

**Требования к составу инвестиционных программ.  
Расчет платы за подключение.**

---

**Канивец Александр Владимирович  
Заместитель руководителя  
экономического департамента  
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения**

# Общие положения



Если ЦС ВиВ находятся в границах нескольких субъектов РФ, то утверждает ИП субъект, на территории которого объем реализации услуг в натуральном выражении составляет большую долю, по согласованию со всеми ОМСУ, в границах которых расположена ЦС

# Содержание ТЗ на реализацию инвестиционной программы

30 дней для  
ознакомления  
ОМСУ

ТЗ (утверждается до 1 марта, передается в  
ВКХ в течении 3 дней со дня утверждения)

10 дней для  
внесения  
поправок от  
ОМСУ

Содержание ТЗ

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к ЦСВиВ либо перечень территорий, на которых данные объекты расположены с **указанием мест расположения объектов, нагрузок и сроков подключения**

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов ЦСВиВ

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов ЦСВиВ с указанием **плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализаций мероприятий**

Мероприятия по повышению качества питьевой воды должны соответствовать требованиям, содержащимся в утвержденном плане мероприятий по приведению качества установленным требованиям (плане снижения сбросов)

# Показатели надежности, качества и э/эффективности

## Показатели качества воды/очистки стоков

Доля проб питьевой воды в **источнике водоснабжения**, не соответствующая требованиям в общем объеме проб

Доля проб питьевой воды в **водопроводных сетях**, не соответствующая требованиям в общем объеме проб

Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме стоков

Доля **поверхностных** сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме стоков

Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы **отдельно** по общесплавной и ливневой канализации

## Показатели надежности и бесперебойности

Количество перерывов в подаче воды

Количество аварий (ед./км) в год

Количество засоров в сетях водоотведения (ед./км)

Количество аварий в сетях водоотведения (ед./км)

## Показатели э/эффективности

Доля потерь в сетях водоснабжения, %

Удельный расход э/энергии

Приказ Минстроя России от 04.04.2014 №  
162

# Содержание инвестиционной программы

## Паспорт ИП

Наименование РО, адрес, контакты ответственных лиц

Наименование уполномоченного органа, утв. ИП, его адрес, контакты

Наименование уполномоченного ОМСУ, согласовавшего ИП, его адрес, контакты

Плановые показатели надежности, качества и энергоэффективности с разбивкой по годам реализации ИП

При наличии концессионного соглашения, показатели ИП должны совпадать с показателями в концессионном соглашении

Совпадение мероприятий по концессионному соглашению и ИП

## Мероприятия ИП

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и модернизации ЦСВиВ

План/факт % износа существующих ЦСВиВ

График реализации мероприятий

Источники финансирования в ценах в соответствии с прогнозом ИПЦ

Расчет эффективности инвестирования средств

Предварительный расчет тарифов на ВиВ

План по приведению качества, план снижения сбросов, программа энергосбережения (если такие программы и планы утверждены)

