



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ ЗАКОНОПРОЕКТОВ
в части регулирования ЖКХ
с 01.01.2025 по 01.11.2025 нарастающим итогом

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
ЗАКОНОПРОЕКТЫ		
1	Законопроект № 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур) 22.10.2024 законопроект принят в первом чтении; Рассмотрение законопроекта во втором чтении Включен в примерную программу решением Государственной Думы на декабрь 2025 года	Согласно ПЗ при окончании срока действия КС, объектом которого являются объекты теплоснабжения, ЦС ВиВ, наступает переходный период, продолжительностью от полутора до двух лет, связанный с процессом возвращения имущества на баланс концедента. В течение этого времени существует риск отсутствия эффективного управления объектами ТС и ВиВ. Способом решения данной проблемы является предоставление возможности концеденту и концессионеру еще до окончания срока действия действующего КС заключить новое КС в отношении объектов ТС и ВиВ без проведения конкурсных процедур <u>при условии, что концессионер положительно себя зарекомендовал в рамках действующего КС.</u> Также законопроектом устанавливаются основания для отмены уже принятого решения о заключении концессионного соглашения в случае возникновения в течение периода до окончания действия КС фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером, обязательств по действующему КС или в случае существенного нарушения условий КС

2	Законопроект № 904086-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования системы государственного регулирования в области разработки, утверждения и контроля за выполнением инвестиционных программ организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) Субъект права законодательной инициативы Правительство России назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по энергетике); 15.07.2025 принят законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня	В настоящее время законодательно не закреплена обязанность РСО разработать, а уполномоченных РОИВ утвердить ИП при планируемой реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов и систем теплоснабжения, ВиВ. Законопроектом вводится перечень случаев, когда утверждение ИП для РСО является обязательным, а также расширяется перечень мероприятий, которые организации могут включить в ИП. В целях повышения эффективности имеющихся источников инвестиционных ресурсов проектом предлагается ввести целевое использование амортизационных отчислений, учитываемых при установлении тарифов. Принятие законопроекта позволит создать условия для привлечения инвестиций в обновление коммунальной инфраструктуры, оптимизировать систему разработки, утверждения и контроля за выполнением ИП, а также повысить эффективность инвестиционной деятельности РСО.
---	---	--

	принятия постановления; 13.08.2025) Включен в примерную программу решением Государственной Думы на октябрь 2025 года	
3	Законопроект № 452645-8 О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (совершенствование отношений, связанных с внесением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в качестве вкладов в уставный капитал) Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы 28.05.2024 перенести рассмотрение	Проектом предусматривается внесение изменений, направленных на урегулирование отношений, связанных с внесением объектов ЦС ВиВ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в качестве вкладов в уставный капитал акционерных обществ, имеющих статус гарантирующей организации в отношении соответствующих ЦС ВиВ, 100% акций которых находятся в государственной или муниципальной собственности на момент принятия соответствующего решения
4	Законопроект № 652508-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»	Законопроект вводит новое понятие «нецентрализованная система водоотведения» (септики, выгребные ямы, биостанции) и термин «сточные воды нецентрализованной системы

	(в части совершенствования предоставления коммунальных услуг) 29.07.2024 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству); На стадии принятия ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД для рассмотрения в 1 чтении	водоотведения», которые помогут урегулировать проблемы с незаконным сливом жидких бытовых отходов (ЖБО) в канализацию. Документ относит утверждение правил эксплуатации систем водоснабжения к компетенции Минстроя России. Рассмотрение законопроекта Государственной Думой 10.06.2025 законопроект не рассматривался 11.06.2025 принято решение отклонить законопроект
5	Законопроект № 654233-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (в части совершенствования деятельности ресурсоснабжающих организаций) 29.07.2024 назначен ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	Законопроект разработан в целях урегулирования вопроса по снижению износа коммунальной инфраструктуры и уточнения понятийного аппарата в сфере водоснабжения и водоотведения в части разграничения комплекса мероприятий, относящегося к текущему и капитальному ремонтам. Законопроектом увеличивается срок действия ИП с трех до пяти лет, предусматривается включение в ПП и ИП мероприятий соответственно по текущему и капитальному ремонту, в связи с чем предлагается установить понятия «капитального ремонта ЦС ВиВ» и «текущего ремонта». Согласно отзыву ПРФ законопроект нуждается в существенной доработке, так как указанные понятия не соответствуют определениям понятий "капитальный ремонт объектов капитального строительства" и "капитальный ремонт линейных объектов", предусмотренным статьей 1 Градкодекса, а реализация положений законопроекта, касающихся введения

