**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_

МОСКВА

**Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации**

В соответствии со статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить

прилагаемые Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до \_\_\_\_\_\_\_ утвердить методические указания по расчету присоединенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

**Правила**

**подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, а также порядок и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Действие настоящих Правил также распространяется на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения водопроводных и (или) канализационных сетей и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим Правилами.

2. В настоящих Правилах используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «О водоснабжении и водоотведении» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, а также следующие понятия:

«заявитель» - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – заявление о подключении, договор о подключении);

«исполнитель» - организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов;

«подключаемый объект» - объект капитального строительства, а также водопроводные и (или) канализационные сети и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«подключение (технологическое присоединение) (далее – подключение)» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять горячую воду из централизованной системы горячего водоснабжения и (или) потреблять холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения;

# «подключенная мощность (нагрузка)» – максимальная величина мощности в точке (точках) подключения, определяемая в соответствии с методическими указаниями по расчету присоединенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

«технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия)»  - обязательная неотъемлемая часть договора о подключении, содержащая общие технические параметры подключения;

**«**технологически связанные (смежные)объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в границах одной централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«точка подключения (технологического присоединения) (далее – точка подключения)» - место физического соединения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании исполнителю, с объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащими на праве собственности или ином законном основании заявителю;

«точка присоединения» – место физического соединения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создание которых осуществляется в рамках исполнения договора о подключении, с существующими объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащими на праве собственности или ином законном основании исполнителю.

3. В случае если законом субъекта Российской Федерации - г. Москвы,   
г. Санкт-Петербурга или г. Севастополя полномочия в области градостроительной деятельности не отнесены к перечню вопросов местного значения, соответствующие действия, права и обязанности органов местного самоуправления осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицом, указанным в пункте 6 настоящих Правил, исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача такому лицу технических условий (при отсутствии оснований для отказа в выдаче технических условий);

в) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

г) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

г) составление заявителем и исполнителем акта о подключении либо акта   
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - техническая возможность подключения).

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки)), определяется лицом, указанным в пункте 6 настоящих Правил, самостоятельно в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения соответствующего поселения или городского округа.

В случае если лицо, указанное в пункте 6 настоящих Правил, не имеет сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, лицо, указанное в пункте 6 настоящих Правил, вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения [подключаемого объекта](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/3152).

Орган местного самоуправления обязан представить лицу, указанному в пункте 6 настоящих Правил, в письменной форме сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и местонахождение организации, в течение пяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

6. С запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении к исполнителю вправе обратиться:

1) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта. Для целей, предусмотренных настоящими Правилами, правообладателем земельного участка при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве признается Московский фонд реновации жилой застройки, осуществляющий проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. В случае отсутствия документов, подтверждающих права на земельный участок, Московский фонд реновации жилой застройки предоставляет утвержденную уполномоченным органом власти г. Москвы копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

3) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

4) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

С запросом о выдаче технических условий (при необходимости) также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

д) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих данному земельному участку;

е) необходимые виды ресурсов, планируемых к получению через централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также виды подключаемых сетей;

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

8. При представлении [лицом, указанным в пункте 6 настоящих Правил,](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/3158)  сведений и документов, указанных в [7](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/9) настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение семи рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения или в случае непредставления сведений и документов, указанных в [7](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/9) настоящих Правил, в полном объеме.

9. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения или централизованной системе холодного водоснабжения в технических условиях должны быть указаны:

а) максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках подключения

б) срок действия технических условий;

в) срок подключения подключаемого объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы исполнителя;

г) гарантированный уровень давления горячей и (или) холодной воды в централизованной системе горячего водоснабжения и (или) централизованной системе холодного водоснабжения в месте присоединения (точке подключения).

10. При подключении к централизованной системе водоотведения в технических условиях должны быть указаны:

а) максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках подключения

б) срок действия технических условий;

в) срок подключения подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы исполнителя;

г) режим приема сточных вод.

11. Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12. Обязательства исполнителя, выдавшего технические условия, предусматривающие максимальную мощность (нагрузку), сроки подключения объекта капительного строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории - в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий лицо, получившее технические условия, которое вправе обратиться с заявлением о подключении, не определит необходимую для подключения мощность (нагрузку) в пределах выданных такому лицу технических условий и не подаст заявление о подключении.

13. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

14. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения были выданы технические условия до вступления в силу настоящих Правил и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая технические условия, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на подключение к которым были выданы технические условия.

15. В случае если лицо, указанное в пункте 6 настоящих Правил, которое вправе обратиться с заявлением о подключении, определило необходимую ему подключаемую мощность (нагрузку), оно обращается к исполнителю с заявлением о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

16. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

17. Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

18. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект (за исключением случаев направления заявления о подключении в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве), данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов при комплексном развитии территории, с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, а в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы, копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) подключаемого объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

з) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории).

В случае если заявитель ранее предоставлял исполнителю документы, указанные в настоящем пункте, при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов тому же исполнителю не требуется.

Заявление о подключении может быть направлено исполнителю совместно несколькими заявителями, планирующими осуществить подключение нескольких подключаемых объектов. Заявление о подключении, направленное несколькими заявителями, может содержать предложение о порядке расчета части платы за подключение, подлежащей внесению каждым из заявителей, направивших заявление о подключении.

19. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящих Правил, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи». Возможность представления заявления и документов в форме электронного документа обеспечивается исполнителем.

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте исполнителя.

При этом исполнитель обязан обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и документов заявителей, в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля, и возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Заявление о подключении и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящих Правил, в форме электронного документа также могут быть представлены заявителем с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) (в том числе посредством переадресации на официальный сайт исполнителя, обеспечивающей возможность направлять заявление о подключении и документы, необходимые для подключения) в случае обеспечения исполнителем реализации прав и обязанностей, возникающих в ходе осуществления подключения с использованием единого портала (за исключением случаев направления заявления о подключении и документов, необходимых для подключения, в отношении подключаемых объектов, расположенных на территории городов Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области).

На едином портале обеспечивается возможность подачи заявления о подключении и документов, необходимых для подключения, и реализация иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения, в режиме реального времени.

Для целей настоящих Правил под режимом реального времени понимается такой режим обработки информации, при котором действия пользователей единого портала фиксируются, а информация о совершении или не совершении действия направляется иным заинтересованным пользователям единого портала в соответствии с предусмотренным настоящими Правилами механизмом взаимодействия заявителя и исполнителя в ходе процедуры подключения в срок не более 2 часов с момента их возникновения.

В случае если исполнитель обеспечил принятие в электронном виде заявления о подключении и документов, необходимых для подключения, от заявителей (в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля) и возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявления о подключении, включая информацию о дате поступления заявления о подключении и его регистрационном номере, направлении в адрес заявителя подписанного со стороны исполнителя договора о подключении, о дате заключения договора о подключении, о ходе выполнения исполнителем и заявителем договора о подключении, о фактическом подключении, а также о подписании документов о подключении, в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств, на едином портале, то исполнение положений, указанных в настоящем пункте, на официальном сайте исполнителя не требуется.

Прием заявлений о подключении и документов, необходимых для подключения, в форме электронного документа в отношении подключаемых объектов, расположенных на территории городов Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами соответствующих субъектов Российской Федерации, с использованием порталов государственных и муниципальных услуг городов Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области.

21. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 18 настоящих Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению подключаемого объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Исполнитель определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе исполнителя.

22. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению подключаемого объекта, его высоте и этажности исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявление о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

23. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 18 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения, а также при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 18 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением в том числе технических условий, параметров подключения и расчета платы за подключение.