Отчет об исполнении предыдущей ИП

## Группы мероприятий мероприятий ИП

Строительство, модернизация и реконструкция в целях подключения новых абонентов

Строительство новых сетей, не связанное с подключением новых абонентов

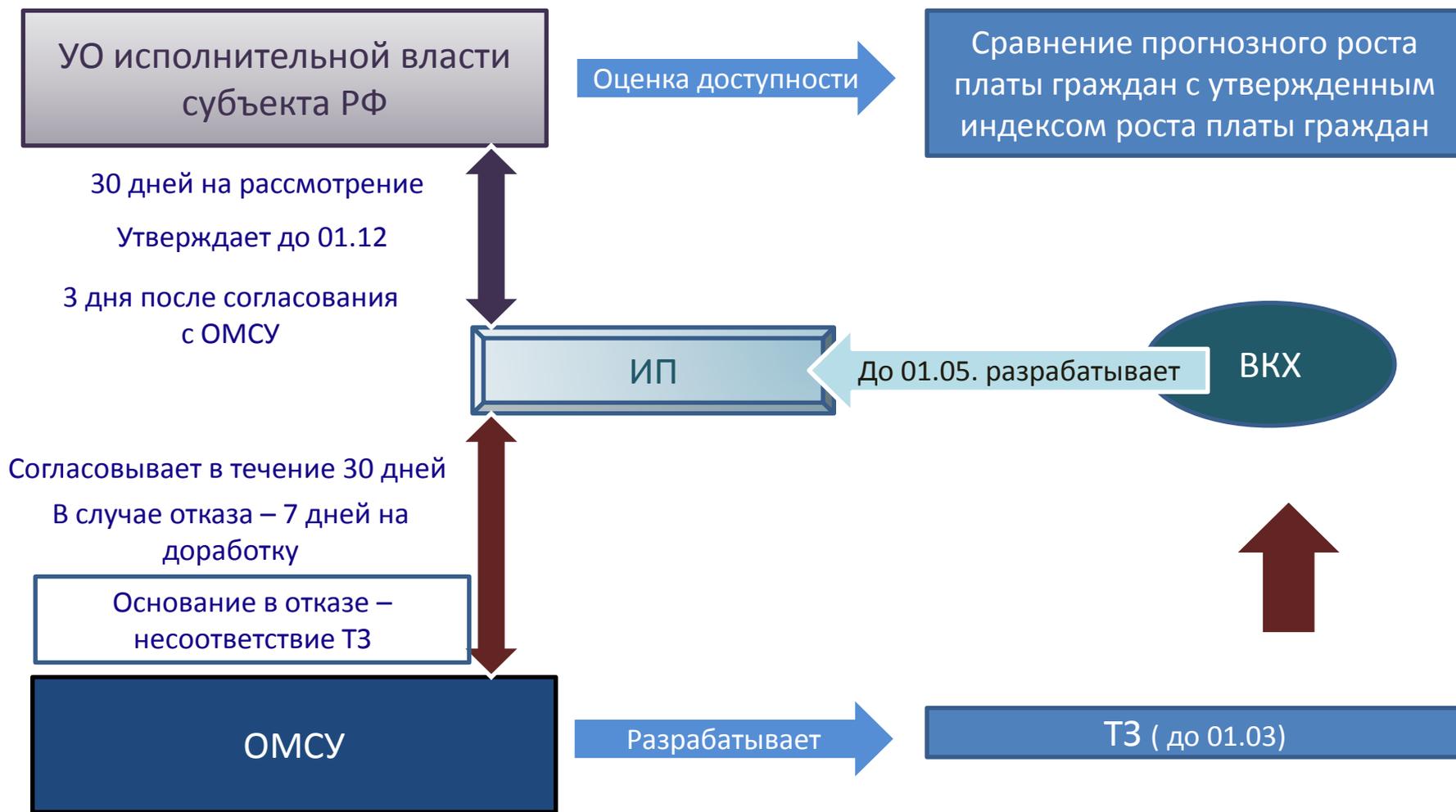
Модернизация ЦСВиВ в целях снижения износа существующих сетей

Мероприятия по повышению экологической эффективности, достижения плановых значений показателей энергоэффективности ЦСВиВ

Консервация, демонтаж, вывод из эксплуатации объектов ЦСВиВ

Финансирование с учетом укрупненных сметных нормативов

# Порядок разработки, согласования , утверждения ИП субъектом



Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятий, не обеспеченных источниками финансирования

