



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

12.12.2025 № 77081-АЕ/04

На № _____ от _____

Организации
(по списку рассылки)

Копия:

Аппарат Правительства
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело коллективное обращение Ассоциации Региональных расчетных центров, Ассоциации ГП и ЭСК, Ассоциации «Совет производителей энергии», Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» (далее – Ассоциации) с предложениями по проекту федерального закона № 680171-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об исполнительной надписи нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства) (далее – законопроект), направленное письмами Аппарата Правительства Российской Федерации от 14.11.2025 № 104109-П16, от 18.11.2025 № 104952-П16, и в пределах компетенции сообщает следующее.

В рамках рассмотрения указанного обращения Минстрой России направил запросы информации в адрес Минэнерго России, Минэкономразвития России, Минюста России и Минфина России.

Минэнерго России письмом от 19.11.2025 № ПК-20141/07, Минэкономразвития России письмом от 02.12.2025 № 47116-МК/Д07 и сообщили, что считают возможным поддержать предложения Ассоциаций по сохранению возможности взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке независимо от сроков ее возникновения, добровольный порядок взыскания такой задолженности посредством исполнительной надписи нотариуса.

В письме Минюста России от 28.11.2025 № 12/120207-МБ отмечено, что ранее в Минюсте России рассматривался проект поправок Правительства Российской Федерации к законопроекту. Позиция Минюста России по нему

представлена в письме Минюста России от 06.05.2025 № 12/48928-МБ и сохраняет актуальность.

Так, Минюст России в письме от 06.05.2025 № 12/48928-МБ сообщал, что возможность применения исполнительной надписи в качестве способа взыскания задолженности по договору займа или кредитному договору, ставится в зависимость от согласования сторонами соответствующего условия в договоре. Получатель жилищно-коммунальных услуг, заключая договор, в котором указана возможность обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи для взыскания задолженности, соглашается нести соответствующие правовые последствия в случае неисполнения им обязательств по оплате коммунальных услуг.

Вместе с тем стоит отметить, что ранее в рамках письма Государственно-правового управления Президента Российской Федерации от 29.10.2025 № А6-18890 Минстром России рассмотрел подготовленный ко второму чтению законопроект.

В письме Минстроя России от 06.11.2025 № 67952-АЕ/04 отмечено, что положениями подпункта 11 пункта 1 статьи 1 законопроекта предусматриваются изменения в статью 89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-І, которыми проектируются, что совершение исполнительной надписи о взыскании задолженности, в том числе пени, за жилищно-коммунальные услуги возможно, в том числе при условии наличия суммы такой задолженности не менее ста тысяч рублей и не более пятисот тысяч рублей.

Проектируемый механизм направлен на оптимизацию внесудебного взыскания долгов и упрощению процедуры взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги, посредством применения дополнительного к действующей модели взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги механизма внесудебного взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги путем совершения исполнительной надписи нотариуса.

Вместе с тем при минимальной сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере ста тысяч рублей предлагаемый механизм законопроекта будет невостребованным, так как сумма задолженности потребителя за вышеуказанные услуги, взыскиваемая исполнителями жилищно-коммунальных услуг, в среднем до ста тысяч рублей.

В этой связи при минимальной сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере ста тысяч рублей цели законопроекта не будут достигнуты.

Дополнительно Минстромом России отмечено, что законопроектом не обосновано такое ограничение для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере не менее ста тысяч рублей и не более пятисот тысяч рублей.

С учетом изложенного законопроект Минстромом России не поддерживается.

Таким образом, предложения Ассоциаций по законопроекту, предусматривающие сохранение возможности взыскания задолженности

за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке независимо от сроков ее возникновения, добровольный порядок взыскания такой задолженности посредством исполнительной надписи нотариуса, представляются преждевременными.



А.В. Ересько