



*Обзор судебной практики
по спорам о взыскании задолженности,
определению объемов и пр.*



Кулеватова Юлия Владимировна,
руководитель юридического направления
ООО «РС ВОДА»-проектный офис РАВВ

**Определение ВС РФ
от 29.05.2025 № 308-ЭС24-23190
по делу А53-26444/2023**

При наличии двух абонентов, безучетно потребляющих холодную воду в один и тот же период и обособленно подключенных к одной трубе водоснабжения, на каждом абоненте лежит обязанность по оплате долга в размере $\frac{1}{2}$ стоимости объема воды, определенного расчетным способом



**Определение ВС РФ № 301-ЭС25-11340 от 17.11.2025
по делу № А29-17079/2023**

Собственник нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома, обязан оплачивать потребленный ресурс без разделения потребления на ОДН и индивидуальное потребление



**Определение ВС РФ от 15.07.2024
№ 309-ЭС24-4387
по делу № А50-23863/2022**



Требование **повторной оплаты собственником** нежилого помещения общего пользования (в общежитии) воды, потребленной и **оплаченной по нормативам потребления гражданами, проживающими в жилых помещениях, через точки водоразбора, расположенные в этом нежилом помещении, НЕПРАВОМЕРНО**

**Определение ВС РФ № 305-ЭС25-175
от 11.06.2025 по делу № А40-192130/2023**

При соблюдении потребителем правил заключения договора и наличием у него узла учета, позволяющего достоверно определять объем поставленного энергоресурса, не имеется оснований для применению к нему последствий, предусмотренных законодательством для недобросовестного поведения



Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 15.07.2025 по делу № А54-1428/2024

- 
- ✓ Отсутствие у сетей водоснабжения и водоотведения собственника само по себе не возлагает на абонента бремени по их содержанию

 - ✓ Вопросы об эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в любом случае определяются условиями заключаемого между ними договора



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «РС ВОДА»-ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
РАВВ

rswater.ru