## Основания для отказа в согласовании ИП

Несоответствие требованиям к содержанию ИП

Несоответствие ИП техническому заданию

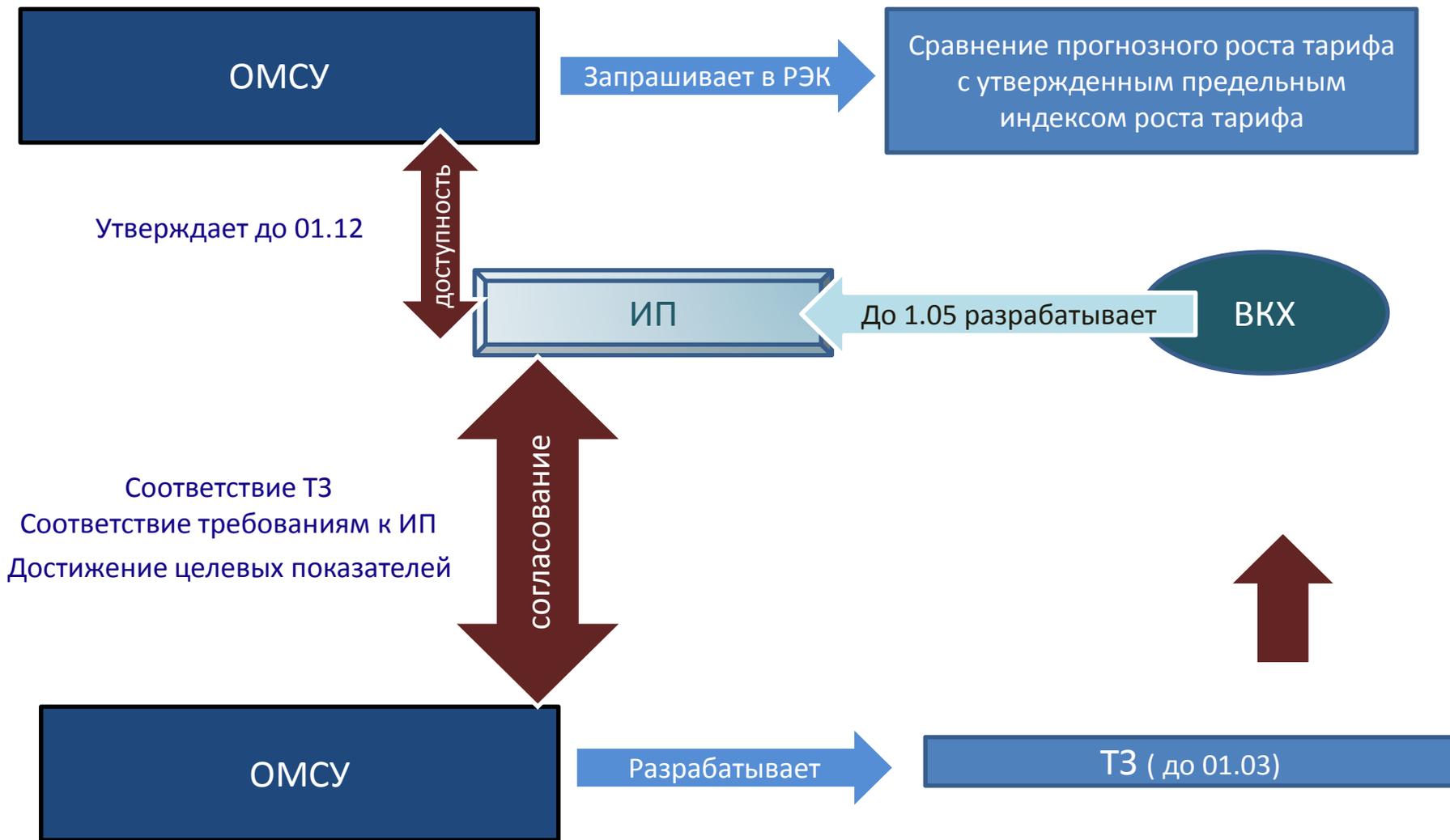
Недоступность тарифов для абонентов

***исключение – если объект ВКХ является концессионером и отказ влечет за собой невыполнение обязательств по концессионному соглашению***

Превышение стоимости мероприятий размеру стоимости, рассчитанному по укрупненным сметным нормативам

Превышение стоимости мероприятий над стоимостью предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять концессионером и концедентом в соответствии с концессионным соглашением

# Порядок разработки, согласования, утверждения ИП ОМСУ



Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятий, не обеспеченных источниками финансирования

# Корректировка инвестиционной программы

**ОСНОВАНИЯ КОРРЕКТИРОВКИ:**  
(не чаще 1 раза в год)

1. Изменение законодательства, ведущее к росту расходов более чем на 10 % от плановых величин;
2. Изменение объема бюджетных ассигнований более чем на 10%
3. Необходимость выполнения мероприятий по подключению новых абонентов, не утвержденных ИП, либо отказ от подключения
4. Получение уведомления от территориального органа ФГСЭН

Уполномоченный орган

РЕШЕНИЕ о внесении корректировок в ИП  
или решение об ОТКАЗЕ с указанием причин

Предложения по:

- включению новых мероприятий
- переносу сроков реализации;
- изменению стоимости;
- материалы, обосновывающие необходимость корректировки

1. Изменения, связанные с **перераспределением** расходов на реализацию в пределах 10% - без согласования с УО ( уведомление УО в течение 7 дней со дня принятия решения);
2. При наличии концессионного соглашения при внесении изменений в ИП объем инвестиций, **КОТОРЫЕ ОБЯЗУЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ КОНЦЕССИОНЕР НЕ ПОДЛЕЖИТ ИЗМЕНЕНИЮ**
3. Решения УО об утверждении ИП подлежат официальному опубликованию

Предоставляет проект изменений  
на основании ТЗ

ВКХ

# Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы снижения сбросов



Основание для отказа в согласовании планов мероприятий – невозможность достижения требований, установленных законодательством РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия в течение 7 лет с начала реализации плана мероприятий

# Рассмотрение разногласий при согласовании и утверждении ИП

## ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ РАССМОТРЕНИЯ

1. Ликвидация РО
2. Отзыв РО заявления
3. Рассмотрение вопросов находится вне компетенции УО