	09.01.2025 рассмотрение законопроекта во втором чтении, срок представления поправок (24.01.2025) Включен в примерную программу решением Государственной Думы на ноябрь 2025 года	государственного учета ЦС ВиВ, потребует дополнительных расходов бюджетов, которые в финансово-экономическом обосновании к законопроекту не отражены.
6	Законопроект № 680171-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (об исполнительной надписи нотариуса при взыскании задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства) 29.07.2024 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству); 12.12.2024 принят законопроект в первом чтении; Срок представления поправок 10.01.2025	С 1 сентября 2024 года к заявлению о вынесении судебного приказа должно прилагаться уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копий заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов, что делает невозможным, при отсутствии данных о должнике, обращение за взысканием задолженности посредством приказного судопроизводства. Возможности организаций ЖКХ на судебную защиту при взыскании задолженности за оказанные услуги и поставленные ресурсы, значительно сократились. Одним из востребованных механизмов внесудебного взыскания задолженности может стать исполнительная надпись нотариуса. Внедрение института исполнительной надписи нотариуса для взыскания задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги приведет к значимому экономическому эффекту по повышению платежной дисциплины в сфере ЖКХ, сокращению общего объема задолженности, снижению нагрузки на судебную систему.
7	Законопроект N 736449-8	

	«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 19.4.1 КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ» <i>(в части усиления ответственности за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора))</i> 08.07.2025 ГД принят закон (Дата направления закона в Совет Федерации 08.07.2025) 16.07.2025 закон одобрен СФ (Дата направления уведомления в Государственную Думу 16.07.2025; Дата направления Президенту Российской Федерации 16.07.2025)	Поправки коснутся тех, кто мешает провести либо завершить контрольно-надзорное мероприятие или, например, ввести спецрежим по Закону о госконтроле, а также осуществить проверку по Закону о защите прав юрлиц и ИП. По общему правилу должностное лицо заплатит от 10 тыс. до 20 тыс. руб., а компания – от 250 тыс. до 500 тыс. руб. Ранее штрафы от 5 тыс. до 10 тыс. руб. для первых и от 20 тыс. до 50 тыс. руб. для вторых. За повторное нарушение должностному лицу назначат штраф от 20 тыс. до 50 тыс. руб. либо его дисквалифицируют на срок от 6 мес. до года. Денежная санкция для компании составит от 500 тыс. до 1 млн руб. Ранее период дисквалификации тот же, а штраф для должностных лиц – от 10 тыс. до 20 тыс. руб., для организаций – от 50 тыс. до 100 тыс. руб. Поправки к КоАП РФ вступают в силу через 10 календарных дней после опубликования закона. Проектом федерального закона предлагается усилить административную ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) или уклонение от таких проверок. 23.07.2025 закон подписан № 236-ФЗ 23.07.2025 закон опубликован, Официальный Интернет-портал (www.pravo.gov.ru)
8	Законопроект N 819547-8 О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации (об установлении общих требований к организации и проведению торгов в	Проект о единых правилах проведения имущественных торгов внесен в Госдуму Депутаты рассмотрят поправки об унификации порядка организации торгов по предоставлению прав на государственное или муниципальное имущество. Новшества могут заработать с 1 сентября 2025 года. Они не распространятся на торги, решение о которых принято до этой даты. Основные аспекты.

