



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

**МОНИТОРИНГ РАВВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в сфере ЖКХ за 2025**

№ п/ п	Нормативный правовой акт	Краткое содержание	Начало действия документа
Федеральные законы			
1	Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»	<p>Федеральным законом предусматриваются в том числе следующие изменения в ФЗ «О концессионных соглашениях»:</p> <ul style="list-style-type: none">• установлены квалификационные требования к концессионерам: для городов 100–500 тыс. чел. — опыт эксплуатации ≥ 2 лет; свыше 500 тыс. чел. — ≥ 3 лет (в городах ≥ 100 тыс. чел.), при этом учитывается опыт эксплуатации других организаций, входящих в одну группу компаний с концессионером;• запрет участия ГУП/МУП в качестве концессионера;• возможность передачи в концессию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП/ГУП (ранее муниципалитеты формально отказывали в передаче, ссылаясь на нахождение имущества в хозяйственном ведении);• увеличение срока регистрации права собственности концедента на объекты КС с 1 до 3 лет после заключения КС;• возможность компенсации концедентом части расходов концессионера на регистрацию объектов КС;• сокращение срока публикации предложения инвестора на torgi.gov.ru с 45 до 30 дней;	01.09.2025

		<ul style="list-style-type: none"> • исключена необходимость получения согласования территориального органа ФАС России для передачи концессионерам без проведения торгов технологически связанных с объектом КС бесхозяйных объектов теплоснабжения и ВиВ; • обязательная разработка и утверждение инвестпрограммы в течение 12 месяцев после заключения соглашения; неисполнение данной обязанности - основание для расторжения КС; • введение порядка предварительного согласования и подписания проекта концессионного соглашения субъектом РФ; • устанавливается предельный размер обеспечения исполнения обязательств по заключению КС— не более 5% от общих расходов. 	
2	Федеральный закон от 23.05.2025 № 104-ФЗ "О внесении изменений в статьи 4.5 и 13.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Закон направлен на усиление административной ответственности за нарушение требований о защите информации, содержащейся в информационных системах. Согласно информации, размещенной на портале, наличие нарушений требований о защите информации, которые регулярно выявляют в ходе контрольных мероприятий ФСТЭК России, свидетельствуют об уклонении работников и должностных лиц государственных органов и организаций, ответственных за обеспечение защиты информации в информационных системах, от выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 13.12 КоАП РФ в целях усиления мер ответственности государственных органов и организаций за нарушение требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, а также иных информационных системах, содержащих информацию ограниченного доступа.</p> <p>Также увеличен срок давности привлечения к ответственности за административные правонарушения до 1 года.</p>	23.05.2025
3	Федеральный закон от 24.06.2025 № 177-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 171	<p>Изменения коснутся оптимизации состава информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>С целью исключения дублирования информации предлагается исключить обязанность по размещению ресурсоснабжающими организациями сведений,</p>	01.03.2026

	Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	размещение которых возложено на иных лиц. В частности, информации о производственных и инвестиционных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения.	
4	Федеральный закон от 23.07.2025 № 236-ФЗ "О внесении изменений в статью 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Уточнена административная ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p> <p>Предусмотрено, что ответственность наступает за воспрепятствование законной деятельности по проведению контрольных (надзорных) мероприятий или уклонение от таких мероприятий.</p> <p>При этом установлено, что под контрольными (надзорными) мероприятиями понимаются любые виды мероприятий, осуществляемых в рамках любого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реализации иных контрольных (надзорных) функций, возложенных на должностных лиц в соответствии с федеральными законами либо нормативными правовыми актами Президента РФ или Правительства РФ, в том числе проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора).</p>	03.08.2025
5	Федеральный закон от 27.10.2025 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Принят закон, наделяющий Правительство полномочиями по установлению временных особенностей регулирования правоотношений на территориях отдельных регионов (их частей) в связи с проведением КТО, введением военного положения мобилизации.</p> <p>Предполагается установление особенностей в сфере электро- и теплоэнергетики, газо- и водоснабжения по вопросам:</p> <p>ценообразования и расчетов, временное прекращение конкурентных торгов;</p> <p>процедуры проведения оценки готовности к ОЗП и расследования причин аварий;</p>	01.03.2026 (за исключением отдельных положений)