В случае направления заявления о подключении несколькими заявителями расчет платы за подключение должен содержать сведения о размере платы за подключение, подлежащей внесению каждым из заявителей, направивших заявление о подключение. Размер платы за подключение, подлежащей внесению каждым из таких заявителей, определяется пропорционально доле подключаемой мощности (нагрузки), приходящейся на подключаемый объект заявителя, и протяженности водопроводных и (или) канализационных сетей, прокладываемых до точки подключения подключаемого объекта заявителя, если иной порядок расчета платы за подключение, подлежащей внесению каждым из заявителей, направивших заявление о подключение, не указан в заявление о подключении.

24. В параметрах подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и (или) централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

а) точка подключения с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

б) точка присоединения с указанием адреса (места нахождения точки присоединения);

в) технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

г) геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема горячей воды, холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию горячей воды, холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

е) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя.

25. В параметрах подключения к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

а) точка подключения (адрес, номер колодца или камеры);

б) точка присоединения с указанием адреса (места нахождения точки присоединения);

в) технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

г) отметки лотков в местах подключения;

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя.

26. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект.

В случае подключения многоквартирного дома, нежилого здания или иного сооружения точка подключения устанавливается на границе инженерно-технических сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме, нежилом здании, ином сооружении или в месте соединения канализационного выпуска многоквартирного дома, нежилого здания, иного сооружения с канализационным колодцем.

При комплексном развитии территории точка подключения определяется для каждого подключаемого объекта, расположенного на территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе для многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме, или в месте соединения канализационного выпуска многоквартирного дома с канализационным колодцем, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Сторонами договора о подключении точка подключения может быть установлена в ином месте (при наличии соглашения сторон).

27. По соглашению между исполнителем и заявителем в договоре о подключении может быть предусмотрено, что заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка (при подключении многоквартирных домов – за границей внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения), в целях подключения построенного, реконструированного объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии проведения исполнителем строительного контроля работ, выполняемых заявителем, и согласования указанных действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

При этом в договор о подключении, заключенный с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть включены в том числе положения, предусматривающие обязанность заявителя передать безвозмездно в собственность субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию созданные в результате проведения работ, определенных договором о подключении, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

28. В случае, если подключаемый объект расположен на земельном участке, предоставленном в целях жилищного строительства и (или) при комплексном развития территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в границах такого земельного участка осуществляются исполнителем, с которым заключен договор о подключении.

29. Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

в) 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

30. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных договорами о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении.

31. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении.

32. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от исполнителя.

В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении заявление о подключении аннулируется через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

Для заключения договора о подключении по истечении 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

33. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

34. При наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

1) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

3) сохранение условий водоснабжения и (или) водоотведения для абонентов, подключенных к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на дату обращения заявителя с заявлением о подключении.

При несоблюдении любого из указанных условий техническая возможность подключения отсутствует.

35. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

36. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, об установлении индивидуальной платы за подключение и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

37. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 36 настоящих Правил обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, о применении тарифа на подключение или индивидуальной платы за подключение и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении исполнителю.

38. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение или тарифов исполнителя на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и определения размера платы за подключение.

39. Если в течение 30 календарных дней с даты обращения исполнителя о корректировке инвестиционной программы и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов исполнителя на очередной период регулирования, направленного в соответствии с пунктом 36 настоящих Правил, от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) не получено уведомление о принятом решении, обращение исполнителя считается согласованным. В таком случае исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

40. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказывает во включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, связанных с подключением, при существовании одновременно следующих оснований:

1) если на момент обращения заявителя отсутствует свободная мощность (резерв мощности) и в утвержденной инвестиционной программе исполнителя отсутствуют мероприятия по развитию системы и снятию технических ограничений, позволяющие обеспечить техническую возможность подключения;

2) если есть определение органа регулирования тарифов, вынесенное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о недоступности для потребителей предоставляемых исполнителем товаров и услуг в случае внесения изменений в инвестиционную программу с учетом необходимости реализации мероприятий, связанных с подключением.

41. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а исполнитель вправе отказать заявителю в подключении.

42. Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого исполнителем на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении заявитель обязан предоставить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

43. В случае если [подключение](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/3153) подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения возможно через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическим или юридическим лицам, не являющимся исполнителем, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) таких объектов, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от собственника или иного законного владельца таких объектов (далее – смежный владелец) в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

44. Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Смежный владелец обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения направить исполнителю в письменной форме согласие на такое подключение или отказ в согласовании такого подключения.

45. В случае если смежный владелец не является организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и (или) организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (в том числе транзитной организацией), он вправе отказать в подключении через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

При неполучении в срок, указанный в пункте 44 настоящих Правил, ответа от смежного владельца, являющегося организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и (или) организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (в том числе транзитной организацией), согласие смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения считается полученным.

При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в срок, указанный в пункте 44 настоящих Правил, ответа от смежного владельца, не являющегося организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и (или) организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исполнитель определяет [точку подключения](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/3157) на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя в письменной форме.

46. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исполнителем и смежным владельцем заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

При этом заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Исполнитель направляет смежному владельцу заявление о подключении через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с [пунктом 18](http://ivo.garant.ru/#/document/71985198/entry/25) настоящих Правил.

Заключение договора о подключении через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами. При этом срок подключения подключаемого объекта (если его подключение осуществляется через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу) увеличивается на срок подключения исполнителя к таким объектам.

47. В случае если при подключении подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения исполнитель не является гарантирующей организацией, такой исполнитель обязан осуществить согласование подключения с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности подключения.

Гарантирующая организация в течение 10 рабочих дней после получения запроса о согласовании подключения обязана согласовать подключение либо выдать исполнителю заключение об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

При неполучении исполнителем в срок, указанный в настоящем пункте, ответа от гарантирующей организации, согласие гарантирующей организации на подключение считается полученным.

При получении исполнителем заключения гарантирующей организации об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации, исполнитель вправе отказать заявителю в подключении.

48. Подключение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении параметров подключения.

49. В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудованию подключаемого объекта к подключению, заявителем и исполнителем составляется акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения).

50. При комплексном развития территории подключение осуществляется в два этапа в следующем порядке:

1) на первом этапе подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, определяются точки подключения на границе земельного участка заявителя, планирующего строительство объектов капитального строительства при комплексном развитии территории, осуществляются мероприятия, необходимые для обеспечения необходимой мощности (пропускной способности), и строительство объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения от точки присоединения до точек подключения на границе земельного участка заявителя, в том числе с учетом объемов перспективной нагрузки (при необходимости);

2) на втором этапе подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, заявитель, планирующий строительство объектов капитального строительства при комплексном развитии территории, обращается к исполнителю с заявлением (заявлениями) о подключении отдельных объектов капитального строительства, которое (которые) является основанием для заключения отдельного договора о подключении таких объектов. При этом определяются точки подключения отдельных объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, и выполняется строительство объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимых для подключения подключаемых объектов, в том числе к объектам централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, построенным на первом этапе подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;

Подключение объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, на первом этапе осуществляется в срок, установленный пунктом 48 настоящих Правил, на втором этапе срок подключения таких объектов определяется соглашением сторон договора о подключении, но не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении отдельного объекта (объектов), расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию.

При подключении объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, плата за подключение по первому этапу и по каждому договору о подключении, который заключен на основании заявления о подключении, поданного на втором этапе, осуществляется отдельно в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.

 51. Собственники или иные законные владельцы объектов капитального строительства, которые в установленном порядке подключены к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – владелец мощности), при условии отсутствия технических ограничений и исполнения владельцами мощности в полном объеме обязательств по оплате подключения таких объектов капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении таких объектов капитального строительства, указанной в документах о подключении, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (далее – уступка права на использование мощности (нагрузки)) иным лицам, заинтересованным в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее – приобретатель мощности).