	отношении государственного и муниципального имущества, имущественных и иных прав) 19.03.2025 принят законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.04.2025) Рассмотрение законопроекта во втором чтении 19.05.2025 изменить срок представления поправок (09.06.2025) Включен в примерную программу решением Государственной Думы на октябрь 2025 года	Какие торги подпадут под единые правила. Единый порядок будут применять, в частности, при проведении торгов: - по аренде и безвозмездному пользованию государственным или муниципальным имуществом; - по продаже и аренде публичных участков; - по аренде государственных и муниципальных лесных участков; - по продаже имущества в электронной форме в рамках приватизации; - на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на публичной недвижимости; - на право пользования участками недр. Как будут проходить торги. По общему правилу торги будут электронными, в виде аукциона или конкурса. Место проведения – площадки операторов из перечня, который сейчас действует в рамках Закона N 44-ФЗ. Задаток за участие переведут на счет оператора, если иное не установлено законом. Порядок и сроки внесения платы, ее размер укажут в извещении. По общему правилу его разместят в ГИС "Торги": - при проведении аукциона – минимум за 15 календарных дней до даты окончания приема заявок; - конкурса – минимум за 25 календарных дней до той же даты. Результаты оформят протоколом. Организатор подпишет его, направит победителю и разместит в данной системе не позже 1 рабочего дня с даты торгов, если в законе нет иных порядка и срока. Как оформят сделку по результатам торгов. Договор заключат с победителем не ранее 10 календарных дней с даты публикации протокола. Информацию и документы о сделке разместят в системе. Право вести определенную деятельность будут оформлять аналогично. Если, например, к торгам допустили только 1 участника, который отвечает всем требованиям, организатор должен заключить с ним сделку на условиях в том числе заявки такого участника. Для последнего это право, а не обязанность. Закон может предусматривать иное.
9.	Законопроект № 835235-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации	Проект федерального закона направлен на усиление административной ответственности за нарушение требований о защите информации, содержащейся в информационных системах. Согласно информации, размещенной на портале, наличие нарушений требований о защите информации, которые регулярно выявляют в ходе контрольных мероприятий

	об административных правонарушениях» 23.05.2025 закон подписан 104-ФЗ	ФСТЭК России, свидетельствуют об уклонении работников и должностных лиц государственных органов и организаций, ответственных за обеспечение защиты информации в информационных системах, от выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Законопроектом предусматривается внесение изменений в статью 13.12 КоАП РФ в целях усиления мер ответственности государственных органов и организаций за нарушение требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, а также иных информационных системах, содержащих информацию ограниченного доступа. Также предлагается увеличить срок давности привлечения к ответственности за административные правонарушения до 1 года.
10	Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подготовлен Минфином России, ID проекта 155471 на портале regulation.gov.ru) Этап: Завершение независимой антикоррупционной экспертизы	Минфин России разместил на сайте для общественного обсуждения законопроект о внесении изменений в Закон о контрактной системе 44-ФЗ. Предлагаемые поправки затрагивают создание Единого каталога товаров, работ и услуг (ЕККТ), развитие электронного магазина для малых закупок, новые требования к операторам электронных площадок, а также изменения в порядке обеспечения исполнения контрактов. Ключевые изменения, представленные Минфином Проект изменений содержит пять основных направлений, которые должны модернизировать контрактную систему. 1. Введение Единого каталога товаров, работ, услуг (ЕККТ) Минфин предлагает закрепить в статье 23 закона № 44-ФЗ создание единого каталога товаров, работ и услуг (ЕККТ). Каталог будет формироваться и вестись уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, назначенным Правительством РФ. Предполагается, что ЕККТ будет содержать: - наименования товаров, работ и услуг, их характеристики и единицы измерения; - товарные знаки (при наличии); - страну происхождения товаров; - ценовые параметры. Цель – унификация данных, устранение разночтений в технических заданиях и повышение прозрачности закупок. 2. Электронный магазин для малых закупок