		<p>начисления и уплаты неустоек, в том числе в отношении уже возникших задолженностей;</p> <p>оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, ограничения режима потребления;</p> <p>техприсоединения, оказания услуг по передаче электроэнергии, коммунальных услуг;</p> <p>вывода объектов энергетики, централизованных систем ГВС, ХВС и водоотведения в ремонт или из эксплуатации;</p> <p>управления МКД, капремонта МКД, ликвидации аварийного жилфонда;</p> <p>установки, замены и эксплуатации приборов учета энергии;</p> <p>согласования инвестиционных и производственных программ регулируемых организаций.</p> <p>ФЗ предполагает возможность ускоренного пропуска воды для нужд ГЭС путем специального режима сработки и наполнения водохранилищ и работы гидроузлов в целях предотвращения энергодефицита и ввода графиков аварийных ограничений, а также вводит определение систем накопления электроэнергии, что также будет способствовать ликвидации энергодефицита и оперативному восстановлению энергоснабжения.</p>	
6	<p>Федеральный закон от 27.10.2025 № 389-ФЗ</p> <p>"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"</p>	<p>Принят закон «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в части уточнения административной ответственности за нарушение законодательства о теплоснабжении, который предусматривает введение административных штрафов для управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций за неустранение замечаний при подготовке к отопительному сезону и нарушения при планировании схем теплоснабжения.</p> <p>В КоАП РФ вводятся новые части статьи 9.24, которые устанавливают ответственность за неустранение нарушений, выявленных в ходе проверки готовности к отопительному сезону.</p> <p>Уточняется ответственность за нарушения при разработке схем теплоснабжения</p> <p>Части 1 и 2 статьи 9.24 теперь касаются пропуска сроков направления проектов схем теплоснабжения (или их актуализированных версий) на утверждение в федеральный орган исполнительной власти.</p>	07.11.2025

		<p>Введена ответственность за неразмещение информации о публичных слушаниях по схемам теплоснабжения или отсутствие протоколов таких слушаний. Штрафы по этим нормам — от 5 000 до 15 000 рублей для должностных лиц.</p> <p>За повторное совершение правонарушений, предусмотренных частями 1–4 статьи 9.24 КоАП РФ, предусмотрены более строгие санкции.</p>	
7	<p>Федеральный закон от 04.11.2025 №407-ФЗ «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»</p>	<p>В законодательство внесено изменение, предусматривающее предоставление бесплатной юридической помощи в суде при нарушении трудовых прав.</p> <p>Федеральным законом устанавливается, что бесплатная юридическая помощь оказывается государственными юридическими бюро и адвокатами, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, в случае представления ими интересов граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, при рассмотрении судами дел об отказе работодателя в заключении трудового договора, нарушающем гарантии, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, о восстановлении на работе, взыскании заработка, в том числе за время вынужденного прогула, о компенсации морального вреда, причинённого неправомерными действиями (бездействием) работодателя.</p>	15.11.2025
8	<p>Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений</p>	<p>Закон направлен на реализацию отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации. Закон охватывает широкий спектр вопросов налогового регулирования, включая: совершенствование налогового администрирования (в том числе механизмов единого налогового счёта, уплаты налогов, отсрочек и рассрочек); корректировку норм по налогу на добавленную стоимость (включая повышение ставки НДС до 22 %, уточнение правил налогообложения операций с цифровыми правами и драгоценными металлами); изменения в части акцизов, НДСЛ, налога на прибыль организаций, имущественных налогов, специальных налоговых режимов, страховых взносов и международного налогообложения; поддержку социально значимых категорий граждан (участников специальной военной операции, многодетных семей и др.).</p>	<p>28.11.2025 (за исключением отдельных положений)</p>

	законодательных актов) Российской Федерации"		
9	Федеральный закон от 15.12.2025 № 464-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"	<p>Федеральным законом установлены особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ без проведения конкурсных процедур.</p> <p>В частности, определено, что лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом своих обязательств и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера.</p>	01.03.2026 (за исключением отдельных положений)
10	Федеральный закон от 29.12.2025 № 524-ФЗ "О внесении изменения в статью 7.30.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Федеральным законом внесены изменения в части оплаты договоров по Закону № 223-ФЗ</p> <p>С 29 декабря 2025 года штраф по КоАП РФ за просрочку оплаты товаров, работ и услуг грозит по сделкам с любыми контрагентами, а не только с субъектами МСП. Размеры санкций не изменились.</p>	29.12.2025
11	Федеральный закон от 29.12.2025 № 548-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении	<p>Федеральным законом внесены изменения в части государственного контроля и надзора</p> <p>С 1 января 2026 года ряд проверок продолжают проводить по Закону о защите прав юрлиц и ИП. Речь идет, в частности, о контроле:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за соблюдением антимонопольного законодательства; • деятельностью НКО и отдельно СРО; • выполнением требований в сфере миграции; • разработкой, производством и распространением шифровальных (криптографических) средств, а также систем, защищенных с их помощью, и т.д.; 	29.12.2025

