



***Обзор судебной практики
по спорам о взыскании задолженности,
определению объемов и пр.***



Кулеватова Юлия Владимировна,
руководитель юридического направления
ООО «РС ВОДА»-проектный офис РАВВ

**Определение ВС РФ
от 29.05.2025 № 308-ЭС24-23190
по делу А53-26444/2023**

При наличии двух абонентов, безучетно потребляющих холодную воду в один и тот же период и обособленно подключенных к одной трубе водоснабжения, на каждом абоненте лежит обязанность по оплате долга в размере $\frac{1}{2}$ стоимости объема воды, определенного расчетным способом




**Определение ВС РФ № 301-ЭС25-11340 от 17.11.2025
по делу № А29-17079/2023**

**Собственник нежилых помещений, являющихся
составной частью многоквартирного дома, обязан
оплачивать потребленный ресурс без разделения
потребления на ОДН и индивидуальное потребление**



**Определение ВС РФ от 15.07.2024
№ 309-ЭС24-4387
по делу № А50-23863/2022**



Требование **повторной оплаты собственником нежилого помещения общего пользования (в общежитии) воды, потребленной и оплаченной по нормативам потребления гражданами, проживающими в жилых помещениях, через точки водоразбора, расположенные в этом нежилом помещении, *НЕПРАВОМЕРНО***

**Определение ВС РФ № 305-ЭС25-175
от 11.06.2025 по делу № А40-192130/2023**

При соблюдении потребителем правил заключения договора и наличием у него узла учета, позволяющего достоверно определять объем поставленного энергоресурса, не имеется оснований для применению к нему последствий, предусмотренных законодательством для недобросовестного поведения



Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 15.07.2025 по делу № А54-1428/2024

✓ Отсутствие у сетей водоснабжения и водоотведения собственника само по себе не возлагает на абонента бремени по их содержанию

✓ Вопросы об эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в любом случае определяются условиями заключаемого между ними договора





БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

**ООО «РС ВОДА»-ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
РАВВ**

rswater.ru

