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования»	<p>Новый стандарт направлен на повышение технологической надёжности, экологической эффективности и прозрачности процесса ввода очистных сооружений в эксплуатацию. Цель - регламентировать требования к проведению пусконаладочных работ (ПНР) как на этапе завершения строительства, так и после ввода канализационных очистных сооружений (КОС) в эксплуатацию.</p> <p>Особенности стандарта:</p> <ul style="list-style-type: none"> впервые на национальном уровне закреплены понятия и требования к ПНР «под нагрузкой»; учитываются сложности при запуске биологических этапов очистки; вводится понятие предела технологической эффективности; предусмотрена возможность применения стандарта к промышленным КОС с аналогичным составом сточных вод; обоснована необходимость нормативных изменений для включения ПНР в состав капитальных затрат. 	01.01.2026
9	Приказ ФНС России от 02.09.2025 № ЕД-7-21/763@	<p>ФНС России добавила новые коды льгот по налогу на имущество организаций</p> <p>В целях организации деятельности налоговых органов по предоставлению налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов налогообложения,</p>	01.01.2026

	<p>«О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@»</p>	<p>налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, ФНС утвердила коды налоговых льгот для заполнения заявления о предоставлении льготы по налогу на имущество организаций:</p> <p>2010345 -</p> <p>Организация по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, системообразующие территориальные сетевые организации, территориальные сетевые организации, а также иные собственники объектов электросетевого хозяйства, переданных во владение и в пользование системообразующим территориальным сетевым организациям в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 46.4 Закона об электроэнергетике – в отношении линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов классом напряжения до 35 киловольт включительно, а также кабельных линий электропередачи и оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, вне зависимости от класса их напряжения (п. 21.1 ст. 381 НК РФ);</p> <p>2010346 -</p> <p>Организации, основным видом деятельности которых является производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, – в отношении имущества, входящего в состав солнечных электростанций (п. 21.2 ст. 381 НК РФ).</p>	
10	<p>Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.10.2025 № 790/25 "О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей,</p>	<p>Утверждены предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год</p>	30.12.2025

	по субъектам Российской Федерации на 2026 год".	
11	<p>Письмо Минстроя России от 11 декабря 2025 года № 76670–ДН/04 «О Постановлении Правительства РФ от 25.11.2025 № 1871»</p>	<p>Письмо направлено на совершенствование порядка компенсации расходов ресурсоснабжающих организаций в связи с самовольным подключением к сетям инженерно-технического обеспечения и безучетным потреблением коммунальных ресурсов</p> <p>Документом разъяснен порядок вступления в силу Постановления Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1871.</p> <p>Минстрой считает, что новые повышающие коэффициенты могут применяться при расчёте платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения за декабрь 2025 г.</p> <p>Основные выводы и разъяснения Минстроя в письме:</p> <p>В связи с отсутствием установления в Постановлении № 1871 обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", а также отсутствием особого порядка вступления в силу, предусмотренного пунктом 7 указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти", Постановление № 1871 вступает в силу согласно положениям пункта 6 Указа № 763.</p> <p>Дата официального опубликования Постановления № 1871 28 ноября 2025 г., соответственно, дата вступления в силу Постановления № 1871 6 декабря 2025 г.</p> <p>По мнению Минстроя России, применение новых повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением № 1871, возможно при расчете размера платы за услугу холодного водоснабжения, предоставленную в декабре 2025 г., поскольку на момент расчета стоимости такой услуги (после расчетного периода, то есть после декабря 2025 г.) изменения вступили в силу.</p>

12	<p>Разъяснения № 2 Президиума ФАС России «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», утверждены протоколом от 02.12.2025 № МШ-23/25</p>	<p>Разъяснения представляют собой обзор практики ФАС России с учетом позиций, сформированных в результате рассмотрения досудебных споров и разногласий и контрольно-надзорных мероприятий ФАС России, разработаны в целях предотвращения нарушений законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) при установлении исполнительными органами субъектов Российской Федерации цен (тарифов) в регулируемых сферах и направляются для сведения и учета в работе.</p>	
----	---	--	--