	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статьи 29 и 65 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • оборотом психотропных веществ и т.п. <p>До конца 2028 года этот Закон по-прежнему нужно соблюдать и при уведомлении о запуске отдельных видов бизнеса.</p>	
12	Федеральный закон от 29.12.2025 № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	<p>Федеральным законом внесены изменения в части государственного контроля и надзора</p> <p>С 29 декабря 2025 года контролируемых лиц должны уведомлять о проведении обязательного профилактического визита не позже 24 часов до его начала.</p> <p>Появилось новое основание для контрольного мероприятия – выявление признаков нарушения обязательных требований с помощью автоматических средств фиксации. Речь идет об устройствах с функциями фото- и видеосъемки.</p> <p>На СОНКО, которые есть в реестре, распространяются правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса. Основной критерий – среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год. Если сотрудников до 100 человек, время взаимодействия в период проверки – максимум 50 ч, не больше 15 человек – 15 ч.</p>	29.12.2025
13	Федеральный закон от 29.12.2025 № 529-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации "О статусе"	<p>Введены дополнительные требования к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов Установлено, что ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с ТКО, лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, лицо, оказывающее услуги, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, региональный оператор капремонта обязаны обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием мессенджера МАХ.</p>	29.12.2025 (за исключением отдельных положений)

	столицы Российской Федерации"	<p>Порядок информационного взаимодействия утверждается Минстроем России.</p> <p>Кроме того, соблюдение требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов включено в предмет государственного жилищного надзора, а также отнесено к лицензионным требованиям для управления многоквартирными домами.</p>	
14	Федеральный закон от 29.12.2025 № 562-ФЗ "О внесении изменений в статьи 3.5 и 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"	<p>Ужесточили наказание за непредставление в антимонопольный орган ходатайств о согласии на некоторые сделки или другие действия. То же относится к указанию недостоверных сведений в этих документах, нарушению порядка и сроков подачи. Должностное лицо заплатит от 70 тыс. до 100 тыс. руб., а компания – от 800 тыс. до 1 млн руб.</p>	09.01.2026
15	Федеральный закон от 29.12.2025 № 576-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Изменения, внесенные законом, направлены на совершенствование системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p> <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> уточнено понятие инвестиционной программы; установлен порядок заключения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, а также существенные условия таких соглашений; в перечень полномочий Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти включено утверждение общих требований к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, а также утверждение порядка заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления 	01.09.2026 (за исключением отдельных положений).

		<p>указанных регулируемых видов деятельности, в том числе требований к содержанию таких соглашений и требований к организациям, при соответствии которым они имеют право заключать такие соглашения, а также утверждение примерной формы таких соглашений, которая может быть использована при их заключении;</p> <p>определен перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционные программы;</p> <p>установлен порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за реализацией инвестиционных программ и прочее.</p> <p>Принятый закон кардинально меняет подход к формированию инвестиционных программ в жилищно-коммунальном хозяйстве. Согласно новым правилам, ремонт и амортизация включаются в программы в качестве обязательных мероприятий.</p> <p>Закон позволит преобразовать средства, уже заложенные в тарифы на тепло и воду, в конкретные планы по ремонту и замене изношенных сетей. Эти планы будут проверяться и увязываться с тарифными решениями.</p> <p>Проблема заключается в том, что большая часть амортизации, включенной в платежи, ранее не доходила до реальных инвестиционных программ, тормозя обновление инфраструктуры и приводя к частым авариям. Теперь инвестиционная программа станет обязательным планом работ с четкими источниками финансирования и сроками исполнения, за невыполнение которого будет предусмотрена ответственность. Отдельно будут закладываться средства на внедрение систем учета, измерительных комплексов и IT-решений для расчетов и мониторинга состояния сетей.</p> <p>Закон вступит в силу с 1 сентября 2026 года, причем некоторые его положения начнут действовать с 1 января 2027 года. Контроль за выполнением программ перейдет к регионам, а результаты ежегодных проверок будут направляться в тарифные органы.</p>	
Постановления, распоряжения Правительства РФ			
1	Постановление Правительства РФ от 26.06.2025 № 964	<p>Принято решение провести с 1 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г. эксперимент по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном</p>	04.07.2025

	<p>«О проведении эксперимента по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов».</p>	<p>доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов (вместе с "Положением о проведении эксперимента по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, энергетических ресурсов")</p>	
2	<p>Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 № 1852-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду».</p>	<p>Утверждены новые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду применительно к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года, а также дополнительные коэффициенты к этим ставкам</p>	10.07.2025