	Минфин предлагает закрепить в статье 93 Закона новый порядок закупок малого объема. Они должны проводиться в электронной форме через электронный магазин – автоматизированную систему, где поставщики размещают предложения, а заказчики выбирают из них. Как это будет работать: Поставщики заранее загружают предварительные предложения с характеристиками товаров, ценами, сроками поставки и условиями исполнения. Заказчики размещают извещения о закупке в ЕИС. Операторы площадок автоматически отбирают предложения, соответствующие требованиям. Участники закупки могут снизить цену в течение 3, 6 или 24 часов. Побеждает предложение с наименьшей ценой, после чего контракт автоматически заключается в ЕИС. Электронный магазин ускорит процесс малых закупок, повысит прозрачность и снизит бюрократическую нагрузку. 3. Новые требования к операторам электронных площадок В статье 24.1 законопроекта Минфин предлагает: установить дополнительные требования к операторам электронных площадок (пункт 21 части 2 статьи 24.1); создать перечень операторов, имеющих право на проведение закупок (часть 3 статьи 24.1). Таким образом, государственные закупки будут проходить только на площадках, соответствующих единым стандартам безопасности и прозрачности. 4. Освобождение от обеспечения исполнения контракта В случае закупок через электронный магазин Минфин предлагает не применять требование обеспечения исполнения контракта (статья 96 часть 2). Это позволит: снизить финансовую нагрузку на участников закупок; упростить условия участия для малого бизнеса. 5. Прекращение действия соглашений о функционировании электронных площадок
--	---

		Согласно законопроекту, с 1 января 2026 года прекращается действие соглашений о функционировании электронных площадок, заключенных до вступления нового закона в силу (статья 2 законопроекта). Это означает, что все операторы должны будут пройти новый отбор в соответствии с обновленными требованиями. Общественное обсуждение и возможные корректировки Законопроект был размещен Минфином на официальном сайте для общественного обсуждения. Предложения и замечания заинтересованных сторон могут повлиять на финальную редакцию документа перед его внесением в Госдуму. Ожидается, что после обсуждения и возможной корректировки законопроект вступит в силу с 1 января 2026 года.
11	Законопроект № 978961-8 "О внесении изменений в статью 13 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" в части повышения размера штрафа за нарушение прав потребителей в сфере коммунальных услуг" 29.07.2025 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы 05.08.2025 направлен в Комитет Государственной Думы по промышленности Включен в примерную программу решением Совета Государственной Думы на ноябрь 2025 года	Депутаты предложили увеличить (с 50 до 100% от присужденной судом в пользу потребителя суммы) размер штрафа за нарушение прав потребителей в сфере коммунальных услуг. В пояснительной записке к законопроекту отмечено следующее. Коммунальные услуги – это не просто рыночная услуга, а основа повседневной безопасности, санитарного благополучия и качества жизни населения; Особую остроту проблема качества коммунальных услуг приобретает в условиях регулярного и необоснованно ускоренного роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги; Предлагаемое изменение направлено на восстановление баланса интересов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями; Если государственная тарифная политика позволяет увеличивать стоимость коммунальных услуг, аргументируя это сложностью и затратностью их оказания, то логично, что и система ответственности за ненадлежащее качество этих услуг должна отражать данный подход; Повышение штрафа до 100% от суммы присуждённой компенсации создаёт экономический стимул для поставщиков коммунальных услуг выполнять свои обязательства добросовестно и качественно, минимизировать количество нарушений, а также инвестировать в модернизацию инженерных сетей.