52. Уступка права на использование мощности (нагрузки) осуществляется в пределах одной централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

53. Уступка права на использование мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

заключения соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности;

внесения изменений в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, заключенный между владельцем мощности и исполнителем, об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного обращения владельца мощности;

заключения приобретателем мощности договора о подключении с исполнителем.

54. Соглашение об уступке права на использование мощности (нагрузки) должно содержать:

обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору и по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение;

сведения о наименовании и местонахождении объектов капитального строительства владельца мощности и размере мощности (нагрузки), в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование.

Сведения, указанные в настоящем пункте, являются существенными условиями соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки).

55. Не позднее пяти рабочих дней после заключения соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки) владелец мощности направляет исполнителю заявление об уменьшении подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки), которое является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, договору водоотведения или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения, с приложением копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки).

56. Подключение с использованием уступки права на использование мощности (нагрузки) осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

57. Для заключения договора о подключении приобретатель мощности направляет заявление о подключении, оформленное в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил, в адрес исполнителя, к объектам централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения которого подключен объект капитального строительства владельца мощности.

В заявлении о подключении, подаваемом приобретателем мощности в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки), помимо сведений, указанных в [пункте](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219438/5e3a26d4f8d81436efbbefdebde2ec748d6db05f/#dst100047) 18 настоящих Правил, указываются реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки).

58. В случае если приобретатель мощности в дальнейшем не осуществит подключение объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, право на использование мощности (нагрузки) может быть возвращено владельцу мощности путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности (нагрузки) и в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, заключенный с исполнителем.

59. Исполнитель вправе отказать в заключении договора о подключении, заключаемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки), при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявление о подключении подано в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не владеющую на праве собственности или ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым подключен объект капитального строительства владельца мощности;

заявление о подключении не содержит сведений и (или) документов, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил, либо содержит недостоверные сведения;

соглашение об уступке права на использование мощности (нагрузки) не предусматривает обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору;

владельцем мощности не исполнены предусмотренные соглашением об уступке права на использование мощности (нагрузки) обязательства по внесению изменений в договор горячего водоснабжения, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору;

отсутствует техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности (нагрузки);

в договоре горячего водоснабжения, договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, заключенном между владельцем мощности и исполнителем, отсутствуют сведения об установленной подключенной мощности (нагрузке).

При необоснованном отказе исполнителя от заключения договора о подключении, заключаемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки), приобретатель мощности (заявитель) вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

60. Отсутствием технической возможности подключения в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки) является:

недостаточность мощности (пропускной способности) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

невозможность обеспечения качества, надежности или бесперебойности горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в отношении иных абонентов, подключенных к данной централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

невозможность обеспечения качества, надежности или бесперебойности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, направленных на нужды пожаротушения.

61. В случае превышения владельцем мощности или приобретателем мощности размера мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование мощности (нагрузки), при расчетах за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение в рамках договора горячего водоснабжения, договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, в отношении объема горячей воды, холодной воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) сверх присоединенной нагрузки (мощности), применяется повышающий коэффициент 2 к соответствующему тарифу.

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В перечне нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 471; № 10, ст. 1612; № 15, ст. 2589; № 16, ст. 2787; № 21, ст. 3581; № 23, ст. 4053; № 25, ст. 4808, 4814, 4818) пункты 541 и 542 исключить.

***Типовые договоры о подключении:*** *исключить упоминание про Правила   
№ 83, откорректировать терминологию, откорректировать приложение «Условия подключения», добавить приложения «Параметры подключения» и «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения». Пока имеются в сформулированном виде только следующие предложения АО «Мосводоканал»:*

В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4307, 2016, № 47, ст. 6633; 2017, № 28, ст. 4153; 2020, № 22, ст. 3496):

а) типовой договор холодного водоснабжения, утвержденный указанным постановлением:

дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

«5(1). Сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по холодному водоснабжению, указываются по форме согласно приложению № 6».