3	Постановление Правительства РФ от 10.07.2025 № 1034 «О дополнительных коэффициентах к ставкам платы за негативное воздействие на окружающую среду»	Утверждены новые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду применительно к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года, а также дополнительные коэффициенты к этим ставкам	19.07.2025
4	Постановление Правительства РФ от 04.08.2025 № 1165 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	<p>Скорректированы правила федерального земельного контроля (надзора).</p> <p>Изменения направлены на реализацию федеральных законов от 08.08.2024 № 307-ФЗ, от 26.12.2024 № 487-ФЗ и от 28.12.2024 № 540-ФЗ.</p> <p>Изменения внесены в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре) и в Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.</p> <p>В частности, установлено, что Росреестр (его территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор в том числе за соблюдением обязательных требований, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с обязанностью эксплуатировать здание, сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение; • с невозможностью эксплуатировать объект капитального строительства (помещение или машино-место в здании, сооружении), для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на него. <p>Уточняется периодичность проведения Росприроднадзором (его территориальными органами) плановых контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Контролируемое лицо вправе подать в контрольный (надзорный) орган (его территориальный орган) заявление об изменении категории риска объекта контроля с использованием единого портала госуслуг.</p>	13.08.2025

		<p>Закреплена возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.</p> <p>Уточняются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, которые могут проводиться в рамках государственного земельного надзора.</p> <p>Предусмотрена возможность использования беспилотных авиационных систем, а также пространственных данных, полученных с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>В отдельных случаях орган государственного надзора вправе заключить с контролируемым лицом соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>Орган государственного надзора теперь рассматривает жалобы в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации в подсистеме досудебного обжалования ГИС «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности». Жалоба на решение об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска рассматривается не более 5 рабочих дней.</p>	
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1978</p> <p>«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406».</p>	<p>Постановлением вносятся изменения в Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>С 1 сентября 2025 определяется порядок открытия и рассмотрения органом регулирования тарифов дел об установлении (корректировке) размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке. Открытие дела осуществляется по предложению регулируемой организации. Приводится перечень сведений, указываемых в заявлении, а также перечень прилагаемых к нему обосновывающих материалов. Также устанавливается порядок представления указанных документов, процедура их рассмотрения и принятия решения.</p>	01.09.2025
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2025 № 1283</p>	<p>Внесены изменения в постановление об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов).</p>	13.09.2025

	«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2021 г. № 1915»		
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2025 № 1505 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Постановлением внесены изменения в правила ОРЭМ.	30.09.2025
8	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.10.2025 №2816-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2026 - 2030 годы»	<p>Утвержден Национальный план («дорожная карта») развития конкуренции в Российской Федерации на 2026 - 2030 годы.</p> <p>Повышение экономической эффективности и конкурентоспособности предприятий и компаний, пресечение картельных сговоров, обеспечение равного доступа к госзакупкам – эти и другие задачи отражены в Национальном плане. Действие аналогичного пятилетнего плана, утверждённого в 2021 году, заканчивается в конце текущего года.</p> <p>Новая «дорожная карта» состоит из нескольких разделов, посвящённых развитию конкуренции как в целом, так и в отдельных секторах экономики – агропромышленном комплексе, сфере информационных технологий и телекоммуникаций, сфере финансовых рынков, здравоохранении, транспорте, промышленности, торговле и туризме. При этом особый акцент делается на создании информационных систем и цифровых сервисов – они позволяют обеспечить прозрачность бизнес-процессов и предотвратить недобросовестную конкуренцию. Так, одна из задач общетраслевого блока – внедрение Единой информационно-аналитической системы тарифного регулирования в работу региональных органов</p>	08.10.2025

		<p>власти, осуществляющих контроль за госрегулированием тарифов на товары (услуги). Этой работой займётся ФАС. Срок – до 1 декабря 2026 года.</p> <p>Ещё одно общепромышленное мероприятие подразумевает запуск ряда новых модулей государственной информационной системы по предупреждению, выявлению и пресечению ограничивающих конкуренцию соглашений (ГИС «Антикартель»). Эта цель поставлена перед ФАС, которая должна представить соответствующий доклад в Правительство РФ в январе 2029 года.</p> <p>Изменения в части госзакупок предполагают завершение цифровизации процедур обжалования закупок, которые осуществляют отдельные виды юридических лиц, – к 2030 году планируется переход к подаче 100% таких жалоб в электронной форме, что максимально упростит возможность защиты своих прав для заявителей.</p> <p>Ответственные – ФАС, Минфин и Казначейство России.</p> <p>В срок до 1 мая 2026 года должны быть утверждены региональные «дорожные карты» по содействию развитию конкуренции на ближайшие пять лет.</p> <p>Отдельная тема Национального плана развития конкуренции – международное сотрудничество. Оно предполагает расширение связей с антимонопольными органами стран БРИКС и ШОС в рамках обмена опытом и выработки согласованных подходов в антимонопольном регулировании, в том числе на социально значимых рынках.</p>	
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.2025 № 1635</p> <p>«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления и применения эталонов затрат территориальных сетевых организаций»</p>	<p>Документ вносит поправки в постановления Правительства РФ от 29 декабря 2011 года №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» и от 31 августа 2023 года №1416 «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности».</p> <p>Некоторые положения постановления:</p> <p>Исполнительным органам субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов при установлении (пересмотре) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим территориальным сетевым организациям, с 2026 года и в последующие периоды учитывать операционные (подконтрольные) расходы, определённые с применением эталонов.</p> <p>Федеральной антимонопольной службе по согласованию с Министерством энергетики РФ и Министерством экономического развития РФ в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с постановлением.</p>	24.10.2025