12	Законопроект № 421343-8 О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в части оптимизации состава информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) Рассмотрение закона на заседании Совета Федерации 18.06.2025 закон одобрен (Дата направления уведомления в Государственную Думу 18.06.2025; Дата направления Президенту Российской Федерации 18.06.2025) 24.06.2025 закон подписан	С целью исключения дублирования информации предлагается исключить обязанность по размещению ресурсоснабжающими организациями сведений, размещение которых возложено на иных лиц. В частности, информации о производственных и инвестиционных программах лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения. В рамках реализации требований Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" в целях оптимизации процесса получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на предоставление субсидий и компенсаций, информации о наличии или отсутствии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года (далее - задолженность), законопроектом вводится обязанность ФССП России и его территориальных органов по размещению на основании полученных из ГИС ЖКХ запросов оператора системы и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в автоматизированном режиме в системе информации об исполнительных производствах, возбужденных на основании исполнительных документов, содержащих требования о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Это позволит получать эталонные сведения, а также снизить нагрузку на поставщиков жилищно-коммунальных услуг. Это является особенно актуальным с учетом того, что на текущий момент поставщики жилищно-коммунальных услуг вынуждены ежемесячно обрабатывать более 12 миллионов запросов на представление информации о наличии у граждан задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Законопроектом предусмотрено, что квитанции будут выставляться до 5-го числа месяца, а оплатить их нужно будет до 15-го. Собственники на ОСС больше не смогут утверждать иные даты, как это указано в ЖК РФ сейчас. Авторы документа считают, что это позволит сократить число потребителей, не успевающих внести деньги. Но подобные меры без аналогичных изменений в Правилах № 124 приведут к кассовым разрывам у УО и ТСЖ, следовательно, к росту пеней по долгам перед поставщиками ресурсов.
----	---	---

	177-ФЗ Федеральный закон №177-ФЗ вступит в силу 01.03.2026 года.	Кроме того, законопроект предусматривает приведение терминологии Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части объединения государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 24 июня Владимир Путин утвердил законопроект №421343-8. Закон предполагает корректировку ФЗ «О государственной информационной системе ЖКХ» и отдельных положений ЖК РФ. Изменения направлены на оптимизацию состава сведений, размещаемых в ГИС ЖКХ.
13	Законопроект № 954008-8 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации". 27.06.2025 проект зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы 30.06.2025 проект направлен в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) 15.09.2025 назначить ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству);	В Госдуме предлагают наделить УК правом передавать РСО долги потребителей по оплате коммунальных услуг. Инициатива обоснована ростом задолженности за коммунальные услуги, которая негативно влияет на качество предоставляемых коммунальных услуг и на оперативность модернизации коммунальной инфраструктуры. Кроме того, указано, что РСО выгодно взыскивать с граждан долги за коммунальные услуги напрямую (минуя УК), так как рост просроченной задолженности населения приводит к сокращению объема средств, которые РСО может (должна) направить на ремонт сетей. Как отмечено в пояснительной записке к законопроекту, действующее законодательство запрещает УК уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц по внесению платы за коммунальные услуги третьим лицам. Однако уступка разрешена в адрес вновь выбранной УК. Законопроектом предлагается наравне с вновь выбранными УК дать право действующим УК передавать право (требование) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги РСО, с которыми у таких УК заключен договор на поставку коммунальных ресурсов. Концепцией законопроекта предусмотрено именно право, а не обязанность УК. Таким образом, передача права (требования) по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги станет возможной только в случае согласия обеих сторон договора (УО и РСО).

	представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (15.10.2025); включить законопроект в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; ноябрь); направить законопроект на заключение в Правовое управление Рассмотрение законопроекта в первом чтении Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы	
14	Законопроект № 1026190-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений основных направлений налоговой политики)» Принят в Государственной Думе в первом чтении	Проект закона направлен на реализацию отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации. Законопроект охватывает широкий спектр вопросов налогового регулирования, включая: совершенствование налогового администрирования (в том числе механизмов единого налогового счёта, уплаты налогов, отсрочек и рассрочек); корректировку норм по налогу на добавленную стоимость (включая повышение ставки НДС до 22 %, уточнение правил налогообложения операций с цифровыми правами и драгоценными металлами); изменения в части акцизов, НДФЛ, налога на прибыль организаций, имущественных налогов, специальных налоговых режимов, страховых взносов и международного налогообложения; поддержку социально значимых категорий граждан (участников специальной военной операции, многодетных семей и др.).