дополнить приложением 6 следующего содержания:

«Приложение № 6

к типовому договору

холодного водоснабжения

(форма)

# **СВЕДЕНИЯ**

# **о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по холодному водоснабжению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Установленная подключенная мощность (нагрузка) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

# Организация водопроводно- Абонент

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

б) типовой договор водоотведения, утвержденный указанным постановлением:

дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

«5(1). Сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно приложению № 8».

дополнить приложением 8 следующего содержания:

«Приложение № 8

к типовому договору водоотведения

(форма)

# **СВЕДЕНИЯ**

# **о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Установленная подключенная мощность (нагрузка) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

# Организация водопроводно- Абонент

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

в) единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения утвержденный указанным постановлением:

дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

«5(1). Сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, указываются по форме согласно приложениям № 10 и № 11».

дополнить приложением 10 следующего содержания:

«Приложение № 10

к единому типовому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

(форма)

# **СВЕДЕНИЯ**

# **о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по холодному водоснабжению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Установленная подключенная мощность (нагрузка) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

# Организация водопроводно- Абонент

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

дополнить приложением 11 следующего содержания:

«Приложение № 11

к единому типовому договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

(форма)

# **СВЕДЕНИЯ**

# **о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Установленная подключенная мощность (нагрузка) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого |  |  |

# Организация водопроводно- Абонент

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

г) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденном настоящим постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект. В случае подключения многоквартирного дома, нежилого здания или иного сооружения точка подключения устанавливается на границе инженерно-технических сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме, нежилом здании, ином сооружении. При комплексном развитии территории точка подключения определяется для каждого подключаемого объекта, расположенного на территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе для многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории..

Сторонами настоящего договора точка подключения может быть установлена в ином месте (при наличии соглашения сторон).»;

абзац четвертый пункта 15 после слов «акта о подключении (технологическом присоединении)» дополнить словами «по форме согласно приложению № 5 либо акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1).»;

пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение \_\_ рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заказчиком в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;»;

дополнить приложением 5(1) следующего содержания:

«Приложение № 5(1)

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения

(форма)

АКТ

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на организацию водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии договором о подключении (технологическом присоединении), [Правилами](consultantplus://offline/ref=498F4ED480594B674A2CE0EFD2022B6736171A87929A46448DE78DEBE05FAF552DBD09919A705C969888314A1A3CA0D2DEBD32C8B4C93EC0v9T9L) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Максимальная величина мощности составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

(координаты)

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

(координаты)

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

(координаты)

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

д) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденном настоящим постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект. В случае подключения многоквартирного дома, нежилого здания или иного сооружения точка подключения устанавливается в месте соединения канализационного выпуска многоквартирного дома, нежилого здания, иного сооружения с канализационным колодцем. При комплексном развитии территории точка подключения определяется для каждого подключаемого объекта, расположенного на территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе для многоквартирного дома - в месте соединения канализационного выпуска многоквартирного дома с канализационным колодцем, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.»;

абзац четвертый пункта 16 после слов «согласно приложению № 5» дополнить словами «либо акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1).»;

пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение \_\_ рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заказчиком в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)»;

дополнить приложением 5(1) следующего содержания:

«Приложение № 5(1)

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной

системе водоотведения

(форма)

АКТ

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на организацию водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии договором о подключении (технологическом присоединении), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Максимальная величина мощности составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

(координаты)

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

(координаты)

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

(координаты)

Организация водопроводно- Заказчик

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

Приложение

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

**Перечень**

**утративших силу актов Правительства Российской Федерации**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920).

2. Раздел 3 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст. 4304).

3. Раздел IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2015, № 2, ст. 516; № 42, ст. 5808; 2016, № 47, ст. 6633; 2017, № 1, ст. 186; № 2, ст. 338; № 28, ст. 4153; 2018, № 17, ст. 2492; № 32, ст. 5337; 2020, № 8, ст. 1007; № 22, ст. 3496).

*4. Все положения всех постановлений Правительства РФ, которыми вносились изменения в ПП РФ № 83.*