		Федеральной антимонопольной службе совместно с Министерством энергетики РФ и Министерством экономического развития РФ не позднее 31 декабря 2032 года провести анализ применения эталонов затрат территориальных сетевых организаций и при необходимости представить в Правительство РФ предложения по их пересмотру.	
10	Распоряжение Правительства РФ от 27.10.2025 №3014-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально- экономического развития ряда агломераций на период до 2035 года»	<p>Правительство утвердило долгосрочные планы комплексного социально-экономического развития опорных населённых пунктов Арктической зоны на период до 2035 года.</p> <p>Обновление жилищного фонда, строительство промышленных, научных, транспортных, образовательных и культурных объектов, благоустройство территорий, модернизация коммунальной, экологической, спортивной и туристической инфраструктуры – такие мероприятия предусмотрены в долгосрочных планах комплексного социально-экономического развития опорных населённых пунктов Арктической зоны на период до 2035 года. Распоряжение об их утверждении подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.</p> <p>Речь идёт о планах развития 15 арктических опорных населённых пунктов-агломераций. В их числе Тикси – Найба, Салехард – Лабытнанги, Певек – Билибино, Норильск – Дудинка, Диксон, Нарьян-Мар, Ноябрьск, Новый Уренгой, Воркута, Эгвекинот, а также Архангельская, Кемско-Беломорская, Мурманская, Кировско-Апатитская и Мончегорская агломерации.</p> <p>Перечень опорных населённых пунктов Арктической зоны, которые станут базой для реализации инфраструктурных проектов, был утверждён Правительством в ноябре 2023 года. В мае 2025 года Президент поручил кабмину завершить разработку комплексных планов их долгосрочного социально-экономического развития.</p>	27.10.2025
11	Постановление Правительства РФ от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в	Инвесторам предоставят налоговый вычет до 100% за расходы на инфраструктуру. Правительство РФ внесло изменения в механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Данное решение направлено на стимулирование инвестиционной активности и предоставляет компаниям, реализующим инвестиционные проекты, возможность получить возмещение части затрат через налоговый вычет. Об этом сообщили на официальном сайте кабмина.	06.11.2025

	<p>целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки"</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" предусматривает возмещение затрат на инфраструктуру. В частности, определен порядок предоставления господдержки, позволяющей компенсировать расходы на создание, модернизацию и реконструкцию объектов инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной и цифровой сфер. Объекты, подпадающие под вычет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечивающая инфраструктура (к ней относятся объекты, которые непосредственно используются для реализации инвестиционного проекта, а размер налогового вычета может составить до 50% затрат на их строительство); • сопутствующая инфраструктура (на объекты такого типа вычет может покрыть до 100% затрат на их создание). <p>Налоговый вычет будет применяться к налогу на прибыль, налогу на имущество и земельному налогу, уплаченным в связи с реализацией инвестиционного проекта. Важно, что размер вычета не может превышать общую сумму уплаченных налогов. Для получения вычета компании должны предоставить в Минэкономразвития России документы, подтверждающие размер понесенных затрат.</p> <p>Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений, запущенный Правительством РФ в 2020 году, является одним из основных инструментов поддержки инвесторов. Он гарантирует неизменность условий реализации крупных инвестиционных проектов. Это означает, что инвесторы могут быть уверены в сохранении действовавших на момент заключения соглашения условий налогообложения, землепользования, градостроительной деятельности и мер государственной поддержки, даже если законодательство в стране изменится. Кроме того, он предусматривает частичное возмещение затрат на создание инфраструктуры и процентов по кредитам и займам.</p>	
--	--	--	--

12	<p>Распоряжение Правительства РФ от 25.11.2025 № 3413-р</p> <p>«Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год»</p>	<p>На 2026 год определены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ</p> <p>Установлены дифференцированные индексы, применяемые с 1 января 2026 года и с 1 октября 2026 года. В частности, с 1 января 2026 года для всех субъектов РФ предусмотрено значение индекса 1,7.</p> <p>Кроме этого, уточнены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год.</p>	25.11.2025
13	<p>Распоряжение Правительства РФ от 29.11.2025 № 3523-р</p> <p>«О национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года»</p>	<p>Утверждена Национальная модель целевых условий ведения бизнеса до 2030 года</p> <p>Правительство утвердило цели и планы по улучшению делового климата, в т.ч. в части техприсоединения.</p> <p>Основные цели нац. модели:</p> <p>Достижение РФ к 2030 году позиции не ниже 20-го места в рейтинге стран-лидеров в соответствии с методикой ведущего мирового исследования по условиям ведения бизнеса.</p> <p>Обеспечение равных условий ведения бизнеса и инвестиционной деятельности во всех субъектах РФ</p> <p>Выделено 11 направлений реализации Национальной модели по каждому из которых определены ключевые показатели эффективности и сформирована «Дорожная карта» мероприятий, направленных на их достижение. Коммунальная инфраструктура – одно</p>	29.11.2025