Уполномоченный орган

Согласительное совещание

РЕШЕНИЕ о приостановлении (возобновлении) с указанием причин

Подает заявление об урегулировании разногласий

ВКХ

ПРОТОКОЛ:  
Дата и место рассмотрения;  
Существо дела;  
Сведения, подтверждающие полномочия присутствующих;  
Устные заявления и ходатайства;  
Сведения об исследуемых материалах;  
РЕШЕНИЕ подлежит исполнению в течение 1 месяца  
Может быть обжаловано

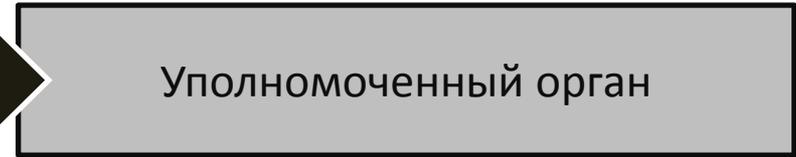
1. Принимается в течение 3 рабочих дней со дня возникновения (устранения) указанных обстоятельств;
2. Содержат описательную, мотивировочную и резолютивную часть

# Контроль за выполнением ИП

Ежеквартально , не позднее  
45 дней после окончания  
квартала



Отчет о выполнении ИП



Ежегодно , не позднее 45  
дней после сдачи годовой  
бухгалтерской отчетности

Исполнение графика реализации мероприятий

Контроль финансирования проектов ИП

Контроль достижения показателей надежности, качества и энергоэффективности

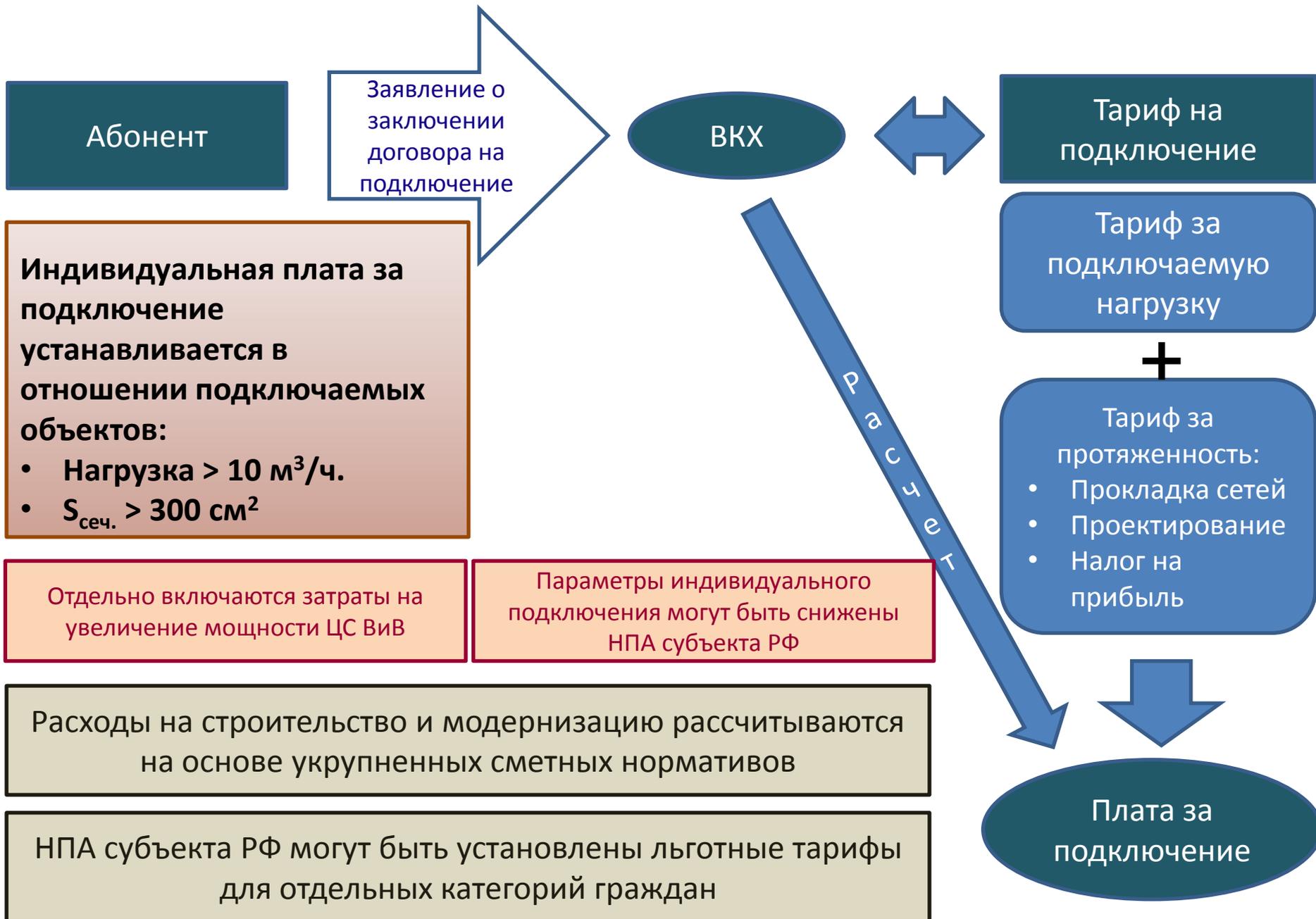
Контроль использования платы за подключение к объектам ЦС