	представить поправки к законопроекту (10.11.2025) Включен в Календарь рассмотрения вопросов Государственной Думой на 18.11.2025	К проекту закона поступили поправки, направленные на снижение налоговой нагрузки на УК и ТСЖ. В статью 149 НК РФ предлагается внести уточнение, касающееся освобождения от НДС работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых управляющими организациями и ТСЖ собственными силами. В статью 251 НК РФ вносится уточнение в отношении доходов, получаемых ТСЖ: предлагается закрепить, что целевые поступления, использованные на финансирование хозяйственной деятельности ТСЖ и направленные на содержание общего имущества, не включаются в налоговую базу по налогу на прибыль. В статью 346.15 НК РФ предлагается расширить перечень доходов, не учитываемых при применении УСН, за счёт включения в него средств, полученных управляющими организациями и ТСЖ от собственников жилья на оплату технического обслуживания внутридомового газового оборудования и лифтов, при условии перечисления этих средств специализированным организациям. В статье 346.17 НК РФ предлагается исключить возможность двойного учёта доходов и расходов при применении УСН.
15	Законопроект № 1048116-8 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» Авторы: Депутаты Государственной Думы 22.10.2025 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы	Проект законопроекта разработан в целях совершенствования правового механизма приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг и повышения защиты граждан от возможных злоупотреблений со стороны исполнителей коммунальных услуг. На текущий момент управляющие компании, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации (в случае заключения прямого договора с собственниками помещений) имеют право приостанавливать или ограничивать подачу услуг (свет, вода, газ, отопление) в случае задолженности со стороны потребителя без обязательного обращения в суд. Законопроектом предлагается заменить административный механизм ограничения услуг судебным, внести изменение в часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ, дополнив её новым абзацем следующего содержания: Приостановка и ограничение предоставления коммунальных услуг по отоплению, газоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению

		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допускаются не иначе как на основании вступившего в законную силу решения суда
16	Законопроект № 1038821-8 О внесении изменения в статью 24 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (в части дополнения финансово-экономических критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения) Субъект права законодательной инициативы Законодательное Собрание Краснодарского края 29.10.2025 назначить ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по экономической политике); представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (28.11.2025); включить законопроект в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; декабрь); направить законопроект на заключение в Правовое управление; назначить комитет-	Проектируемая Статья 1 Внести в пункт 2 части 2 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" изменение, дополнив его после слов "использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения" словами ", предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером". В России предложено установить лимит расходов на концессии в ЖКХ В России разработан законопроект, который усилит контроль за стоимостью концессионных объектов жилищно-коммунального хозяйства. Документ предусматривает установление лимита расходов на создание и реконструкцию таких объектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений. Новый механизм позволит государству регулировать ценовые параметры проектов, предотвращать необоснованный рост затрат и более точно планировать бюджетные обязательства. Это шаг к повышению прозрачности и финансовой устойчивости концессионных соглашений Концессия — один из инструментов привлечения инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры. Частный инвестор берет объект в управление, вкладывает собственные средства в строительство или реконструкцию и получает право эксплуатации Сегодня в концессию передано около 12 % коммунальных объектов, и эта доля продолжает расти. Введение лимитов создаст единые и понятные правила для всех участников рынка, повысит доверие инвесторов и органов власти, а также обеспечит эффективное использование бюджетных средств.