		из направлений. По нему установлено 6 КРІ и предусмотрено 22 мероприятия в «Дорожной карте». Учитывая текущую макроэкономическую ситуацию достижение установленных показателей – достаточно амбициозная задача, требующая повышения эффективности инвестиционной деятельности отрасли.	
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1877 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2022 г. № 133"	Предлагается в Постановление Правительства РФ от 08.02.2022 № 133 внести изменения, предусматривающие замену международных наукометрических баз данных (Web of Science, Scopus и др.) на национальную информационно-аналитическую систему научного цитирования "Белый список".	04.12.2025
15	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2025 № 1989 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2025 г. № 126".	Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2025 г. № 126 "О проведении на территории Московской области эксперимента по направлению платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирных домах в электронной форме без его дублирования на бумажном носителе".	05.12.2025
16	Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1871 "О внесении изменений в постановление	Постановлением внесены изменения в порядок расчета платы за коммунальные услуги. В частности, уточнены коэффициенты при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, скорректирован порядок перерасчета объемов коммунального ресурса для доначисления размера платы за коммунальную услугу в случае несанкционированного подключения.	06.12.2025

	Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354"		
17	Постановление Правительства РФ от 09.12.2025 № 1999 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ внесло изменения в Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, а также уточнила порядок расчета корректировки необходимой валовой выручки.	09.12.2025
18	Распоряжение Правительства РФ от 19.12.2025 № 3886-р «Об утверждении плана законопроектной деятельности Правительства РФ на 2026 год»	Правительство РФ утвердило план законопроектной деятельности на 2026 год. Анализ планов за последние 5 лет позволяет выделить наиболее приоритетные области регулирования: экономический рост и бюджет; цифровизация и IT; госуправление; социальная сфера. Среди них нет коммуналки, но это не должно вводить в заблуждение: в течение года профильные законопроекты конечно появятся. Пункт 79 Регламента Правительства РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 01.06.2004 № 260) допускает разработку незапланированных НПА. Для этого нужна санкция Председателя Правительства РФ.	19.12.2025
19	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2070 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".	Утверждены стандарты качества обслуживания потребителей электрической энергии гарантирующим поставщиком.	27.12.2025

20	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2082 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ уточнило положения законодательства об осуществлении технологического присоединения, а также Правил отнесения владельцев ОЭСХ к ТСО. Начало действия документа – 20.12.2025. Суть изменений. Правила технологического присоединения № 861 дополнены положением, согласно которому в случае отсутствия в документах о технологическом присоединении (далее – ТП) распределения максимальной мощности по точкам поставки должна быть указана максимальная мощность в отношении совокупности точек поставки, для которой максимальная мощность указана в документах о ТП. Скорректированы типовые формы договора о порядке использования ОЭСХ, а также уточнены существенные условия данного договора. В частности, предмет договора также должен включать сведения о передаче ОЭСХ во временное владение и пользование ТСО в течение 3 месяцев со дня получения информации об отмене решения об установлении тарифа в отношении ТСО в связи с ее несоответствием Критериям ТСО. Изменения также внесены в Критерии ТСО.	27.12.2025
21	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2070 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Правительство РФ утвердило Стандарт качества обслуживания потребителей электроэнергии гарантирующим поставщиком, а также внесло ряд других изменений в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, и Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	27.12.2025
22	Постановление Правительства РФ от 19.12.2025 № 2075 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации	Правительство РФ утвердило изменения в некоторые акты Правительства РФ по вопросам организации коммерческого учета электроэнергии на розничных рынках и при оказании коммунальных услуг по электроснабжению и технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям	27.12.2025

	по вопросам организации коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и при оказании коммунальных услуг по электроснабжению и технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям		
23	Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2025 № 4110-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р»	<p>С 1 января 2026 года вступили в силу скорректированные ставки платы за сброс железа в водные объекты</p> <p>Согласно распоряжению ставка платы за сброс железа в 2026 году установлена на уровне 13,2 тыс. руб. за тонну против планируемых ранее 13,2 млн. руб. за аналогичный объём. К 2030 году показатель вырастет до 263,9 тыс. руб. за тонну вместо первоначально планируемого 263,9 млн. руб.</p> <p>Изменения по сбросам железа (по году с 2026 по 2030) в рублях за тонну: Было: 13196342,5 39589027,5 65981712,5 131963425 263926850 Стало: 13196,3 39589 65981,7 131963,4 263926,9</p> <p>Минприроды ранее признала техническую ошибку в распоряжении Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р» по плате за сброс железа в водные объекты и к концу прошлого года выпустило соответствующие изменения, которые вступили в силу с января 2026. В документе также скорректированы некоторые ставки по выбросам.</p>	01.01.2026