Мониторинг строительства (модернизации) объектов ЦС ВиВ

Анализ и обобщение отчетов об исполнении ИП

**Исключение инвестиционных расходов из НВВ в части амортизации и прибыли при отсутствии расходов на строительство и модернизацию объектов, предусмотренных ИП в текущем году (включаются в НВВ в очередном году, следующим за годом, в котором объекты были введены в эксплуатацию)**

# Плата за подключение



# Подключение к системе ВиВ. Разъяснения ФАС и ФСТ

Правилами ХВиВ предусмотрена возможность обращения в организацию ВКХ с заявлением о заключении договора о подключении БЕЗ предварительного получения заявителем технических условий в случае если **заявитель определил необходимую нагрузку самостоятельно**

Действия (бездействие) организаций ВКХ, направленные на понуждение заявителя получить ТУ содержат в себе признаки нарушения закона «О защите конкуренции»

В случае получения заявителем ТУ, срок на которые не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая ТУ либо ее правопреемники либо организация, владеющая на законном основании объектами ЦСВиВ. Побуждение к получению заявителем новых ТУ незаконно

В подобных действиях могут быть усмотрены признаки нарушения закона «О защите конкуренции»

Перечень документов, утвержденный в п. 90,05,96 Правил ХВиВ определяет **закрытый** перечень документов. Запрос у заявителя иных документов **незаконен**.

Порядок внесения заявителем платы за подключение определен п. 98 Правил ХВиВ:

1. 15% в течение 15 дней со дня заключения договора
2. 50% в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее даты фактического подключения
3. 35% в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении

Внесение изменений организацией ВКХ в порядок внесения платы считается нарушением антимонопольного законодательства

# Подключение к системе ВиВ. Разъяснения ФАС и ФСТ

**Отсутствие ИП не является основанием для неустановления** органом регулирования организациям ВКХ индивидуальной платы за подключение

Наличие свободной мощности,  
нет ИП

Отсутствие свободной  
мощности, есть ИП

Отсутствие свободной  
мощности, нет ИП

Подключение по  
индивидуальному тарифу, либо  
по усредненному на основе  
сметных нормативов

Заявление в уполномоченный  
орган с целью включения  
мероприятий в ИП

Обращение в уполномоченный  
орган за разработкой ТЗ к ИП,  
разработка ИП с включением  
мероприятий для наращивания  
мощности

**Отказ в подключении возможен только в случае отказа уполномоченного органа во включении мероприятий по увеличению мощности в ИП**

**Отсутствие обращения предприятия ВКХ в уполномоченный орган с целью внесения изменений в ИП в течение 30 дней с момента заявления на подключение нового абонента может быть расценено как нарушение закона «О защите конкуренции»**

## Расчет платы за подключение

$$\text{ПП} = T^{\text{п,м}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

$T^{\text{п,м}}$  ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.

$M$  подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.

$T_d^{\text{пр}}$  ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./км.

$L$  протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

# Расчет платы за подключение

$$T_{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

При индивидуальном расчете вкл. затраты на увеличение мощности ЦС ВиВ

При индивидуальном расчете – мощность каждого объекта

$P_i^M$

расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, **не включая расходы на строительство сетей и объектов на них**, тыс. руб.

$M_i$

расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$K_d$  применяется в случае подключения по трубам разных диаметров

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

$T_d^{пр}$  ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м.

$T^{пр}$  базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м.

$P_d^P$  расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей (вкл. проектирование и налог на прибыль) и диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.

$k_d$  коэффициент дифференцирования

$L_d$  протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км.

$t_{пр}$  ставка налога на прибыль в соответствии с НК РФ