	соисполнитель (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)	
ПРОЕКТЫ Постановления, распоряжения Правительства РФ		
1	Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Разработчик: ФАС России ID проекта: 155327 https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=155327# На данном этапе проводится публичное обсуждение текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза	Проект постановления разработан в целях совершенствования законодательства в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также исполнения Концепции внедрения механизмов тарифообразования для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на долгосрочный период, утвержденной Аппаратом Правительства Российской Федерации от 29.06.2021 № 6571п-П51 (далее – Концепция), в целях синхронизации маршрутов тарифного регулирования, утверждения инвестиционных программ и сроков актуализации отраслевых схем, а также обеспечения цифровизации, долгосрочности тарифов и развития механизма целевого инвестирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами. Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782, Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, Правила разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также требованиями к составу и содержанию таких схем, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2018 г. № 1130. Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641, Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также

	требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Правила разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 424, в части установления единых сроков Проектом постановления предусматривается внесение изменений в Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400, в части закрепления срока установления индексов по субъектам Российской Федерации (до 15 октября), а также переноса срока утверждения высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) предельных индексов (до 1 декабря). Проектом постановления предусматривается внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» в части изменения сроков утверждения регулируемых цен (тарифов) (до 1 декабря). Также проектом постановления предусматривается перенос срока ежегодной корректировки регулируемых цен (тарифов), связанной с неисполнением инвестиционных программ, на более ранний срок (I-1). В настоящее время корректировка тарифов в связи с неисполнением инвестиционных программ учитывается на второй год, следующий за годом, в котором реализовывалась инвестиционная программа (I-2), что создает экономические выгоды для регулируемой организации, не исполняющей инвестиционную программу.
--	--

		Проектом постановления предлагается осуществлять такую корректировку до 20 июня года, следующего за годом, в котором реализовывалась инвестиционная программа (после сдачи годовой отчетности исполнения инвестиционных программ за предыдущий год), и учитывать ее в тарифах, установленных на второе полугодие (с 1 июля).
2	Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710» https://regulation.gov.ru/projects/161448/	Минстрой России разместил на портале regulation.gov.ru проект постановления, который направлен на модернизацию коммунальной инфраструктуры России (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем расширения доступа к федеральным субсидиям для частных компаний и внесения ряда точечных изменений в правила их предоставления для повышения эффективности. Основные предлагаемые изменения: Расширение круга получателей субсидий, предлагается разрешить предоставление субсидий на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в частной собственности. Уточнение приоритетов финансирования: субсидии в приоритетном порядке будут направляться в «опорные населенные пункты» — те, развитие которых важно для национальной безопасности, особенно на геостратегических территориях, а также в городах Дальнего Востока и Арктической зоны в рамках их мастер-планов. Совершенствование механизмов контроля и отчетности. Мониторинг платежной дисциплины: Источник данных меняется с годовой бухгалтерской отчетности на автоматизированные отчеты из системы Минстроя России. Учет концессионных соглашений: приводятся в соответствие новые требования к концессионерам по утверждению инвестиционных программ. Снижение планки выполнения инвестиционных программ: Показатель реализации программ снижается со 100% до 95%, так как достичь 100% на практике часто мешают объективные причины (форс-мажор, экономия на торгах и т.д.). Уточнение индекса роста платы за ЖКУ: уточняются обязательства регионов, касающиеся соблюдения значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ, поскольку фактическое изменение стоимости коммунальных услуг систематически складывается ниже указанного предельного индекса.

	Более точная оценка времени восстановления сетей: вместо «среднего» времени предлагается использовать «медианное», которое меньше искажается редкими, но долгими авариями и лучше отражает реальную ситуацию. Отмена жестких сроков: исключается предельный срок (1 января 2026 г.) для установления единых нормативов потребления по региону, чтобы избежать резкого скачка цен для населения и проводить изменения плавно. Гибкий подход к расчетным центрам: создание единых расчетных центров больше не является безусловным требованием. План мероприятий по их привлечению будет нужен только в случае реального падения собираемости платежей. Создание дополнительных источников финансирования: субъекты РФ обяжут при утверждении тарифов для ресурсоснабжающих организаций ежегодно предусматривать дополнительные 1,5% к их валовой выручке именно на цели модернизации инфраструктуры. Упрощение предоставления субсидий по концессионным соглашениям: четко прописывается механизм предоставления субсидий концессионерам в соответствии с условиями их соглашений, что упрощает привлечение частных инвестиций в коммунальный сектор в рамках ГЧП. Дата окончания общественного обсуждения - 01 ноября 2025
--	--