24	Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 № 1852-р»	Распоряжение применяется к правоотношениям, возникающим при исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду, оказанное в 2025 году.	01.01.2026 (за исключение м пункта 2, вступающего в силу со дня официальног о опубликован ия распоряжени я - 05.09.2025)
Акты, письма ФОИВ			
1	Приказ ФАС России от 29.04.2025 № 321/25 «Об утверждении типовых форм экспертного заключения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»	Приказом утверждаются 11 типовых форм экспертных заключений в сфере теплоснабжения с учетом видов тарифов и методов их расчетов. Принятие настоящего приказа направлено на обеспечение единства подходов к подготовке заключений, используемых при тарифном регулировании, и повышение прозрачности механизмов государственного ценообразования в данной сфере.	01.07.2025, действует до 01.03.2029
2	Приказ ФАС России от 19.02.2025 № 111/25 «Об утверждении форм отчетов об	Документами утверждаются следующие формы отчетов:	01.07.2025

	<p>инвестиционных программах в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»;</p> <p>Приказ ФАС России от 17.02.2025 № 108/25 «Об утверждении форм отчетов об инвестиционных программах в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем»;</p> <p>Приказ ФАС России от 19.02.2025 № 112/25 «Об утверждении форм отчетов об инвестиционных программах в сфере теплоснабжения»</p>	<p>форма отчета, содержащего информацию об инвестиционных программах организаций; форма отчета, содержащего информацию об исполнении инвестиционных программ организаций;</p> <p>форма отчета о результатах наблюдения за соблюдением обязательных требований в части использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении цен (тарифов).</p> <p>Приказы приняты в развитие требований Положения о государственном контроле (надзоре) за реализацией исполнительными органами субъектов Российской Федерации полномочий в области регулирования цен (тарифов), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2013 № 543.</p>	
3	<p>Приказ Роскомнадзора от 19.06.2025 № 140 «Об утверждении требований к обезличиванию персональных данных и</p>	<p>С 1 сентября 2025 года нужно выполнять требования ведомства, даже если обезличивание проводит компания или ИП, например, вместо уничтожения информации. Среди исключений – случаи, когда оператор персональных данных обязан их обезличить по запросу Минцифры с учетом правительственных норм. В числе требований Роскомнадзора есть такие:</p>	01.09.2025

	<p>методов обезличивания персональных данных, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • принять локальные акты о том, как обезличивать сведения, оценивать достаточность методов выполнения процедуры и т.д.; • исключить доступ третьих лиц к этим актам, а также к информации о том, какие системы и программы оператор применяет для обезличивания, и пр.; • хранить обезличенные сведения отдельно от данных, которым только предстоит эта процедура; • вести учет действий по обезличиванию и операций с его результатами. Форму учета определит оператор. Важно, чтобы с ее помощью можно было подтвердить зафиксированное. <p>Надо применять один или несколько методов обезличивания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вводить номера или другие обозначения на замену данным, которые сами по себе позволяют определить человека; • менять состав или семантику личной информации; • перемешивать значения атрибутов персональных сведений; • разделять данные на части. <p>Также есть метод преобразования (обобщения). Его можно использовать в дополнение к другим, чтобы исключить связь между атрибутами персональных данных и их субъектами.</p>	
4	<p>Приказ Минэнерго России от 21.08.2025 № 956 «О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»</p>	<p>Актуализированы Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Положения правил и порядка синхронизированы с положениями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511.</p>	<p>21.09.2025 действует до 01.03.2031</p>

5	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.12.2025 № 796/пр	Утверждена типовая форма заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", и требований к оформлению такого заключения.	10.01.2026
6	Приказ Росстата от 28.07.2025 № 367 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством» (вместе с «Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности»)	<p>Обновлены формы для организации федерального статистического наблюдения за строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.</p> <p>В частности, с 1 января 2026 года утверждены с указаниями по заполнению следующие годовые формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • № 1-водопровод "Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)"; • № 1-канализация "Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)"; • № 1-ТЕП "Сведения о снабжении теплоэнергией"; • № 4-жилфонд "Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений". <p>Ранее утвержденные аналогичные формы признаны утратившими силу.</p>	01.01.2026 (за исключение м отдельных положений)

7	Приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 530-ст Об утверждении ГОСТ Р 72005-2025 «Канализационные очистные сооружения. Эксплуатация. Технологический регламент эксплуатации. Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению»	Новый стандарт устанавливает единые требования к технологическим регламентам эксплуатации. Стандарт разработан для обеспечения надлежащей эксплуатации КОС, которые являются технологически сложными объектами, требующими четкой регламентации действий персонала. Документ охватывает: Требования к содержанию, оформлению, разработке и утверждению технологических регламентов. Порядок управления технологическими процессами, включая контроль качества очистки сточных вод, обработку осадков и газоочистку. Действия в нештатных и аварийных ситуациях. Разделение регламентов на верхний и нижний уровни для крупных и сверхкрупных КОС.	01.01.2026
8	Приказ Росстандарта от 04.06.2025 № 531-ст Об утверждении ГОСТ Р 72113-2025 «Канализационные очистные сооружения. Организация и проведение пусконаладочных работ. Общие требования»	Новый стандарт направлен на повышение технологической надёжности, экологической эффективности и прозрачности процесса ввода очистных сооружений в эксплуатацию. Цель - регламентировать требования к проведению пусконаладочных работ (ПНР) как на этапе завершения строительства, так и после ввода канализационных очистных сооружений (КОС) в эксплуатацию. Особенности стандарта: впервые на национальном уровне закреплены понятия и требования к ПНР «под нагрузкой»; учитываются сложности при запуске биологических этапов очистки; вводится понятие предела технологической эффективности; предусмотрена возможность применения стандарта к промышленным КОС с аналогичным составом сточных вод; обоснована необходимость нормативных изменений для включения ПНР в состав капитальных затрат.	01.01.2026
9	Приказ ФНС России от 02.09.2025 № ЕД-7-21/763@	ФНС России добавила новые коды льгот по налогу на имущество организаций В целях организации деятельности налоговых органов по предоставлению налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов налогообложения,	01.01.2026

	<p>«О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@»</p>	<p>налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, ФНС утвердила коды налоговых льгот для заполнения заявления о предоставлении льготы по налогу на имущество организаций:</p> <p>2010345 -</p> <p>Организация по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, системообразующие территориальные сетевые организации, территориальные сетевые организации, а также иные собственники объектов электросетевого хозяйства, переданных во владение и в пользование системообразующим территориальным сетевым организациям в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 46.4 Закона об электроэнергетике – в отношении линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов классом напряжения до 35 кВ включительно, а также кабельных линий электропередачи и оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, вне зависимости от класса их напряжения (п. 21.1 ст. 381 НК РФ);</p> <p>2010346 -</p> <p>Организации, основным видом деятельности которых является производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, – в отношении имущества, входящего в состав солнечных электростанций (п. 21.2 ст. 381 НК РФ).</p>	
10	<p>Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.10.2025 № 790/25 "О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей,</p>	<p>Утверждены предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год</p>	30.12.2025

	по субъектам Российской Федерации на 2026 год".		
11	Письмо Минстроя России от 11 декабря 2025 года № 76670–ДН/04 «О Постановлении Правительства РФ от 25.11.2025 № 1871»	<p>Письмо направлено на совершенствование порядка компенсации расходов ресурсоснабжающих организаций в связи с самовольным подключением к сетям инженерно-технического обеспечения и безучетным потреблением коммунальных ресурсов</p> <p>Документом разъяснен порядок вступления в силу Постановления Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1871.</p> <p>Минстрой считает, что новые повышающие коэффициенты могут применяться при расчёте платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения за декабрь 2025 г. Основные выводы и разъяснения Минстроя в письме:</p> <p>В связи с отсутствием установления в Постановлении № 1871 обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", а также отсутствием особого порядка вступления в силу, предусмотренного пунктом 7 указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти", Постановление № 1871 вступает в силу согласно положениям пункта 6 Указа № 763.</p> <p>Дата официального опубликования Постановления № 1871 28 ноября 2025 г., соответственно, дата вступления в силу Постановления № 1871 6 декабря 2025 г. По мнению Минстроя России, применение новых повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением № 1871, возможно при расчете размера платы за услугу холодного водоснабжения, предоставленную в декабре 2025 г., поскольку на момент расчета стоимости такой услуги (после расчетного периода, то есть после декабря 2025 г.) изменения вступили в силу.</p>	

12	<p>Разъяснения № 2 Президиума ФАС России «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», утверждены протоколом от 02.12.2025 № МП-23/25</p>	<p>Разъяснения представляют собой обзор практики ФАС России с учетом позиций, сформированных в результате рассмотрения досудебных споров и разногласий и контрольно-надзорных мероприятий ФАС России, разработаны в целях предотвращения нарушений законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) при установлении исполнительными органами субъектов Российской Федерации цен (тарифов) в регулируемых сферах и направляются для сведения и учета в работе.</p>	
----	---	--	--